

Rapportage vergunningen en gerealiseerde locaties 2018-2022

Sinds het vaststellen van het beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten in 2018 zijn er 14 vergunningen afgegeven. In onderstaande tabel (tabel 1) is te vinden voor welke locaties er een vergunning is afgegeven en of deze locaties ook in gebruik zijn genomen. Er wordt aangegeven hoeveel personen er maximaal mogen verblijven op deze locaties. Daarnaast vindt u informatie of het gaat om tijdelijke of permanent afgegeven vergunningen en meer informatie over het type accommodatie.

Met afgegeven vergunningen worden de vergunningen bedoeld die reeds onherroepelijk zijn geworden. Naast de onherroepelijk geworden vergunningen ontvangt u van ons ook informatie over de vergunningen waarop vanwege het aflopen van de behandeltermijn recent is of wordt besloten. De eventuele vergunningen zijn nog niet onherroepelijk geworden en de betreffende locaties/bedden kunnen om die reden niet worden opgeteld bij het totaal aantal locaties en/of bedden. De gegeven overzichten (tabellen 2 en 3) dienen ter indicatie.

In 2022 zijn er in de periode januari tot en met november negen vergunningsaanvragen binnengekomen bij de gemeente voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Begin november bent u reeds geïnformeerd over de vergunningen waarvan de behandeltermijn op korte termijn zou aflopen. In de tweede tabel staat weergegeven dat er in de periode 12 november tot en met 6 december vier vergunningsaanvragen wordt besloten op in totaal vier vergunningsaanvragen. In het geval van een positief besluit zal het volgende vergunningsvoorschrift ten aanzien van het aantal personen per kamer worden opgenomen. Hierover bent u eveneens in november van op de hoogte gesteld.

‘Per slaapkamer mag maximaal één (1) arbeidsmigrant gehuisvest worden, tenzij de arbeidsmigranten zelf schriftelijk toestemming geven voor het huisvesten van meer dan één (1) arbeidsmigrant per slaapkamer met een maximum van twee (2) arbeidsmigranten per slaapkamer.’

Gerealiseerde locaties (tabel 1)

Er zijn 14 vergunningen afgegeven die inmiddels onherroepelijk geworden zijn. Het is relevant in hoeverre deze vergunningen zijn gebruikt om daadwerkelijk huisvesting te realiseren. De meeste vergunde locaties zijn inmiddels in gebruik genomen. Op twee locaties is dit (nog) niet het geval. Voor een van deze locaties (voor huisvesting van maximaal 58 personen) heeft de gemeente een nieuwe aanvraag ontvangen. In het andere geval betreft het een nieuwbouwlocatie (voor maximaal 60 personen) en zijn de bouwwerkzaamheden nog niet aangevangen. Dit betekent dat er op dit moment waarschijnlijk 65 vergunde bedden beschikbaar zijn. In de winterperiode kan er op een van de locaties tijdelijk gebruik worden gemaakt van 22 kamers.

Tijdelijke en permanent afgegeven vergunningen (tabel 1)

Het aantal tijdelijke en permanent afgegeven vergunningen loopt redelijk gelijk op. In zeven gevallen is er een permanente vergunning afgegeven. Met name binnen de woonkernen is er in de meeste gevallen een permanente vergunning aangevraagd en als zodoende vergund. In vijf gevallen is er een vergunning met een instandhoudingstermijn van 10 jaar afgegeven. Bij één vergunning is er bij wijze van experiment een termijn van twee jaar overeengekomen.

Maximum aantal personen (tabel 1)

In de meeste gevallen ging het om een vergunning voor het huisvesten van maximaal tien personen of minder. In vier gevallen is er een aanvraag voor het huisvesten op locatie van een groter aantal

personen vergund. In die gevallen ging het om het huisvesten van maximaal 17, 44, 58 en 60 personen. Drie van de locaties waar meer dan tien personen kunnen worden ondergebracht, liggen in Roelofarendsveen. Van de vergunde locaties bevinden zich er zich in totaal zes in Roelofarendsveen, twee in Leimuiden, twee in Rijpwetering, twee in Woubrugge, een locatie in Oude Wetering en een op Kaag.

Huisvesting in bestaande bouw en nieuwbouw (tabel 1)

Verreweg de meeste aanvragen die binnenkomen bij de gemeente betreffen huisvesting in bestaande bouw. In twee gevallen is er een vergunning afgegeven voor een nieuwbouwlocatie. Het gaat daarnaast om vier burgerwoningen en twee bedrijfswoningen die worden ingezet ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten. In drie gevallen is er een schuur geschikt gemaakt voor bewoning. Verder zijn er (tijdelijke) vergunningen afgegeven voor huisvesting op een sportaccommodatie en in een bedrijfsgebouw.

In zes gevallen bevinden deze locaties zich in de glastuinbouwgebieden (van Roelofarendsveen en Woubrugge). Zes locaties bevinden zich in de kernen (Roelofarendsveen, Oude Wetering, Leimuiden en Rijpwetering). Er is een vergunning afgegeven voor locaties in het buitengebied (van Leimuiden).

Vergunningen waarop recent is of wordt besloten (tabel 2)

In tabel twee staat aangegeven dat er in de periode voorafgaand aan de evaluatiebespreking vier maal besloten dient te worden op vergunningsaanvragen. Het betreft in twee gevallen een aanvraag voor een grote huisvestingslocatie (voor maximaal 250 en 88 personen).

Voor de locatie die voorziet in huisvesting voor maximaal 250 personen is begin 2021 positief besloten op een principeverzoek. De beoordeling van de vergunningsaanvraag heeft ruim een jaar in beslag genomen. De vergunningsaanvraag voor 88 personen betreft een nieuw verzoek voor een reeds vergunde locatie. Op basis van de vergunning die in 2019 is afgegeven mag er worden gehuisvest in bestaande bouw voor maximaal 58 personen. De vergunninghouder heeft de locatie nooit als zodoende in gebruik genomen en heeft dit jaar een nieuw plan ingediend.

Lopende aanvragen (tabel 3)

Het aantal aanvragen waar nog op moet worden besloten is vier. In een geval gaat het om een locatie waarvoor al eerder een vergunning is afgegeven. In ongeveer de helft van de gevallen betreft het legalisatie. Het betreft één aanvraag voor een tijdelijke vergunning en drie voor permanente huisvesting. Het type bebouwing komt aardig overeen met de reeds vergunde locaties. Ook hier gaat het om burgerwoningen, bedrijfswoningen of -bebouwing en een schuur.

Van deze aanvragen is de procedure nog niet afgerond. Er is om die reden niet met zekerheid te zeggen hoeveel bedden er beschikbaar komen. In het overzicht is terug te vinden wat het maximum aantal personen is dat voor de verschillende locaties is aangevraagd.

Legalisatieproject

De meeste locaties zijn recent vergund (in 2021 en 2022). Dit houdt verband met het legalisatieproject dat in deze periode vorm heeft gekregen. Zes van de tien reeds vergunde locaties (tabel 1) in 2021 en 2022 betroffen de legalisatie van een huisvestingslocatie.

In de beginfase van de projectmatige aanpak werd er gewerkt met een lijst van 93 adressen waar mogelijk arbeidsmigranten werden gehuisvest. Deze adressen zijn destijds aangeschreven om hen uit te nodigen voor een gratis legalisatietoets. Bij 56 adressen was de reactie dat er geen

arbeidsmigranten worden gehuisvest en in 25 gevallen werd er aangegeven dat er wel arbeidsmigranten worden gehuisvest. Op acht locaties werd niet gereageerd op de uitnodiging.

Als gevolg van de aanpak zijn er inmiddels acht locaties vergund en voor drie van de locaties op de lijst is een vergunningsaanvraag ingediend. Op twee locaties is er inmiddels het besluit genomen handhavend op te treden. De lijst met mogelijke huisvestingslocaties is teruggebracht naar 49 adressen. Op basis van prioritering vindt er op deze locaties een globale controle en een integrale controle (met politie en brandweer) plaats. Gedurende de coronaperiode hebben er nauwelijks integrale controles plaats kunnen vinden vanwege het feit dat het bij een dergelijke controle niet mogelijk is de geadviseerde afstand van 1,5 meter te bewaren. Inmiddels kan er één integrale controle per maand plaatsvinden ten behoeve van dit project.

Sinds de vaststelling van het beleid in november 2018 zijn er 25 aanvragen voor een omgevingsvergunning binnengekomen bij de gemeente. Er zijn in totaal 11 aanvragen omgevingsvergunning ingekomen als gevolg van de projectmatige aanpak om huisvestingslocaties te legaliseren. Voor 12 verschillende locaties heeft de aanvrager op eigen initiatief een aanvraag ingediend bij de gemeente. 14 van de locaties konden al worden vergund. Een van de aanvragen is weer ingetrokken en twee aanvragen zijn buiten behandeling gesteld.

Tabel 1. Overzicht afgegeven vergunningen

Vergunningsaanvraag	Locatie	Resultaat	Jaartal beschikking	Vergunningstermijn	Locatie in gebruik	Legalisatie	Maximum aantal personen	Bestaand/nieuw	Type huisvesting	Gebied
1	Roelofarendsveen	Verleend	2018	10 jaar	Ja	Nee	4	Bestaand	Schuur (woonbestemming)	Glastuinbouw
2	Leimuiden	Verleend	2019	Permanent	Ja	Nee	8	Bestaand	Burgerwoning	Woonkernen
3	Roelofarendsveen	Verleend	2019	10 jaar	Nee	Nee	58	Bestaand	Bedrijfsbebouwing	Glastuinbouw
4	Kaag	Verleend	2020	2 jaar	Winter	Nee	44	Bestaand	Sportaccommodatie	Woonkernen
6	Rijpwetering	Verleend	2021	Permanent	Ja	Nee	6	Bestaand	Bedrijfswoning	Woonkernen
7	Rijpwetering	Buiten behandeling	2021	-		Ja				
8	Roelofarendsveen	Verleend	2021	Permanent	Ja	Ja	17	Bestaand	Burgerwoning	Woonkernen
9	Rijpwetering	Verleend	2021	Permanent	Ja	Ja	7	Bestaand	Burgerwoning	Woonkernen
10	Nieuwe Wetering	Buiten behandeling	2021	-		Ja				
11	Nieuwe Wetering	Ingetrokken	2021	-		Ja				
12	Roelofarendsveen	Verleend	2021	10 jaar	Nee	Nee	60	Nieuwbouw	Logiesgebouw	Glastuinbouw
13	Woubrugge	Verleend	2021	Permanent	Ja	Ja	4	Bestaand	Bedrijfswoning	Glastuinbouw
14	Roelofarendsveen	Verleend van rechtswege	2021	10 jaar	Ja	Ja	2	Bestaand	Schuur (agrarische bestemm	Glastuinbouw
15	Oude Wetering	Verleend	2021	Permanent	Ja	Ja	8	Bestaand	Burgerwoning	Woonkernen
16	Roelofarendsveen	Verleend	2022	10 jaar			6	Nieuwbouw	Logiesgebouw	Glastuinbouw
17	Leimuiden	Verleend van rechtswege	2022	Permanent	Ja	Ja	3	Bestaand	Schuur (agrarische bestemm	Buitengebied

Tabel 2. Overzicht vergunningen waarop in de periode 12 november 2022 - 6 december 2022 wordt besloten. Deze vergunningen zijn nog niet onherroepelijk geworden en/of ten tijde van dit schrijven is nog niet besloten op de vergunningsaanvraag.

Vergunningsaanvraag	Locatie	Jaartal aangevraagd	Tijdelijk/permanent	Legalisatie	Maximum aantal personen	Bestaand/nieuw	Type huisvesting	Gebied
18	Roelofarendsveen	2021	Tijdelijk	Nee	250	Bestaand	Kantoorpand	Bedrijventerrein
19	Woubrugge	2022	10 jaar	Ja	8	Bestaand	Bedrijfswoning	Buitengebied
20	Roelofarendsveen	2022	Tijdelijk	Nee	88	Bestaand	Bedrijfsbebouwing	Glastuinbouw
21	Rijpwetering	2022	Permanent	Ja	6	Bestaand	Burgerwoning	Woonkernen

Tabel 3. Overzicht lopende aanvragen

Vergunning/aanvraag	Locatie	Jaartal aangevraagd	Tijdelijk/permanent	Legalisatie	Maximum aantal personen	Bestaand/nieuw	Type huisvesting	Gebied
22	Roelofarendsveen	2022	Permanent	Nee	10	Bestaand	Schuur (woonbestemming)	Glastuinbouw
23	Leimuiden	2022	Permanent	Nee	4	Bestaand	Bedrijfswoning	Buitengebied
24	Roelofarendsveen	2022	Tijdelijk	Ja	4	Bestaand	Bedrijfswoning	Glastuinbouw
25	Woubrugge	2022	Permanent	Ja	7	Bestaand	Burgerwoning	Woonkernen