98477 TR/hjm
versie 20 juni 2002/13 juni 2002

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST GAIAPARK B.V.

De ondergetekenden:
1. De Gemeente Kerkrade te Kerkrade, hierna te noemen: de Gemeente;
2. Stichting Apenheul, gevestigd te Apeldoorn, hierna te noemen: Apenheul;
3. Moraco N.V.., gevestigd te Maastricht, hierna te noemen: Moraco,
4. N.V. Industriebank LIOF, gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te Maastricht, Boschstraat 76, hierna te noemen: LIOF; en
5. GaiaPark B.V., gevestigd te Kerkrade, hierna te noemen GaiaPark,

in aanmerking nemend:
- dat de Gemeente op haar grondgebied -in hoofdzaak op de locatie: "Anstelvallei" - wenst te komen tot realisatie van een recreatieve bestemming, zo veel mogelijk onder handhaving en bescherming van de daar aanwezige natuurhistorische waarden en bijzonderheden;
- dat de Gemeente Apenheul bereid heeft gevonden om in samenwerking met de Gemeente te onderzoeken of -binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan- op bedoelde locatie een dierenpark gerealiseerd kan worden met voldoende recreatieve en toeristische aantrekkingskracht voor de wijde regio rondom die locatie;
- dat Apenheul -middels GaiaPark- daartoe opdracht heeft gegeven aan het architectenbureau Janikowski te Seattle (USA) om te komen tot een voorbereidingsrapportage terzake;
- dat de Gemeente, Apenheul, Moraco en LIOF wensen te participeren in GaiaPark - en aldus wensen te komen tot realisatie en exploitatie van bedoeld dierenpark; en
- dat partijen hetgeen zij daaromtrent in hoofdzaak zijn overeengekomen bij dezen uitdrukkelijk wensen vast te leggen,

zijn overeengekomen, voor zover nodig in afwijking van hetgeen is opgenomen in de statuten van GaiaPark zoals deze thans luiden of te eniger tijd mochten komen te luiden, als volgt:

I. PARTICIPATIE GAIAPARK
1. Partijen zullen in het kapitaal van GaiaPark deelnemen door middel van aan haar uit te geven aandelen:
   a. aan de Gemeente: 166.764 aandelen;
   b. aan Apenheul (naast de thans reeds door haar gehouden 10.000 aandelen): 156.764 aandelen, zodat Apenheul in totaal houdt: 166.764 aandelen;
   c. aan Moraco: 166.764 aandelen; en
   d. aan LIOF: 98.697 aandelen,

   elk aandeel nominaal groot € 10,00, uit te geven à pari en vol te storten in geld.
2. Bedoelde uitgiften zullen plaatsvinden zo spoedig mogelijk na het totstandkomen van de daartoe vereiste statutenwijziging van GaiaPark, respectievelijk -voor wat betreft de Gemeente- nadat de Provincie Limburg de daartoe vereiste

goedkeuring aan de Gemeente heeft gegeven, en wel als volgt:

a. voor wat betreft twee/derde van de door iedere partij in totaal te verwerven aandelen tegelijk met en door het tot stand komen van bedoelde statutenwijziging, doch uiterlijk op 2 juli 2002, danwel -indien op die datum nog niet een positieve beschikking op de in artikel IV bedoelde IPR-aanvraag mocht zijn ontvangen- uiterlijk 14 dagen na ontvangst van zodanige positieve beschikking;

b. voor wat betreft de resterende door iedere partij te verwerven aandelen: uiterlijk op 1 december 2002, danwel -indien op die datum nog niet een positieve beschikking op de in artikel IV bedoelde IPR-aanvraag mocht zijn ontvangen- uiterlijk 14 dagen na ontvangst van zodanige positieve beschikking,

een en ander met inachtneming van het hierna sub IV. bepaalde.

