Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 14-05-24
Kenmerk: ADV/24 - 18003
Zaaknr: Z48913
Datum voorstel: 30-4-2024
Portefeuillehouder: Wethouder H. Brinkman

Onderwerp: Voorbereidingskrediet aanleg multifunctioneel complex Noorderslag

---

Voorstel

1. Voor de realisatie van een multifunctioneel complex een voorbereidingskrediet (incidenteel budget) van €47.500,- te verlenen.

2. De kosten te dekken uit de algemene reserves (zonder bestemming) en dit te verwerken door middel van de 12e begrotingswijziging 2024.

Inleiding

In het collegeprogramma is beschreven dat we veel waarde hechten aan beweging en sport vanuit het belang van gezondheid. We starten hierbij een verkenning naar de mogelijkheden (en initiatieven) om faciliteiten optimaler, functioneler, breder en toekomstbestendig te kunnen benutten en inzicht te krijgen in wat daarvoor nodig is.

Ook vanuit de plannen 'Gezond en actief leven akkoord' en 'het sport- en beweegakkoord' vormen sporten- en bewegen een belangrijke basis om gezondheidsdoelen te behalen. Zo wordt jaarlijks de SROI berekend door kenniscentrum sport- en bewegen. De SROI, Social Return On Investment, is het verhoudingsgetal tussen maatschappelijke kosten en opbrengsten. Het geeft aan hoeveel hoger de maatschappelijke opbrengsten zijn dan de kosten. Een SROI boven de 1 betekent dat er sprake is van maatschappelijke meerwaarde. Lokaal is de SROI waarde in Staphorst 2.72 (landelijk is dit 2.76). De SROI wordt bepaald op omgevings/beleidsindicatoren, gezondheidsindicatoren en sport- en beweegcijfers. De baten sport & bewegen als 10 % meer gaat bewegen is €1.678.673.

Naar aanleiding van de doelen die we hebben beschreven in het collegeprogramma en de gezondheidsdoelen, heeft het onderzoeksbureau B.A.S. een eerste verkenning gedaan om de mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik van complex 'Het Noorderslag' inzichtelijk te maken. Er zijn veel belangstellenden om gebruik te gaan maken van Het Noorderslag, waarbij hun activiteiten bijdragen aan de gestelde gezondheidsdoelen. Naast de huidige gebruikers VV Staphorst en de Pieter Zandt, zijn dat o.a. de buurtsportcoaches, fysiotherapie en sporters die los van een vereniging willen bewegen. Uit de eerste verkenning blijkt dus dat de potentie van Het Noorderslag groot is. Maar er blijkt ook uit deze verkenning dat er ruimtelijke knelpunten zijn om te komen tot een multifunctioneel complex.

Knelpunten zijn:

1. De velden voldoen niet aan de aan de juiste minimale maatvoering volgens de eisen van de KNVB.

2. Het onderhoud van de velden is kostbaar en het herstel van de velden vraagt veel tijd. Dit betekent bijvoorbeeld dat wanneer er op zaterdag een wedstrijd is geweest, er in de week daarna zeer beperkt tot geen gebruik gemaakt kan worden van datzelfde veld. Daarmee kunnen de velden dus niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

3. Uit de eerste analyse blijkt dat het huidige complex onvoldoende ruimte biedt voor multifunctioneel gebruik van de velden, omdat er een tekort is aan trainingsmogelijkheden voor de hoofdgebruiker VV Staphorst.

4. Vanwege het tekort aan trainingsmogelijkheden op het huidige complex Noorderslag maakt de hoofdgebruik VV Staphorst ook gebruik van veld 100. Op de momenten dat de vereniging gebruik maakt van veld 100 is het veld niet beschikbaar voor andere gebruikers of activiteiten.

5. De inrichting van het huidige complex biedt geen groeimogelijkheden voor de toekomst om aan de wensen van alle gebruikers te voldoen.

Om deze ruimtelijke knelpunten op te lossen en zo te komen tot een multifunctioneel complex, moeten we aan de slag met de inrichting. Daarvoor moet verder onderzocht worden welke mogelijkheden c.q. scenario's er zijn. Hierbij kan gedacht worden aan een andere inrichting van het complex en kunstgrasvelden. Deze scenario's dienen verder uitgewerkt te worden in een programma van eisen en daarnaast moeten er ook milieukundige aspecten onderzocht worden.

