Memo

0098122770

Aan:	Gemeenteraad Weststellingwerf
Van:	College van B&W
Team:	Beleid
Datum:	27 juni 2023
Onderwerp:	Wijzigingen procedures bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen i.v.m. invoering Omgevingswet
Bijlage memo:	Collegevoorstel, tekst website
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Kennis te nemen van
Het hanteren van een datum waarop conceptplannen nog in behandeling kunnen worden genomen om ze onder de huidige Wet ruimtelijke ordening af te kunnen handelen.

Inleiding
De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Tot en met één dag voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (31 december 2023) mag de gemeente nog een ontwerp van een bestemmings-, wijzigings- of uitwerkingsplan ter inzage leggen, zodat deze de huidige bestemmingsplanprocedure kan doorlopen (Wet ruimtelijke ordening). Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet mag dat niet meer. Vanaf dan moet elk nieuw plan met regels voor bouwen en gebruiken een omgevingsplan zijn.

1 januari 2024 lijkt ver weg, maar er is een lange voorbereiding nodig voor ruimtelijke plannen. Conceptversies van een bestemmings-, wijzigings- of uitwerkingsplan kunnen tot 1 juli 2023 in behandeling worden genomen om ze voor 31 december 2023 als concept ter inzage te kunnen leggen.

Kernboodschap
Het conceptplan is de eerste versie van een bestemmings-, wijzigings- of uitwerkingsplan dat wij van een initiatiefnemer ontvangen. Het kost vaak veel tijd voordat een conceptplanplan een ontwerpplan is dat ter inzage gelegd kan worden voor zienswijzen. Dit is afhankelijk van de kwaliteit van het aangeleverde concept, de snelheid en kwaliteit in gevraagde aanpassingen, snelheid in het advies van de provincie, beschikbare capaciteit van de gemeente, complexiteit van het plan, eventueel benodigde overeenkomsten, etc.

Om teleurstellingen te voorkomen en duidelijkheid te scheppen richting initiatiefnemers zal er op onze website worden aangegeven dat wij conceptversies van een bestemmings-, wijzigings- of uitwerkingsplan, zoals bedoeld onder de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) tot 1 juli 2023 in behandeling kunnen nemen. Daarnaast zullen wij de bureaus die deze plannen veelal opstellen op de hoogte brengen.

Plannen (zoals bedoeld onder de Wro) die na 1 juli 2023 worden ingediend, nemen wij niet meer in behandeling. Vanaf die datum moeten dat concepten zijn voor een omgevingsplan, zoals bedoeld onder de Omgevingswet.
Voor plannen die tijdig als concept zijn ingediend, doen wij ons uiterste best om voor 31 december 2023 een ontwerpplan ter inzage te leggen

Als voor een plan geen bestemmings-, wijzigings- of uitwerkingsplan meer kan worden gemaakt is soms een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) een mogelijkheid. Als dat ook niet kan, begeleiden we het project op een andere passende wijze.

In de bijlage treft u de tekst die op de website geplaatst wordt.

Vervolg
Mocht de Omgevingswet worden uitgesteld, dan zal de datum voor het in behandeling kunnen nemen van conceptbestemmingsplannen dienovereenkomstig worden aangepast.

Bijlagen
1. Tekst website ‘Wijzigingen procedures door invoer Omgevingswet Weststellingwerf’ (0098521907)