Amendement Nota Grondbeleid 2

De Raad van de gemeente Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 30 september 2021 ter bespreking van Raadsvoorstel Nota Grondbeleid 2021 (2021 – 087);

Constaterende dat:

- Het beleidskader binnen het thema ‘werken, voorzieningen en economie’ stelt dat: ‘de gemeente geen gronden zal inzetten of verwerven ten behoeve van de aanleg van bedrijventerreinen. Het huidige beleid zet in op het intensiveren en herstructureren van de huidige bedrijventerreinen en het verder ontwikkelen van Bedrijventerrein Schoterhoek II in Nieuwveen.’

Overwegende dat:

- De Omgevingsvisie constateert dat het huidige aanbod niet voorziet in de behoefte tot 2030;
- De Omgevingsvisie constateert dat er een extra vraag bestaat van 8 ha;
- Dit in lijn is met de onderzoeken van STEC en BUITEN;
- De Omgevingsvisie tevens stelt dat we ‘in eerste instantie’ uitgaan van het intensiveren, herstructureren en verder ontwikkelen van Schoterhoek II;

Concluderende dat:

- Het ‘in eerste instantie’ in de Omgevingsvisie niet aansluit op de stellige formulering in het de nota Grondbeleid;
- Dit vraagt om een afzwakking in de nota Grondbeleid;

Besluit:

Besluitpunt a te wijzigen in:

a. De kaders voor het gemeentelijk grondbeleid vast te stellen, op voorwaarde dat de volgende passage op pagina 17 wordt gewijzigd:

Van: ‘De gemeente geen gronden zal inzetten of verwerven ten behoeve van de aanleg van bedrijventerreinen. Het huidige beleid zet in op het intensiveren en herstructureren van de huidige bedrijventerreinen en het verder ontwikkelen van Bedrijventerrein Schoterhoek II in Nieuwveen.’

In: ‘Het huidige beleid zet in op het intensiveren en herstructureren van de huidige bedrijventerreinen en het verder ontwikkelen van Bedrijventerrein Schoterhoek II in Nieuwveen. Er is echter vraag naar meer ruimte. Het beleid blijft daarmee terughoudend, maar sluit uitbreiding niet uit. Afhankelijk van politieke besluitvorming in de toekomst.’

VVD Nieuwkoop

Tom de Kleer

SGP-ChristenUnie

Elias van Belzen