Argumenten

1.1. *Het mogelijk maken van een multifunctioneel complex is toekomstbestendig en sluit aan bij verschillende doelen vanuit gezondheid en woningbouw.*
Het is noodzakelijk om te investeren in sportcomplex Noorderslag. Door een aanpassing van de inrichting van het complex Noorderslag en de aanleg van kunstgrasvelden is het mogelijk om het complex ook daadwerkelijk optimaler, functioneler, breder en toekomstbestendiger in te zetten. In de nieuwe situatie kunnen er meer verenigingen, inwoners, beweeggroepen en instanties gebruik maken van het complex wat belangrijke gezondheidsvoordelen oplevert. Deze groepen van mensen die bewegen hebben namelijk ook een belangrijke rol in het versterken van de sociale cohesie in het dorp. Mensen worden uitgenodigd om te gaan bewegen en elkaar te ontmoeten. Daarnaast blijkt uit het onderzoek 'Vitalizing effects of being outdoors and in nature' dat mensen die buiten sporten zich vitaler voelen dan mensen die dezelfde sport binnen beoefenen. Dit is van positieve invloed op de algehele fitheid van onze inwoners. Met de aanpassing zal het complex toekomstbestendig ingericht worden.
Dit is een belangrijke voorwaarde met betrekking tot de enorme opgave van woningbouw in Staphorst wat uitbreiding van het aantal inwoners tot gevolg zal hebben. Ook de voorzieningen in de gemeente Staphorst zullen hierop ingericht moeten worden. Door het complex multifunctioneel te maken, willen we ervoor zorgen dat veld 100 voor andere doeleinden gebruikt kan worden. Er lopen daarnaast ook verschillende onderzoeken om te kijken hoe we het evenemententerrein 'de Tippe' voor meerdere activiteiten kunnen inzetten.

Door ruimte te bieden aan deze onderzoeken en initiatieven investeren we in de toekomst van het dorp en de gezondheid van de inwoners uit onze gemeente. In de uitwerking van het multifunctionele complex zal er ook een verkenning naar de toekomstige beheer situatie plaatsvinden. Dit geldt niet alleen voor dit complex maar ook voor o.a. het evenemententerrein 'De Tippe'.

1.2. *Door een aanpassing van de inrichting van sportcomplex Noorderslag kan het complex multifunctioneler ingezet worden.*
Door multifunctioneel gebruik van het complex te stimuleren zorgen we ervoor dat het complex Noorderslag in de toekomst ook gebruikt kan worden voor activiteiten als gymnastiek, buurtsport- en beweegactiviteiten, sport- en beweeguren van de basisscholen en het voortgezet onderwijs, walking football, ouderengym of voor fysiopraktijken m.b.t. hersteltrainingen. Het complex biedt hiermee de ruimte aan verschillende doelgroepen. Maar het biedt ook de mogelijkheid om in de toekomst te blijven voldoen aan de vraag naar bewegen en beschikbare accommodaties. Verschillende gebruikers hebben op dit moment al bij de gemeente aangegeven dat zij behoefte hebben aan een multifunctioneel complex voor de uitvoering van bepaalde activiteiten. We zullen met deze gebruikers en eventuele toekomstige gebruikers verder onderzoeken wat er nodig is om het gebruik van het complex te optimaliseren.

1.3. *Door een ruimtelijke aanpassing zijn de activiteiten op de velden niet meer afhankelijk van onderhoud of weersomstandigheden en vergroten we de capaciteit van het complex.*
De afgelopen jaren is op het Sportcomplex Noorderslag noodzakelijk geïnvesteerd in groot onderhoud van de velden met als doel om de velden bespeelbaar te houden. Echter blijkt in de praktijk dat de velden vaak niet bespeelbaar zijn door veranderende weersomstandigheden, waarbij de velden onderhevig zijn aan grote hoeveelheden regenwater. Dit zorgt ervoor dat de velden niet of nauwelijks bespeelbaar zijn voor jongeren die gebruik willen maken van de velden, voor scholen zoals Pieter Zandt college, activiteiten vanuit de buurtsportcoach of de vereniging VV Staphorst. De voetbalvereniging VV Staphorst heeft het afgelopen seizoen al 20 weken training moeten aflassen. Daarnaast blijkt uit de verkenning van het onderzoeksbureau B.A.S. dat het complex niet voldoende capaciteit biedt aan alle gebruikers om te kunnen sporten of bewegen. Mocht het ledenaantal van een vereniging als VV Staphorst groeien dan is er geen mogelijkheid meer om andere gebruikers gebruik te laten maken van de velden. De vereniging zal dan zelf ook genoodzaakt zijn om een stop van het groeiende ledenaantal in te voeren. Vanuit de knelpunten die bij de inleiding zijn beschreven is het wenselijk om ook aandacht te hebben voor het ruimtelijk aspect, zoals de aanleg van kunstgrasvelden. Het complex zal hiermee klimaatbestendig worden ingericht, waardoor de velden bespeelbaar zijn tijdens alle weersomstandigheden. Dit betekent dat de velden het hele jaar door bespeeld kunnen worden en er minder vaak uitgeweken hoeft te worden naar andere (binnen)accommodaties.

