TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: MILIEUPARK
DATUM: 12 JANUARI 2024
INGEDIEND DOOR: PAUL VAN DER KOLK, GROENLINKS

VRAAG

1. Wat zijn minimale eisen waaraan de programma's van:
   flexibiliteit/aantal afvalstromen, betere doorstroom van betaalde naar gratis afvalstromen of andersom
   - Duurzaamheid – Energie- en warmteopwekking
   - Duurzaamheid – Klimaatadaptie
   - Duurzaamheid – Circulaire Economie,
   - Energie uit afval

   Zodat uiteindelijke de visie Klimaatneutraal Assen/Energietransitie qua beleid volledig uitgevoerd kan worden als het om ons milieupark Duurzaam+ gaat?

2. Wat zijn de minimale eisen als het bouwen gaat met betrekking tot om het toevoegen van klimaat-adaptieve, circulaire en modulaire voorzieningen en bouwsystemen, het generen van energie, waarop de volledige bedrijfsvoering minimaal kan draaien?

3. Wat zijn de minimale eisen om afvalinzameling en exploitatie van het milieupark duurzaam+ te verbeteren, als de huidige werkwijze aangehouden wordt?

4. Wat zijn de minimale eisen die aan gebouwen en/of gebouwde wettelijke gesteld moeten worden aan de afwegingen bij het te realiseren van het gebouw(de), tegen de onderhoudsbehoefte en de total cost of ownership(TCO)?

5. De geschetste kosten voor een milieupark Duurzaam+ zouden de € 5.500.000 exclusief B.T.W. zijn, exclusief slopen bestaande opstallen en infrastructuur, als in Q4 2023 -Q1 2024 wordt begonnen met de nieuwbouw. Wat zijn de geschatte extra bouw- en/of realisatie kosten als in medio 2025 pas gestart gaat worden met de nieuwbouw?

6. Wat zijn de kosten (volgens opgave) voor de aanschaf/aanleg van een Hemelwateropvangsysteem met gescheiden leidingwerk, dit om na te kunnen gaan hoe de kosten/baten verhouding mee wegen om tot de juiste afweging te komen?

7. Heb je voor de aanleg van waterbesparende toiletten geen hemelwateropvangsysteem met gescheiden leidingen nodig?

8. Hoeveel zonneboilers schaffen we aan een wat is de kostprijs daarvan? Wat is de kostprijs voor het aanleggen/aansluiten van de gekochte zonneboilers?

9. Worden deze Zonneboilers ook aangesloten op een hemelwateropvangsysteem met gescheiden leidingen?

Namens fractie van GroenLinks Assen,

Paul van der Kolk
Raadslid

ANTWOORD:

1. De keuze voor het aantal afvalstromen is onderdeel van de Afvalagenda die later dit jaar door de raad wordt vastgesteld.

   Het beleid van de gemeente Assen geldt als randvoorwaarde in het Programma van Eisen (PvE). Deze krijgen inschrijvers[1] dan ook meegezonden. De inschrijvers krijgen de opdracht om de inrichting zo te maken dat er ingespeeld kan worden op meer of minder stromen in diverse hoeveelheden, zonder afbreuk te doen aan de praktische inrichting.

   Het vraagstuk over duurzaamheid staat uitgewerkt in de matrix welke meegezonden is met de stukken.

   De optie Nieuwbouw Duurzaam+ sluit aan op het beleid van de gemeente: het complex moet zo goed als zelfvoorzienend zijn (hangt natuurlijk helemaal af van het gebruik op een zeker moment en de weersomstandigheden). Het complex moet zijn eigen water kunnen bergen en moet verstandig omgaan met het water. De circulaire economie wordt als randvoorwaarde meegegeven in de opdracht. De wijze van uitwerking is aan de inschrijver. Inschrijvingen worden ten opzichte van elkaar getoetst op mate van innovatie, haalbaarheid, kosten-baten en exploitatie.

2. Zoals bij het antwoord van vraag 1 reeds beschreven is het gemeentelijk beleid een randvoorwaarde. Dat geldt ook voor het flexibel en modulair bouwen. De voorzieningen moeten zo goed als zelfvoorzienend zijn als het gaat om verbruik. Extra aandacht gaat uit naar klimaatadaptatie. Het is aan de inschrijvers om een zo goed mogelijk plan hiervoor te bedenken die ook in de exploitatie/ TCO voldoende zaligmakend is.

   Circulariteit is eveneens een randvoorwaarde zodat er de komende jaren niet nogmaals geïnvesteerd hoeft te worden om de klimaatdoelstellingen te halen. De invulling is eveneens aan de inschrijvers.

3. De keuze voor het wel of niet verzamelen van meerdere of andere afvalstromen is onderdeel van de Afvalagenda. Overige minimale eisen omtrent de verbetering van afvalinzameling en exploitatie zijn het gemeentelijk beleid.

4. Het klimaat in de gebouwen moeten voldoende behaaglijk zijn. Dit gaat over licht, lucht, temperatuur en geluid. Frisse Scholen klasse B (RVO Frisse Scholen) is de minimum voor de werkplekken, de overlegruimten, kantine en de onderwijsruimte conform het advies van de Rijksgebouwendienst. De inschrijver moet een plan maken om dat mogelijk te maken en

[1] Gegadigden die in de aanbestedingsfase een inschrijving hebben ingediend.

ondertussen de onderhoudskosten en daarmee ook de onderhoudsbehoefte zo laag mogelijk te houden. De plannen van de diverse inschrijvers worden getoetst tijdens de aanbestedingsfase. Het onderhoud maakt onderdeel uit van de aanbesteding.

5. Er wordt uitgegaan van een indexatie van 3 tot 4 procent. Dit is gebaseerd op de CBS indexering.

6. Dit hangt af van het ontwerp en met welk systeem de inschrijver gaat werken.

   Door nieuw te bouwen hoeven er geen extra leidingen gelegd worden. De "extra" kosten zitten in de wijze van opvang en filtering. Te denken valt aan een bassin, een kelder, kunststof containers (ondergronds of aan gevels) of bijvoorbeeld een vijver met een helofytenfilter.

7. Hemelwater moet gefilterd worden van grove delen zoals blad. Bij extreem droge zomers zou het kunnen dat het water op raakt. Dan zal er gebruik gemaakt moeten worden van leidingwater. Het is aan de inschrijver om een plan te maken die legionella-proof is. Dit geldt voor alle watervoorzieningen.

8. De inschrijvers moeten een plan aanleveren op basis waarvan er een beoordeling plaatsvindt. Dit betekent dat we nu niet kunnen bepalen met welk systeem deze inschrijver gaat werken. Het is aan de inschrijver om in de aanbesteding hiervoor een voorstel te doen.

9. Zie het antwoord op vraag 8.

   Hergebruik van water is alleen verstandig voor gebruik niet zijnde drinkwater. Voor drinkwater gelden strenge eisen.