Antwoorden op de vragen van LGN m.b.t. het raadsvoorstel huisvesting

- Wat zijn exact de gevolgen voor de organisaties die nu gebruik maken van het Inwonersplein?
- En wat zijn exact de reacties van deze organisaties op die gevolgen?
- Wat zijn de gevolgen voor de inwoners die zich willen vervoegen bij organisaties als WIN, MEE, GGD en Woonzorg?

  Met de GGD, WiN en MEE Drenthe verlopen de gespreken goed. Alle betrokken partijen zijn volledig op de hoogte van de plannen en in een vroegtijdig stadium meegenomen hierin.

  GGD/Consultatiebureau
  Het toilettenblok dat nu in de ruimte van het consultatiebureau valt wordt bij de ruimte van de politie gevoegd. Aangezien er nog een toilettenblok beschikbaar blijft voor de GGD geeft dat geen problemen. Verder zal, zoals aangegeven in het raadsvoorstel, de bezoekersingang misschien verplaatst moeten worden naar de andere kant van het Inwonersplein.
  De GGD heeft te kennen gegeven zeer tevreden te zijn met de huidige locatie en geen problemen te hebben met de eventuele inhuizing van het politiebureau in het Inwonersplein en het verplaatsen van de bezoekersingang. De gevolgen voor bezoekers zijn eventueel een andere ingang.

  Welzijn in Noordenveld (Woonborg)
  Welzijn in Noordenveld (WiN) kan geen gebruik meer maken van de hoofdingang van het Inwonersplein zodra de politie deze ruimte gaat huren. Voor Woonborg geldt hetzelfde. Woonborg huurt overigens ruimte van WiN, vandaar dat WiN contact heeft met Woonborg over de gevolgen m.b.t. de eventuele huisvesting van de politie in het Inwonersplein.
  Welzijn in Noordenveld gaat met de medewerkers van de backoffice naar de tweede verdieping van het Inwonersplein.
  WiN werkt zoveel mogelijk op locatie in de dorpen en kernen. Vandaar dat het verhuizen van de medewerkers van de backoffice naar de tweede verdieping geen probleem is. Wel heeft WiN aangegeven graag één of meerdere spreekkamer tot haar beschikking te willen hebben in verband met persoonlijke gesprekken van de maatschappelijk werkers. Dat kan.

  MEE Drenthe
  MEE Drenthe kan voor wat betreft de werkplekken voor haar medewerkers gebruik maken van werkplekken elders in het Inwonersplein. Ook blijven er werkplekken beschikbaar op de begane grond (zie hieronder).

- Tot welke 'niet al te grote problemen' lijkt de nieuwe huisvesting te leiden?

  De term problemen is misschien wat ongelukkig gekozen. De knelpunten die er zijn kunnen namelijk naar tevredenheid worden opgelost. Op dit moment zijn we samen met WiN en MEE Drenthe aan onderzoeken op welke manier de resterende 170m2 op de begane grond van het Inwonersplein gebruikt kan worden. In die ruimte bevinden zich meerdere spreek- en werkkamers. Door een aparte publieksingang te maken voor dat deel van de begane grond van het Inwonersplein, kunnen WiN en MEE daar hun bezoekers ontvangen. Dit heeft de voorkeur voor WiN en MEE Drenthe.

Bovendien is tijdens de agendacommissie toegezegd dat er antwoord komt op de vraag:

- Is de beeldvorming met inwoners overgeslagen? Zo ja, wat zijn de redenen?

Deze is niet overgeslagen. Uiteindelijk vormen de ervaringen van onze inwoners met de huidige situatie de aanleiding voor dit voorstel. Daarop is namelijk het programma “De inwoner staat op de eerste plaats” gebaseerd. Daarnaast hebben we ons gebaseerd op benchmarks, gepubliceerde onderzoeken op dit thema bij andere gemeenten en hebben we de diverse platforms op de relevante thema’s betrokken zoals de adviesraad duurzaamheid en toegankelijk Noordenveld.

Antwoorden op de vragen van GB m.b.t. het raadsvoorstel huisvesting

- Hoe is het genoemde 60k aan krediet opgebouwd?

  Dat bedrag is opgebouwd uit de vervangingsbudgetten die vrij vallen als gevolg van dit plan. We verwachten ruim voldoende te hebben aan dit bedrag. Mocht er voor de uitwerking van dit plan minder budget nodig zijn dan die 60K, dan gebruiken we het overgebleven deel om vervolgstappen in het huisvestingsproject te onderzoeken. Dat zou bijvoorbeeld kunnen gaan om het onderzoek naar een passend kantoorconcept of de invulling van leegstaande delen van het huidige gemeentehuis.
  Met het voorbereidingskrediet betrekken we de benodigde expertise (zoals een architect en installateur) en doen we verder onderzoek (zoals een programma van eisen opstellen, best-practices bekijken of doelgroepen bevragen).

- Wat zijn de eindproducten van deze fase? M.a.w. wat wordt er gedaan voor het voorbereidingskrediet?

  Het eindproduct van deze fase is een uitgewerkt plan voor de nieuwe publiekshal op de locatie van de oude hal inclusief de buitenruimte. Een plan waarmee we voldoen aan de ambities en wetgeving op het gebied van duurzaamheid, toegankelijkheid en dienstverlening. Dit plan moet in het eerste half jaar van 2022 ten uitvoer worden gebracht en dus moet besluitvorming ook voor het einde van dit jaar plaatsvinden. Dit plan bieden we u later dit jaar ter goedkeuring aan; een plan inclusief kosten, baten en een doorkijk naar de volgende stap in dit project.

