# Samen bouwen aan toekomstbestendige en betaalbare woningen

MANIFEST GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN
WENSEN EN IDEEËN VAN HUIS- EN APPARTEMENTSEIGENAREN
IN UW GEMEENTE

vereniging eigen huis

sta sterker

# Zet wonen centraal: maak het verschil voor huiseigenaren in uw gemeente

**De keuzes van uw gemeente hebben een grote invloed op de woonomgeving van de inwoners. En de keuzes die uw partij maakt, bepalen mede die richting. Juist nú maakt ú keuzes die straks bepalend zijn voor het lokale woonbeleid.**

Voor ruim 800.000 leden van Vereniging Eigen Huis – en miljoenen andere huiseigenaren – is het van groot belang welke koers gemeenten kiezen. Daarom vroegen wij onze leden wat zij belangrijk vinden in hun woonomgeving. Hun boodschap is duidelijk: de onderwerpen in dit manifest verdienen een prominente plek op de lokale agenda. Bovenaan staan: voldoende betaalbare en passende woningen voor starters en senioren, betaalbaarheid van wonen en goede voorzieningen, en hulp bij verduurzaming en aardgasvrij maken.

Gemiddeld geven onze leden de zes onderwerpen in dit manifest een 7,9. Dat is een krachtig signaal: deze thema's doen ertoe. Ze raken direct aan het dagelijks leven van huiseigenaren – en juist op deze punten kunt u als gemeente het verschil maken. U heeft invloed op de woonlasten, u bepaalt mede het woningaanbod en u speelt een sleutelrol bij verduurzaming.

Wonen raakt ons allemaal, maar wordt niet altijd eerlijk, duurzaam of betaalbaar georganiseerd. Het is tijd om hier verandering in te brengen. In dit manifest schetst Vereniging Eigen Huis wat daarvoor nodig is. Wij roepen u op deze punten te onderschrijven en vanuit uw visie op de samenleving mee te nemen in uw ambities voor de komende vier jaar.

Karsten Klein
Directeur belangenbehartiging Vereniging Eigen Huis

# Inhoud


INLEIDING 2

1. ZORG VOOR VOLDOENDE BETAALBARE EN PASSENDE KOOPWONINGEN 4

2. MAAK VERDUURZAMING HAALBAAR, BEGRIJPELIJK EN BETAALBAAR 7

3. ONDERSTEUN HUISEIGENAREN BIJ SCHADE DOOR KLIMAATVERANDERING 10

4. GEEF INWONERS DUIDELIJKHEID OVER DE OVERSTAP NAAR DUURZAME WARMTE 13

5. STEUN VVE'S BIJ ONDERHOUD EN VERDUURZAMING 16

6. BEPERK DE STIJGING VAN WOONLASTEN VOOR HUISEIGENAREN 19

ZO KAN VERENIGING EIGEN HUIS HELPEN 22

# 1. Zorg voor voldoende betaalbare en passende koopwoningen

# Zorg voor voldoende betaalbare en passende koopwoningen

**De woningmarkt zit muurvast. Starters vinden geen betaalbare koopwoning om hun wooncarrière te beginnen, en ouderen kunnen vaak niet doorstromen naar een passende woning. Daardoor blijven ook gezinnen vastzitten. Gemeenten kunnen een sleutelrol spelen in het losbreken van deze impasse: geef prioriteit aan plannen die starters en doorstromers écht vooruithelpen — en zorg dat die ook daadwerkelijk van de grond komen.**

Dat begint met het maken van harde afspraken. Leg in de woonvisie vast dat minimaal twee derde van de nieuwbouwwoningen betaalbaar moet zijn. Wijs actief locaties aan, bijvoorbeeld voor seniorenwoningen of vernieuwende woonvormen, zoals tiny houses of zelfbouwprojecten. Breng daarnaast partijen bij elkaar — ontwikkelaars, corporaties en zorgaanbieders — om plannen sneller en beter te realiseren. En houd het bouwen haalbaar: extra gemeentelijke eisen maken woningen duurder en vertragen het proces. Zet daarom in op actief grondbeleid en duidelijke prestatieafspraken, zodat plannen echt van de grond komen.

