De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Masterplan Vriezenveen Zuid vast te stellen met de volgende wijzigingen:
   - De landschappelijke inpassing van de nieuwe ontsluitingsweg op te pakken volgens de uitwerking van Eelerwoude, zoals gepresenteerd tijdens de raadsinfo van 23 september 2024 en deze uitwerking onderdeel te laten zijn van het Masterplan. Het gaat hierbij specifiek over het gebied tussen de manege/Herman Jansenpark en het oude kerkhof met de kavelnummers L 2399, L 2401 en het voetbalveld van DETO. Hierbij de mogelijkheid voor extra oversteek over de nieuwe randweg meenemen i.v.m. aanleggen wandelroute/dorpsommetje. (Zie bijlage: voor een voorbeeld voor een ommetje.)
   - De aanvullende onderzoeken en adviezen van Goudappel, Eelerwoude en het Oversticht die tijdens de raadsinfo op 23 september 2024 zijn gepresenteerd als bijlage aan het Masterplan toe te voegen.
   - Voor realisatie van versterking van de cultuurhistorische waarden zoals beschreven in het aanvullend advies van Eelerwoude en het Oversticht een plan te ontwikkelen en voor dit plan en de uitvoering daarvan middelen te reserveren vanuit de reserve coalitieakkoord.
   - Het bedrijventerrein tussen Schout Doddenstraat en Almeloseweg (groot: 11,8 ha) laten vervallen en de huidige invulling (kleinschalig agrarisch landschap) in stand te laten.
   - Het bedrijventerrein Schout Doddenstraat-Lateraalkanaal zodanig in te richten dat de groene buffer van het Oude Kerkhof ook aan de westzijde behouden blijft.
   - Als zoekgebied voor bedrijventerrein de alternatieve locatie A in Oosterweilanden (volgens motie M 41 het gebied aan de oostzijde van de N36 begrensd door Oostweilandweg, Rusluieweg en Horstweg) ter grootte van 13,5 ha aan te wijzen.
2. Participatieplan Vriezenveen zuid vast te stellen.

Vriezenveen 12 november 2024,
De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
	
A.G.M. Krone MSc	mr. J.C.F. Broekhuizen