1.4. *Een voorbereidingskrediet beschikbaar stellen is noodzakelijk voor verdere scenarioverkenning en voorbereiding*
Voordat er besloten kan worden tot een herinrichting naar een multifunctioneel complex met de aanleg van kunstgrasvelden dient het college een voorbereidingskrediet te ontvangen. Met het voorbereidingskrediet kunnen er noodzakelijke voorbereidingen getroffen worden.

Denk hierbij aan een scenarioverkenning, het opstellen van een plan van aanpak, programma van eisen, maar ook een onderzoek naar milieukundige aspecten.

2.1. *Reserve van voldoende omvang*
Het voorbereidingskrediet is geraamd op €47.500,- en worden gedekt uit de algemene reserves, deze reserve is van voldoende omvang om deze incidentele kosten te dekken.

Kanttekeningen
1.1. Dit krediet richt zich op de voorbereidingsfase door het onderzoeksbureau en een intern voorbereidingskrediet. Het krediet richt zich op zowel het sociale component (multifunctioneel gebruik) als het ruimtelijke component (herinrichting van het complex). Het ruimtelijke component is van belang om de doelstellingen rondom het sociale component te behalen. Om het ruimtelijke component verder vorm te geven zal er een vervolgaanvraag om een krediet beschikbaar te stellen voor de werkzaamheden van de realisatie van de herinrichting van het complex aan de raad volgen.

Keuze en effect
1.1. Als deze aanvraag door de raad wordt afgekeurd dan zal de gemeente het risico lopen dat er niet voldoende capaciteit is in de gemeente aan sport- en beweegaccommodaties. Dit zal van invloed zijn op de SROI waarde zoals beschreven in de inleiding van het voorstel.

1.2. BTW kosten kunnen teruggevraagd worden via de regeling SPUK Sport. Bij de aanvraag van de SPUK Sport bestaat het risico dat deze SPUK overvraagd wordt, waardoor er minder subsidie uitgekeerd wordt dan het volledige bedrag aan BTW.

Beleid- en regelgeving
N.v.t.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
Het voorbereidingskrediet bedraagt €42.500,- excl. BTW. Daarnaast bedragen de kosten voor interne inzet voor dit project €5.000,-. BTW kosten kunnen teruggevraagd worden via de regeling SPUK Sport.

Uitvoering
Na instemming met dit raadsvoorstel wordt er gestart met de voorbereidingsfase.
De voorbereidingsfase richt zich zowel op het fysieke als het sociale component.
In Q3 van 2024 zal de raad opnieuw betrokken worden bij het onderwerp 'Multifunctioneel complex Noorderslag'.

Communicatie
Voor de aanleg van de velden zullen er zoveel mogelijk gebruikers worden betrokken, zodat het veld ook breed toegankelijk ingezet kan worden in de toekomst. Gebruikers als het Pieter Zandt college, voetbal vereniging VV Staphorst, buurtsport- en beweegcoaches, inwoners die op eigen gelegenheid gebruik willen maken van de velden en overige belanghebbenden worden betrokken in het gehele proces. Ook zal er een gesprek met de bewoners van de omliggende woonwijk worden aangegaan.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
- Offerte adviesbureau m.b.t. voorbereidingskrediet multifunctioneel veld (n/o)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z48913

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30-04-24

Gelet op:
Raadsvoorstel voorbereidingskrediet multifunctioneel complex Noorderslag van 14 mei 2024.

B E S L U I T:

1. Voor de realisatie van een multifunctioneel complex een voorbereidingskrediet (incidenteel budget) van €47.500,- te verlenen.

2. De kosten te dekken uit de algemene reserves (zonder bestemming) en dit te verwerken door middel van de 12e begrotingswijziging 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 28-05-24

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier