

Raadsbesluit



Z22/112042-D - 144305

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. dinsdag 19 september 2023 met kenmerk Z22/112042 – D-115434;

mede gezien de nota van wijziging d.d. 7 november 2023 met kenmerk Z22/112042 - D - 185343;

gelet op het bepaalde in artikel 156 van de Gemeentewet;

gelet op het bepaalde in artikel 2.8 en 4.14 lid 5 Omgevingswet;

gelet op afdeling 10.1.2 Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat, voor zover de gemeenteraad bevoegd is een omgevingsplan vast te stellen, dit niet in alle gevallen noodzakelijk is en het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) op diverse onderdelen van het omgevingsplan de bevoegdheid tot beslissen kan overnemen;

Besluit:

1. Het 'Delegatiebesluit Omgevingsplan gemeente Echt-Susteren 2022' gewijzigd vast te stellen;
2. De datum van inwerkingtreding te bepalen op 1 januari 2024, dan wel zoveel later als de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel 1. Delegeren bevoegdheden vaststellen omgevingsplan

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot vaststelling van delen van het omgevingsplan aan het college van burgemeester en wethouders in de volgende gevallen:

1. die delen van het omgevingsplan die krachtens het overgangsrecht als omgevingsplan gelden en betrekking hebben op de delen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen die een wijzigings- en/of uitwerkingbevoegdheid (artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening) bevatten, met inachtneming van de hieraan gestelde voorwaarden;

2. het nemen van een voorbereidingsbesluit voor een locatie met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels;

3. vaststelling van delen van het omgevingsplan voor ontwikkelingen met een beperkte ruimtelijke impact:

- a. De realisatie van 6 woningen of minder en in pandige herstructurering in de (hoofd)kernen.
- b. Een ontwikkeling van 1 woning in het buitengebied;
- c. Ontwikkeling van verblijfsrecreatieve voorzieningen met een capaciteit kleiner of gelijk aan 30 slaapplekken of kleiner of gelijk aan 10 kampeerplaatsen/camperplaatsen;
- d. Ontwikkeling van commerciële voorzieningen (zoals winkels) kleiner of gelijk aan 750 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande voorzieningen);
- e. Ontwikkeling van kantoren kleiner of gelijk aan 500 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande kantoren);
- f. Ontwikkeling van bedrijventerreinen kleiner of gelijk aan 1.500 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande bedrijventerreinen);
- g. Ontwikkeling van zonneparken of windparken die voldoen aan lokaal beleid en of indien het zonnepark een oppervlakte heeft kleiner of gelijk aan 500 m².

Uitgezonderd zijn ontwikkelingen waarbij in de voorbereiding een Milieueffectrapportage moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten) en ontwikkelingen waarbij bebouwing wordt gerealiseerd in een Natura2000-gebied;

4. het vertalen van verleende omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan;

5. het actualiseren/aanpassen van het omgevingsplan aan veranderende wet- en regelgeving en beleidsnormen voor zover hier geen beleidsvrijheid meer is toegekend;

6. het doorvoeren van juridisch-technische en redactionele aanpassingen en correcties van omissies van het omgevingsplan, allen met geen of geringe invloed op de fysieke leefomgeving;

Artikel 2. Voorleggen genomen besluiten

Het college overlegt aan de raad één maal per jaar een overzicht van de krachtens delegatie genomen besluiten.

Artikel 3. Vindplaats delegatiebesluit

Een besluit dat is genomen op grond van deze regeling, vermeldt als grondslag onderhavig besluit, alsmede de vindplaats daarvan.

Artikel 4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024, gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In het geval het Omgevingsbesluit later in werking treedt, volgt dit besluit de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 5. Citeertitel

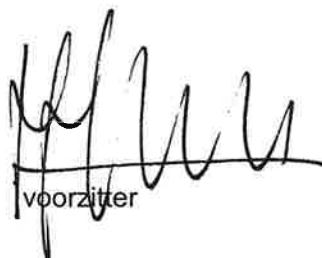
Deze regeling wordt aangehaald als 'Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Echt-Susteren 2024'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. donderdag 9 november 2023.

De raad voornoemd,



griffier



voorzitter