Twee doelgroepen verdienen hierbij extra aandacht: starters en senioren. Starters hebben vaak weinig financiële ruimte en komen er moeilijk tussen op de koopmarkt. Als gemeente kunt u hen helpen door in te zetten op betaalbare koopwoningen en met regelingen zoals de Starterslening of Koopstart. Ook vernieuwende woonvormen — zoals tiny houses, splitsen of optoppen — bieden hen kansen.

> "Als jongeren niet de kans krijgen hun eigen leven op te starten, komt er een generatie vol wroeging. Dat is maatschappelijk beslist ongewenst."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

Voor senioren is het essentieel dat er passende woonvormen beschikbaar komen, zodat ze kunnen doorstromen uit eengezinswoningen. Daarvoor is niet alleen locatiebeleid nodig, maar ook een goede woonzorgvisie en samenwerking met zorgpartijen. Betrek ouderen actief bij de planvorming, zodat nieuwe projecten aansluiten op hun wensen en behoeften.

> "De fictie van een 'woningmarkt' moet doorbroken worden. Wonen is een basisbehoefte en de 'woningmarkt' kan niet en zal niet zorgen voor voldoende, betaalbare en deugdelijke woningen voor iedereen."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

## DIT KUNT U DOEN ALS GEMEENTE

- Leg in de woonvisie vast dat ten minste twee derde van de nieuwbouw betaalbaar moet zijn en maak gebruik van startersregelingen.
- Wijs actief locaties aan voor seniorenwoningen en vernieuwende woonvormen.
- Breng de juiste partijen zoals ontwikkelaars en corporaties samen om plannen sneller te realiseren.
- Voer actief grondbeleid en maak duidelijke prestatieafspraken met ontwikkelaars.

### ZO KAN VERENIGING EIGEN HUIS HELPEN

Vereniging Eigen Huis biedt (toekomstige) huiseigenaren de houvast die zij nodig hebben bij het kopen en verkopen van een eigen woning. De grootste koop in je leven, die verantwoord moet zijn. Benieuwd hoe we dat doen? Lees verder vanaf **pagina 22**.

# 2. Maak verduurzaming haalbaar, begrijpelijk en betaalbaar

# Maak verduurzaming haalbaar, begrijpelijk en betaalbaar

**Ook uw gemeente moet in 2050 volledig aardgasvrij zijn. Dat betekent dat alle woningen in de komende jaren moeten worden verduurzaamd. Alleen voor veel huiseigenaren is dit een complexe en kostbare opgave. Waar begin je? Wat loont? En hoe financier je het? Zonder goede ondersteuning lopen huiseigenaren vast. Vereniging Eigen Huis roept u als gemeente daarom op: neem het voortouw en zorg dat huiseigenaren actief en goed worden begeleid in de energietransitie.**

Succesvolle verduurzaming begint met begrijpelijke informatie en betrouwbare begeleiding. Als gemeente speelt u hierin een sleutelrol. Of het nu gaat om isolatie, een warmtepomp of andere maatregelen: inwoners moeten weten wat bij hun woning past, welke stappen slim zijn om nu al te zetten, en hoe ze dit kunnen betalen. Denk ook aan no-regretmaatregelen zoals energie besparen of het waterzijdig inregelen van de verwarming – ingrepen die altijd zinvol zijn en direct effect hebben.

> "Er heerst nu veel onduidelijkheid welke maatregelen huiseigenaren kunnen nemen, wat het aan energiebesparing kan opleveren en welke kosten je als huiseigenaar moet maken hiervoor."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

Veel mensen weten niet waar ze moeten beginnen, of raken het overzicht kwijt in de wirwar van regelingen en aanbieders. Inwoners hebben behoefte aan duidelijke informatie over verduurzamen, maatwerkadvies en hulp bij financiering. Zorg daarom dat subsidies en financieringsmogelijkheden begrijpelijk en vindbaar zijn en ontzorg inwoners door één duidelijk verduurzamingsloket te bieden — zowel fysiek als digitaal. Ook door bewonersinitiatieven te faciliteren en samen te werken met betrouwbare partners kun je als gemeente deskundige ondersteuning bieden. Het is belangrijk dat deze ondersteuning niet versnipperd of tijdelijk is, maar stevig is verankerd in een langetermijnstrategie.

Door deze ondersteuning goed te organiseren, neemt u als gemeente onzekerheid weg bij inwoners, stimuleert u de verduurzaming van koopwoningen en draagt u bij aan een succesvolle energietransitie in uw gemeente.

> "Energie is een basisbehoefte en dat moet voor iedereen betaalbaar zijn. Bovendien is het klimaatprobleem enorm groot. We zullen moeten proberen om de schade te beperken en iedereen moet daaraan mee (kunnen) werken."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

## DIT KUNT U DOEN ALS GEMEENTE

- Zorg voor één centraal loket, fysiek én digitaal, voor informatie en ondersteuning van inwoners over verduurzaming en energietransitie.
- Stimuleer en faciliteer bewonersinitiatieven die op wijkniveau richting geven aan verduurzaming.
- Werk samen met betrouwbare partners voor advies en uitvoering van verduurzaming.
- Maak informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden goed vindbaar op energiesubsidiewijzer.nl, en zorg dat de informatie toegankelijk is – met eenvoudige procedures en duidelijke toelichting.

### ZO KAN VERENIGING EIGEN HUIS HELPEN

Vereniging Eigen Huis ziet het als haar missie om huiseigenaren te helpen bij het verduurzamen van de woning. Van verduurzamingsadvies en uitvoering van maatregelen tot financiële hulp bij verduurzaming. Gemeenten kunnen daarbij een belangrijke partner zijn. Door samen op te trekken maken we echt verschil. Benieuwd welke stappen wij samen kunnen zetten?
Lees verder vanaf **pagina 22**.

# 3. Ondersteun huiseigenaren bij schade door klimaatverandering

# Ondersteun huiseigenaren bij schade door klimaatverandering

De gevolgen van klimaatverandering worden ook in uw gemeente steeds zichtbaarder voor huiseigenaren. Hevige regenval leidt tot overstromingen, straten die blank staan en water dat woningen en tuinen binnendringt. Tegelijkertijd zorgt langdurige droogte voor dalende grondwaterstanden, waardoor funderingen verzakken of beschadigen. Huiseigenaren hebben geen invloed op extreme weersomstandigheden of grondwaterstanden, maar draaien wél op voor de schade. Die schade is meestal niet verzekerd en de herstelkosten kunnen hoog oplopen. Dit leidt tot grote financiële zorgen en stress bij huiseigenaren. Daarom roept Vereniging Eigen Huis uw gemeente op om huiseigenaren actief te ondersteunen bij het voorkomen én herstellen van klimaatschade.

> "Het is niet de schuld van deze woningbezitters dus de lasten zullen ook grotendeels collectief gedragen moeten worden."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

Wateroverlast ontstaat vaak door verouderde of overbelaste riolen, slechte afwatering of een gebrek aan groen in combinatie met hevige regenval. Als gemeente kunt u maatregelen nemen om de kans op schade te verkleinen, zoals het aanleggen van wadi's of een ondergrondse waterberging. Stimuleer daarnaast huiseigenaren om hun woning en tuin klimaatadaptief te maken, bijvoorbeeld via vergroening of regentonnen, en bied hierbij praktische ondersteuning.

> "Schade door wateroverlast is ernstig en vaak langdurig. Daar is veel en stevige hulp bij nodig van externe partijen en invloed van bestuurders."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

Maar niet alleen te veel water is een probleem — ook langdurige droogte heeft ernstige gevolgen voor huiseigenaren. Bij lage grondwaterstanden kunnen funderingen verzakken of houten palen gaan rotten, vooral bij oudere woningen. De schade is vaak groot en onverzekerd en de herstelkosten lopen op tot wel honderdduizend euro per woning. Stel als gemeente subsidies beschikbaar voor onderzoek naar de staat van funderingen en werk aan financiële ondersteuning voor huiseigenaren die worden geconfronteerd met herstelkosten. Richt daarnaast een onafhankelijk funderingsloket in voor advies, begeleiding en het bundelen van kennis. Preventie is essentieel om verdere funderingsschade te voorkomen. Breng risicogebieden in kaart en neem de belangen van woningeigenaren mee in een actief grondwaterbeheer, in nauwe samenwerking met waterschappen.

## DIT KUNT U DOEN ALS GEMEENTE

- Neem maatregelen tegen wateroverlast, zoals het aanleggen van wadi's of ondergrondse waterberging.
- Stimuleer en ondersteun huiseigenaren bij het klimaatadaptief maken van hun woning en tuin, bijvoorbeeld met vergroening of regentonnen.
- Stel subsidies beschikbaar voor funderingsonderzoek en werk aan financiële ondersteuning voor herstel bij schade.
- Voer een actief en preventief grondwaterbeheer, breng risicogebieden in kaart en werk hierbij nauw samen met waterschappen.

