
**SCHRIFTELIJKE VRAGEN
ANTWOORDEN COLLEGE**

Zaaknummer	886951
Datum indiening vragen	vrijdag 15 augustus 2025
Onderwerp	Braassemerland presentatie op 14 jul 25 door firma Kuiper
Indiener vragen	Samen - Bax (Hilde)

Toelichting
Geen

Vragen over de presentatie

1. Pagina 4: Op de illustratieve tekening (van fase 7 /m 10) zijn links en rechts van de Noorderhemweg in totaal 21 autobruggen te zien. Klopt dit?

Antwoord:

Zoals in de C&K van 14 juli toegelicht heeft Kuiper Compagnons een proefverkaveling gemaakt. Dit is nog geen uitgewerkt ontwerp. Het zou kunnen dat hier 21 bruggen zijn ingetekend, maar dat kan in de nadere uitwerking weer anders worden. Overigens zien wij in deze proefverkaveling niet alleen bruggen, maar ook dammen voorzien van duikers. Daar wordt dus kennelijk al voorgesorteerd op het beperken van het aantal de bruggen.

Deze proefverkaveling is (met uitzondering van verdichtingen en ander woningbouwprogramma) wezenlijk niet anders dan eerdere proefverkavelingen waarop dat het door de Raad reeds vastgestelde Bestemmingsplan 2019 is vastgesteld. Ook hier was de ontsluiting van (vooral bestaande) eilanden voorzien door middel van bruggen en dammen, maar dan met hoofdzakelijk villa's op de eilanden.

2. De Noorderhemweg is zeer duur in zijn onderhoud, 21 autobruggen ook. Is het college zich voldoende bewust van de daarbij komende onderhoudskosten voor dit relatief kleine oppervlak en dat deze kosten voor rekening zullen komen van alle (toekomstige) inwoners van heel Kaag en Braassem?

Antwoord:

Ja, echter daar heeft de raad al eerder een besluit over genomen, zie vraag 1.

3. Pagina 4: Bovenaan in fase 9 is een lang flatgebouw van vier verdiepingen zichtbaar. Direct daarboven ligt het bestaande vakantiepark de Braassem, met zo'n 60 vakantiechalets. Gezien het feit dat de gemeente recreatie hoog in het vaandel heeft staan, rijst de vraag hoe recreatie zich verhoudt tot een toekomstig flatgebouw van vier verdiepingen in de directe omgeving?

Antwoord

Zoals onder vraag 1 beantwoord, betreft dit een proefverkaveling waarin nog het een en ander in de uitwerking kan worden gewijzigd.

Verder is in de proefverkaveling door middel van een watergang, groen, een parkeerterrein en een weg tussen de nieuwe en recreatiewoningen, voldoende afstand gecreëerd.

4. Pagina 16: De luchtwachttoren aan de Galgekade is zeker geen 27 meter hoog, zoals staat vermeld, maar eerder een meter of 6. Is rectificatie mogelijk?

Antwoord

Dit is een vergissing van Kuiper Compagnons, echter de luchtwachttoren is ook zeker geen 6 meter hoog. Deze is circa 10 meter hoog (Bron: [Luchtwachttoren Galgekade - Open Monumentendag](#)). Met de beantwoording van deze vraag kunt u ervan uitgaan dat de rectificatie heeft plaatsgevonden.
