Hilversum Mediastad

MEMO

zaaknummer:	1729373
afdelingsnaam:	Leefomgeving
steller:	Friederike Hensch
memo bij voorstel:	Beantwoording T25-16 inzake Hilversums Restauratiefonds iBabs dossier 11823/11688

T25-16: *De portefeuillehouder zegt toe om vóór de raadsvergadering van 5 maart a.s. een analyse aan de raad aan te bieden, waarin wordt geprognosticeerd hoe veel eerder het fonds leeg zou raken bij een mogelijk amendement om het huidige maximale leenbedrag te handhaven. Hiermee wordt inzichtelijk op welk moment de raad opnieuw een besluit zou moeten nemen over een mogelijke aanvulling van het fonds*.

Indien de maximale hoofdsom van €150.000 per lening wordt aangehouden en een storting van €500.000 is de verwachting dat er bij 2 leningen per jaar van €150.000 *begin 2028* het fonds benut is. Ten op zichten van *begin 2030* wanneer er 2 leningen per jaar van €100.000 wordt aangehouden.

NB. Bovenstaande uitkomsten zijn gebaseerd op een theoretisch rekenmodel met aannames en uitgangspunten, in de praktijk kunnen de uitkomsten anders zijn. Uitgaand van 1% extra aflossingen per jaar. De revolverende werking kan in de praktijk hoger uitvallen vanwege bijvoorbeeld verkoop van huizen, omdat bij verkoop van het vastgoed de lening afgelost dient te worden. Bovendien stijgen de aflossingen bij annuïtaire aflossingen op de langere termijn en daarmee de revolverende werking.