### ZO KAN VERENIGING EIGEN HUIS HELPEN

Vanuit Vereniging Eigen Huis bieden wij informatie over klimaatadaptatie, en mogelijke gevolgen zoals funderingsproblematiek en overstromingsschade. Benieuwd hoe wij huiseigenaren nog meer zekerheid geven op het gebied van informatie, advies en dienstverlening? Lees verder vanaf **pagina 22**.

# 4. Geef inwoners duidelijkheid over de overstap naar duurzame warmte

# Geef inwoners duidelijkheid over de overstap naar duurzame warmte

Nederland stapt wijk voor wijk over op duurzame warmte. Als gemeente moet u een plan opstellen waarin staat hoe en wanneer iedere wijk van het aardgas af gaat. Als de plannen nog ontbreken of niet concreet zijn, zorgt dit voor onzekerheid bij inwoners. Dit belemmert de voortgang van de verduurzaming, omdat huiseigenaren dan duurzame keuzes uitstellen. Vereniging Eigen Huis roept uw gemeente op om inwoners op tijd te betrekken en snel duidelijkheid te geven over het tijdspad en de gekozen oplossing per wijk.

> "De gemeente is zeer traag met de duidelijkheid of je woning op een (betaalbaar) warmtenet kan of moet worden aangesloten. Hierdoor heb ik een beslissing voor een warmtepomp al jaren uitgesteld."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

Om van het aardgas af te gaan, zijn er verschillende routes mogelijk: een collectief warmtenet waarbij meerdere woningen worden aangesloten op één systeem, of een individuele oplossing zoals een (hybride) warmtepomp. Wat de keuze ook is, belangrijk is dat huiseigenaren op tijd weten wat er gaat gebeuren en dat er een betaalbaar en aantrekkelijk aanbod beschikbaar is.

Heldere communicatie is hierbij cruciaal. Inwoners moeten weten wat de overstap betekent voor hun woning en welke ondersteuning zij kunnen verwachten voor het aanpassen van hun huis – alleen zo kunnen zij gerichte beslissingen nemen over investeringen in hun woning, passend bij de toekomstige warmtevoorziening in hun wijk.

> "Als iets helder en duidelijk is kun je dat als uitgangspunt voor je beslissingen en investeringen gebruiken. Nu kan dat dus niet."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

## DIT KUNT U DOEN ALS GEMEENTE

- Geef per wijk tijdig duidelijkheid over de gekozen warmteoplossing en het bijbehorende tijdspad.
- Betrek inwoners vroeg en actief bij het proces en maak duidelijk wat de overstap betekent voor hun woning: voldoet die al, of welke aanpassingen zijn nodig?
- Bied ondersteuning aan inwoners bij het aanpassen van de woning.
- Zorg voor een betaalbaar en aantrekkelijk aanbod van de nieuwe warmtevoorziening.

### ZO KAN VERENIGING EIGEN HUIS HELPEN

Vereniging Eigen Huis levert een bijdrage aan de CO2-reductie, door informatie, advies en maatregelen te bieden op het gebied van duurzame warmte. Waar u in de wijkuitvoeringsplannen heeft gekozen voor een individuele warmteoplossing kunnen wij uw gemeente helpen met onze collectieve inkoop warmtepomp en isolatie. Lees verder vanaf **pagina 22**.

Vereniging Eigen Huis | Samenlotbinden aan lijbekoopstoestandige en betaalbare woningen

# 5. Ondersteun VvE's bij onderhoud en verduurzaming

# Ondersteun VvE's bij onderhoud en verduurzaming

**In Nederland zijn ruim 1,5 miljoen appartementen, ondergebracht in zo'n 144 duizend Verenigingen van Eigenaars (VvE's). Groot onderhoud en verduurzaming van deze woningen lopen via de VvE – en daar wringt het vaak. De uitvoering ligt in handen van vrijwillige bestuurders, die dit naast hun werk en privéleven doen. Het zijn complexe en kostbare trajecten: vaak gaat het om investeringen van honderdduizenden tot miljoenen euro's. Reserves schieten regelmatig tekort, financiering is lastig en kennis ontbreekt. Ondertussen groeit het aantal VvE's snel, door de toename van gestapelde bouw. Vereniging Eigen Huis roept uw gemeente op om VvE's actief te ondersteunen.**