- Er is in het raadsvoorstel een schatting gegeven van €400.000,- om de huidige publiekshal aan te passen, zodat deze arbo-technisch voldoet. Kan deze schatting verder gespecificeerd worden?

  Ja, dat kan. Het betreft het geschikt maken van de huidige publiekshal om door meerdere vakgroepen gebruikt te worden omdat de baliefuncties en bezoekersstromen uit het voormalige inwonersplein erbij komen. Daarnaast zorgen we ervoor dat
  de hal aangepast wordt aan geldende eisen op het gebied van ARBO en veiligheid. Ten slotte proberen we met minimale inspanningen een meer vriendelijke uitstraling te creëren. Het bedrag is een grove raming vanuit de vakgroep beheer binnendienst op basis van ingrepen zoals:

  - Het huidige balieblok verwijderen (voldoet niet aan de ARBO-eisen) en vervangen door nieuwe baliewerkplekken
  - De akoestiek in de hal verbeteren zodat we de privacy beter kunnen borgen (nu kun je letterlijk horen want anderen zeggen. Voor een aantal doelgroepen die nu in het inwonersplein bediend worden is dat zeker niet wenselijk maar ook bij burgerzaken geldt dat bijvoorbeeld)

- De mogelijkheid creëren om mensen in een rolstoel of die slecht ter been zijn op zithoogte te helpen
- Een nieuwe toegangsdeur (de huidige draaideur voldoet niet aan de toegankelijkheidseisen)
- Nieuwe spreekkamers (aangepast aan de doelgroepen van het huidige inwonersplein zodat ze groot genoeg zijn om gezinnen te ontvangen en zodat ze voldoen aan zowel de privacy- als aan de toegankelijkheidseisen)
- Afsluitpoortjes voor onze collega's in het kader van veiligheid en alarmering in de spreekkamers
- Nieuwe wachtzitjes waar iedereen plaats kan nemen op een prettige manier
- Nieuwe duurzame verlichting

- Wat is de eigendomssituatie van het politiebureau en kan er (vertrouwelijk) inzicht gegeven worden in de transacties hieromtrent? Dit in lijn met een eerder gestelde technische vraag tijdens begrotingsbehandelingen van 2020. We bedoelen specifiek de koopovereenkomsten afgesloten in 1999 en 2013.

  Deze zijn ter verduidelijking bijgevoegd. Wel willen we nogmaals benadrukken dat hiermee vertrouwelijk moet worden omgegaan. Eerder is in de beantwoording van de vragen hierover bij de begroting 2020 al het volgende gesteld: *"Uit het archief blijkt dat de politie in 1990 het huidige Politiebureau heeft gehuurd voor 10 jaar ad € 102.500 per jaar. Mogelijk heeft de gemeente het bureau daarna voor 1 gulden overgedaan aan de politie. Feitelijk heeft de gemeente met deze constructie de bouw voorgefinancierd en heeft de politie het gebouw uiteindelijk betaald d.m.v. huur."*

- Zit er tijdsdruk op dit besluit? M.a.w. hoe verhoudt dit onderzoek zich in tijd met de verhuizing van de politie?

  Ja, er zit tijdsdruk op dit besluit. De politie wil graag ruimte huren in het inwonersplein zodat zij, na een verbouwing, eind 2021 kunnen verhuizen. Naar verwachting neemt de verbouwing van het Inwonersplein ongeveer 6 maanden in beslag en de gemeente kan niet eerder een huurovereenkomst met de politie aangaan nadat de raad een besluit heeft genomen.
  Vanuit het oogpunt dienstverlening geldt dat hoe eerder we vanuit 1 ingang werken, hoe beter. Maar we moeten wel reëel blijven en we willen het zorgvuldig doen. Daarom hebben we jaar uitgetrokken voor de planvorming en nog een extra half jaar voor de realisatie. De overgangssituatie, waarbij we een jaar lang vanuit de huidige publiekshal werken met de bezoekersstromen en baliefuncties van het inwonersplein erbij, mag maximaal een jaar duren. Deze is, zonder grote aanpassingen te doen, namelijk verre van ideaal. Maar omdat het tijdelijk is en omdat we weten waar we het voor doen, kunnen we dit overbruggen.

- Hoe zien de parkeervoorzieningen van de politie er precies uit? M.a.w. kan er een plattegrond of overzichtstekening gedeeld worden?

  Op dit moment heeft de politie de wens om de parkeervoorziening voor de politie te realiseren aan de achterzijde van het Inwonersplein. De achterste circa 5 parkeerplaatsen die gelegen zijn op het parkeerterrein tussen Slijterij Van Erp en gemeentehuis. Een deel van de parkeerplaatsen voor de politie zal overkapt worden door een soort carport en er zal een afgesloten plaats komen voor o.a. de motoren. Dit is nodig zodat de politie in geval van spoed ook bij winters weer direct kan uitrukken.
  De architect van de politie is bezig met een goede situatieschets in verband met het

aanvragen van de benodigde vergunningen. Een uitgewerkte schets van de plannen is op dit moment nog niet beschikbaar.