

Onderwerp	Nota kostenverhaal		
Ondertitel	Als gebiedsontwikkeling door de markt wordt opgepakt, is de gemeente wettelijk verplicht haar kosten door te berekenen aan de initiatiefnemers (zoals projectontwikkelaars en grondeigenaren). De regels hiervoor staan in deze nota kostenverhaal.		
Portefeuillehouder	Wethouder Schrijner	Zaaknummer	Z/25/144233
Behandelend ambtenaar	Dhr. Wagemakers		
Belangrijkste bespreek- en/of beslipunten	<ol style="list-style-type: none"> 1. De Nota Kostenverhaal Duiven en financiële bijdragen 2026 vast te stellen, met als belangrijkste uitgangspunten: <ol style="list-style-type: none"> a) Helder proces welke kosten doorgerekend worden en op welke wijze; b) Geen financiële bijdrage fysieke leefomgeving op dit moment te vragen. 2. De nota Kostenverhaal Duiven en financiële bijdragen 2026 in werking te laten treden op 1 maart 2026. 3. Het college opdracht te geven om bij projecten die zich op het moment van inwerkingtreding van de nota in precontractuele fase bevinden, per project te beoordelen of toepassing van deze nota juridisch haalbaar is. 		
Historie	n.v.t.		
Termijn	n.v.t.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	27 januari 2026
Behandeladvies	Het betreft een wettelijke verplichting tot het verhalen van de kosten van de gemeente voor gebiedsontwikkeling wanneer deze door de markt wordt opgepakt. De beleidsvrijheid is zeer beperkt, dus wordt voorgesteld dit als hamerstuk te agenderen.