VvE's zijn van groot belang voor de kwaliteit en verduurzaming van appartementen en voor de leefbaarheid van buurten. Als gemeente heeft u daarom belang bij actieve VvE's: die vergaderen, geld reserveren, onderhoudsplannen maken en investeren in verduurzaming. Tegelijkertijd neemt het aantal vrijwillige VvE-bestuurders af en blijft de kennis vaak achter. Natuurlijk dragen VvE's daar ook zelf verantwoordelijkheid voor, maar zonder goede ondersteuning dreigt stilstand – met alle gevolgen voor het woningaanbod en de buurtkwaliteit.

> "Bij de nieuwbouw komen steeds meer flatgebouwen en dus VvE's. Mensen weten er vaak niets van en geven het VvE bestuur de schuld. De eisen aan het bestuur worden steeds hoger. De risico's groter en lange termijnplanning lastig."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

In veel gemeenten ontbreekt nog een concreet aanbod voor VvE's die willen verduurzamen. Grote steden hebben inmiddels een VvE-loket ingericht waar VvE's terechtkunnen met vragen, maar in de meeste gemeenten is zo'n voorziening nog niet structureel geregeld. Gemeenten kunnen daarnaast aansluiten bij het initiatief van Milieu Centraal, dat gemeenten helpt bij het opzetten van een verduurzamingsaanpak voor VvE's. Volg deze ontwikkeling en maak er gebruik van.

Door groot onderhoud en verduurzaming van appartementencomplexen stijgen de maandlasten voor appartementseigenaren. Er bestaan landelijke regelingen die VvE's direct ondersteunen, maar de bekendheid hiervan is nog beperkt — zowel bij gemeenten als bij VvE's zelf. Daarnaast zijn er ook subsidiemogelijkheden waar gemeenten zelf gebruik van kunnen maken om VvE's te helpen. Gemeenten spelen daarom een belangrijke rol in de voorlichting: informeer actief over de regelingen voor VvE's én benut zelf de beschikbare subsidies om VvE's gericht te ondersteunen.
We vragen u als gemeente: pak uw rol en maak verduurzaming en onderhoud voor VvE's haalbaar, begrijpelijk en toegankelijk.

> "Verduurzaming doorvoeren bij appartementen is van groot belang. De gemeente moet hierbij de besturen van VvE's helpen en ondersteunen."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

## DIT KUNT U DOEN ALS GEMEENTE

- Onderzoek welke acties u als gemeente kan ondernemen om slapende VvE's te activeren en hen te begeleiden richting goed bestuur en planning.
- Richt een VvE-loket op dat VvE's ondersteunt bij onderhoud, verduurzaming, betaalbaarheid en (project)organisatie.
- Maak VvE's wegwijs in leningen en subsidies – en maak als gemeente zélf actief gebruik van Rijksregelingen om ondersteuning mogelijk te maken.

### ZO KAN VERENIGING EIGEN HUIS HELPEN

Vereniging Eigen Huis kan uw partner zijn in de aanpak voor VvE's. Met onze expertise én achterban weten wij wat er speelt bij de VvE en hoe u de VvE kunt ondersteunen. Benieuwd naar wat wij doen voor VvE's en in samenwerkingen met gemeenten? Lees verder vanaf **pagina 22**.

# 6. Beperk de stijging van woonlasten voor huiseigenaren

# Beperk de stijging van woonlasten voor huiseigenaren

**Voor veel huishoudens lopen de kosten snel op: energie, boodschappen, verzekeringen — en ook gemeentelijke woonlasten. Gemeenten hebben invloed op die laatste post. Vereniging Eigen Huis roept uw gemeente daarom op om terughoudend te zijn met het verhogen van de onroerendezaakbelasting (OZB) en andere lokale heffingen voor huiseigenaren.**

We begrijpen dat u als gemeente voor lastige financiële keuzes staat. Gemeentebegrotingen staan onder druk, terwijl investeringen in essentiële voorzieningen zoals zorg en woningbouw noodzakelijk blijven. De OZB is een van de weinige belastingen waarover gemeenten zelf zeggenschap hebben, en het lijkt dan ook een logisch instrument om tekorten mee op te vangen. Maar hogere OZB-tarieven drukken direct op de woonlasten van huiseigenaren. Veel huishoudens hebben het al zwaar door stijgende andere kosten. Juist in deze financieel onzekere tijden is het belangrijk om woonlasten voorspelbaar en eerlijk te houden.

Maak daarom scherpe en onderbouwde keuzes. Onderzoek alternatieven om de begroting sluitend te krijgen, werk waar mogelijk samen met buurgemeenten en betrek inwoners actief bij de besluitvorming. Laat de OZB geen automatische sluitpost zijn, maar een weloverwogen afweging met oog voor de gevolgen voor uw inwoners.

> "De OZB is niets meer dan de draaiknop om de begroting sluitend te krijgen. Dat voelt oneerlijk. Waarom wordt de WOZ-waarde ook door het waterschap gebruikt? Belast wat mensen daadwerkelijk gebruiken, zoals water of grond. Mijn huis is in waarde gestegen, maar ik vervuil niet meer dan eerst."

*Lid van Vereniging Eigen Huis*

Tegelijkertijd zien wij dat gemeenten financieel steeds meer onder druk komen te staan. Vereniging Eigen Huis staat daarom zij aan zij met gemeenten in de oproep aan het Rijk: zorg voor structurele financiering, zodat gemeenten hun publieke taken goed en evenwichtig kunnen uitvoeren.

> "Het lijkt wel of de overheden denken dat de burger een melkkoe is die oneindig kan geven."
>
> *Lid van Vereniging Eigen Huis*

## DIT KUNT U DOEN ALS GEMEENTE

- Wees terughoudend met het verhogen van de OZB en andere woonlasten voor huiseigenaren, zodat deze lasten voorspelbaar en redelijk blijven.
- Maak slimme keuzes en werk samen met buurgemeenten, zodat de juiste oplossingen snel en effectief worden doorgevoerd.
- Behoud essentiële voorzieningen, zoals groen en sport en blijf investeren in woningbouw, infrastructuur en gebiedsontwikkeling.

# Zo kan Vereniging Eigen Huis helpen

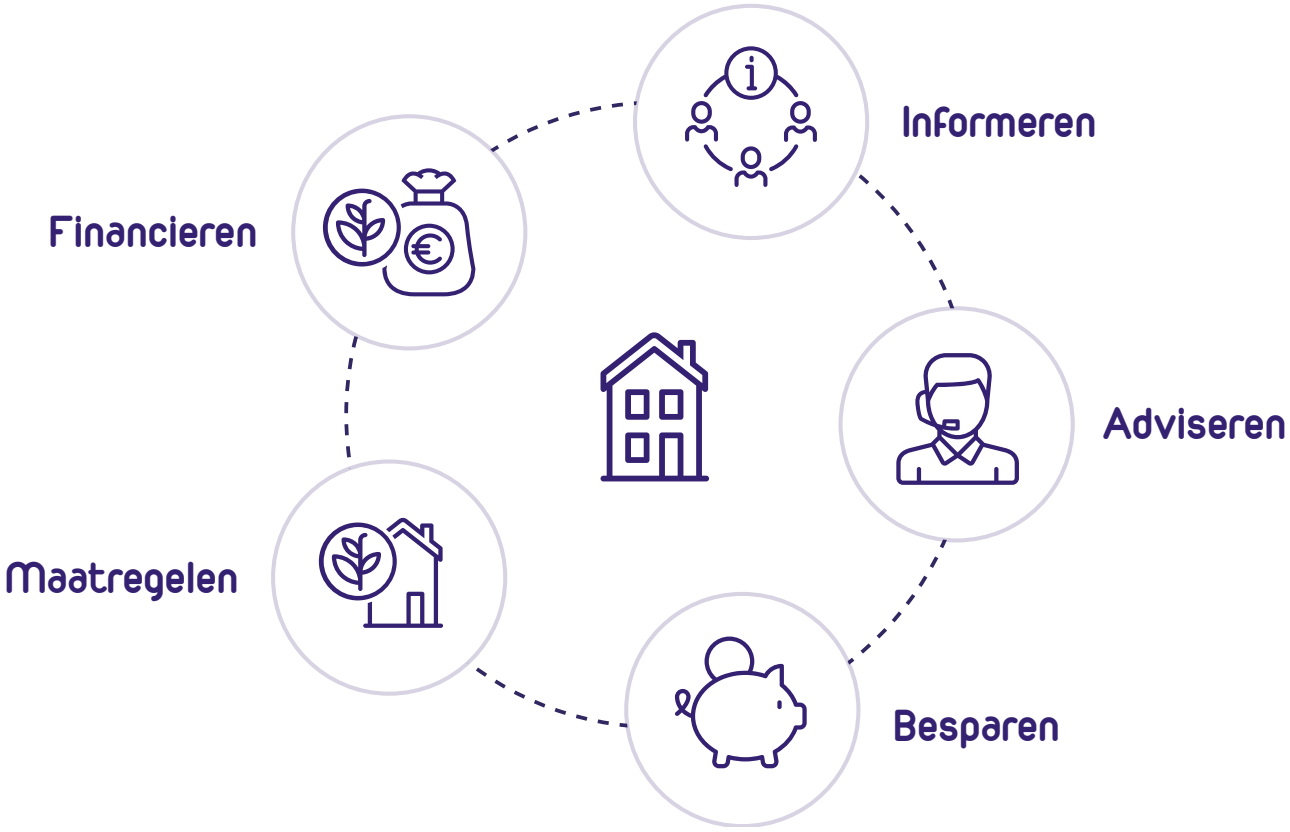
## Wonen eerlijker, duurzamer en betaalbaarder maken

Vereniging Eigen Huis is een onafhankelijke belangenvereniging voor (toekomstige) huiseigenaren in Nederland. Zonder winstoogmerk en onafhankelijk van politieke partijen komt de vereniging op voor de belangen van haar ruim 800.000 leden op het gebied van de huidige of toekomstige eigen woning. De vereniging kent drie kernactiviteiten: belangenbehartiging, informatie en advies delen en het leveren van diensten aan huiseigenaren.

Als geen ander weet de vereniging wat er speelt bij de verschillende huiseigenaren in Nederland. Welke barrières er zijn, maar ook welke behoeften, zodat huidige en toekomstige huiseigenaren geholpen worden met een passende, veilige, verzekerde en verduurzaamde eigen woning. Belangrijke onderwerpen waar volgens ons de komende jaren extra aandacht vanuit de lokale politiek aan gegeven moet worden, staan beschreven in dit manifest. Maar Vereniging Eigen Huis zit ook niet stil de komende jaren. Naast ons huidige aanbod aan informatie, advies en dienstverlening zijn we constant bezig met nieuwe ontwikkelingen.

# Sta sterker, bundel krachten

Graag bieden wij u een overzicht hoe wij als vereniging huiseigenaren helpen aan de juiste informatie, onafhankelijk advies en uitgebreide dienstverlening. Wij zien het als kans om **samen met gemeenten** huiseigenaren actief te informeren en te helpen zodat zij weloverwogen keuzes voor hun (toekomstige) woning kunnen maken. Niemand bereikt alle inwoners alleen. Samen kunnen we veel meer bereiken. En onze doelen liggen niet ver uit elkaar: we willen huiseigenaren ondersteunen bij het zetten van concrete stappen in hun woning.



## INFORMEREN

Er zijn verschillende manieren hoe Vereniging Eigen Huis haar (toekomstige) leden informeert over alle zaken die de eigen woning betreffen. Er zijn 300.000 contactmomenten met leden per jaar. We hebben uitgebreid Informatie- & Adviescentrum waar leden met algemene, juridische, financiële en bouwtechnische vragen terecht kunnen. Verder delen wij informatie via:

- Eigen Huis Magazine – voor leden
- **Website** van Vereniging Eigen Huis
- Social media kanalen: **Facebook**, **Instagram** en **LinkedIn**
- Nieuwsbrieven (Algemene nieuwsbrief – alleen voor leden, **Energienieuwsbrief**, **VvE-nieuwsbrief** en **onderhoudsnieuwsbrief**)

## DIENSTEN OP HET GEBIED VAN KOPEN EN VERKOPEN

Wij ondersteunen (toekomstige) huiseigenaren bij het kopen en verkopen van de woning. Denk aan **hypotheekadvies**, **taxatie** en **notarisdiensten**. Starters staan sterker in de onderhandelingen met de **Eigenhuis financieringsgarantie** en we kunnen hen helpen met het vormgeven van een **familiehypotheek**. Met een **opleveringskeuring** voor nieuwbouw en de **bouwtechnische keuring** voor bestaande bouw weten kopers wat ze kopen.

## DIENSTEN OP HET GEBIED VAN VERDUURZAMEN

Gemeenten spelen een grote rol in het verduurzamen van woningen. Vereniging Eigen Huis en gemeenten kunnen de krachten bundelen om zo nog meer huiseigenaren te helpen aan een verduurzaamde woning. Veel huiseigenaren willen hun woning verduurzamen, maar weten niet goed waar te beginnen. Met een **definitief energielabel** of een uitgebreid **verduurzamingsadvies** helpt Vereniging Eigen Huis huiseigenaren zodat ze geactiveerd en gestimuleerd worden om de woning te verduurzamen. Daarna kunnen zij direct aan de slag via onze collectieven, zoals **isolatie**, **(hybride) warmtepomp** en **zonnepanelen**. Alle huiseigenaren in Nederland kunnen zich inschrijven voor onze collectieven, dus ook inwoners uit uw gemeente.

## DIENSTEN OP HET GEBIED VAN WONEN EN ONDERHOUD

Huiseigenaren zijn verplicht onderhoud te plegen aan de woning, dit is vastgelegd in de Woningwet en is bedoeld om de kwaliteit van de woningvoorraad in gemeenten op peil te houden. Wij vinden het als vereniging belangrijk om huiseigenaren te helpen, want wanneer moet je welk onderhoud aan de woning uitvoeren en wie kan je daar het beste voor inschakelen? Wij bieden diensten aan op het gebied van **schilderwerk**, **lekkage detectie**, **schoorsteenvegen**, **dakgoot reiniging** en **(spoed)klusservice** waarbij we huiseigenaren snel in contact kunnen brengen met vakmensen zoals een loodgieter, elektricien of slotenmaker.

## DIENSTEN OP HET GEBIED VAN VERZEKERINGEN & JURIDISCHE HULP

Een goede verzekering en juridische hulp is belangrijk voor huiseigenaren, bijvoorbeeld wanneer zij te maken krijgen met onvoorziene omstandigheden in en om de woning. Vanuit Vereniging Eigen Huis bieden wij dan ook verschillende **verzekeringen** en **juridische hulp** aan voor huiseigenaren.

## DIENSTEN VOOR VERENIGING VAN EIGENAREN

Voor veel gemeenten is het de vraag hoe zij het beste VvE's kunnen helpen. Vereniging Eigen Huis vertegenwoordigt appartementseigenaren en ondersteunt vrijwillige bestuurders met informatie, advies en belangenbehartiging. Ruim 13 duizend VvE's zijn ook lid van Vereniging Eigen Huis. Met speciale lidmaatschappen voor VvE's helpen wij (vrijwillige) besturen met de vele verschillende beslissingen die voor en door een VvE gemaakt moeten worden. Met de handige **AppApp** worden de (vrijwillige) bestuursleden geholpen door overzicht te bieden, informatie binnen de VvE te delen en te ondersteunen bij het plannen van vergaderingen en stemmingen. Maar ook met een dienst waar we een **(duurzaam) Meerjaren Onderhouds Plan** (DMJOP) opstellen, helpen wij **VvE's**. U kunt op ons rekenen als partner in de aanpak.

## CONTACT?

Mocht u vragen hebben of wilt u in contact komen met Vereniging Eigen Huis en benieuwd zijn wat wij voor elkaar kunnen betekenen? Stuur dan een e-mail naar: **verkiezingen@eigenhuis.nl**.

**Disclaimer**
Dit is een publicatie van Vereniging Eigen Huis. De informatie is samengesteld op de hieronder genoemde datum. Wij merken op dat de inhoud van deze publicatie daarom een beperkte geldigheid heeft. Van tijd tot tijd zal de inhoud van de publicatie kunnen wijzigen. Via onze website kan de meest actuele versie van een publicatie worden aangevraagd. De publicatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid tot stand gekomen. De informatie is geheel vrijblijvend en wordt aangeboden zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid. Voor de gevolgen van een eventuele fout of onvolledigheid in deze publicatie aanvaardt Vereniging Eigen Huis geen aansprakelijkheid. Alle rechten van intellectuele eigendom betreffende deze publicatie liggen bij Vereniging Eigen Huis. Niets van de inhoud van deze publicatie mag openbaar worden gemaakt zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vereniging Eigen Huis.

**EDITIE 2025 - JUNI**

vereniging eigen huis | sta sterker