II. INBRENG GROND. RETRIBUTIE.

1. De Gemeente zal, zo spoedig mogelijk na heden, de grond waarop vorenbedoeld dierenpark zal worden gerealiseerd -aangegeven op de als bijlage, genummerd 1, aan deze overeenkomst gehechte schets- , in eeuwigdurende erfpacht uitgeven aan GaiaPark.
2. Partijen zijn overeengekomen dat de aan de Gemeente verschuldigde erfpachtscanon door GaiaPark zal worden afgekocht voor een bedrag, in totaal groot € 907.560,00
   Gemelde afkoopsom ad € 907.560,00 zal worden omgezet in een geldlening, verstrekt door de Gemeente aan GaiaPark, ten aanzien waarvan de volgende voorwaarden zullen gelden:
   a. gedurende 5 jaren, beginnend op 1 januari 2005 en derhalve eindigend op 31 december 2009, zal door GaiaPark aan de Gemeente aan rente worden voldaan een bedrag, in totaal groot € 11.000,00 per jaar, vervallend op 31 december van elk jaar, voor het eerst op 31 december 2005;
   b. gedurende de 5 jaren volgend op de sub a bedoelde periode, derhalve over de periode van 1 januari 2010 tot en met 31 december 2014 zal door GaiaPark aan de Gemeente aan rente worden voldaan een bedrag, in totaal groot € 36.000,00 per jaar, vervallend op 31 december van elk jaar, voor het eerst op 31 december 2010;
   c. de hier bedoelde geldlening zal door GaiaPark aan de Gemeente worden afgelost gedurende de 20 jaren, volgend op de hiervoor sub b. bedoelde termijn van 5 jaren, derhalve in de periode van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2034, en wel door betaling van een bedrag groot € 45.378,00 per jaar, vervallend op 31 december van elk jaar en voor het eerst op 31 december 2015.
   Over hetgeen GaiaPark vanaf 1 januari 2015 van tijd tot tijd aan de Gemeente verschuldigd is, vergoedt GaiaPark aan de Gemeente een rente waarvan het percentage -voor elk jaar of gedeelte daarvan dat deze rente verschuldigd is- gelijk zal zijn aan de op de eerste januari van het desbetreffende jaar laatst vastgestelde rente op door de Staat der Nederlanden uitgegeven staatsobligaties met een looptijd van 10 jaren (danwel, indien de op 1 januari van het desbetreffende jaar laatst uitgegeven staatsobligaties een andere looptijd mochten hebben, die andere looptijd), vermeerderd met 2 procentpunten.

d. GaiaPark is te allen tijde bevoegd boetevrij op de geldlening af te lossen.
e. de blote eigendom van de desbetreffende grond zal door de Gemeente aan GaiaPark worden geleverd ten titel van koop op 1 januari 2015 of zoveel late als GaiaPark mocht wensen, doch uiterlijk op 1 januari 2035, en wel voor ee koopsom, in totaal groot € 1,00.

3. De erfpachtsvoorwaarden welke ten aanzien van vorenbedoelde erfpacht van toepassing zullen zijn zullen zo spoedig mogelijk, in onderling overleg tussen de Gemeente en GaiaPark worden vastgesteld
4. GaiaPark zal naast de hiervoor in lid 2 bedoelde (afgekochte) erfpachtscanon respectievelijk de daar bedoelde rentevergoedingen vanaf 1 januari 2005 aan de Gemeente als vergoeding voor het gebruik van de uitgegeven grond voldoen een jaarlijkse retributie, groot 2,5 procent van de omzet van de dagkaartverkopen van GaiaPark, welke retributie vervalt op 31 december van elk jaar, derhalve voor het eerst op 31 december 2005.
Iedere partij is bevoegd om de hoogte van de in de vorige zin bedoeld retributie aan de orde te stellen zodra dertig jaar na 1 januari 2005 zal zijn verstreken, derhalve vanaf 1 januari 2035. Indien, nadat aldus bedoelde retributie door een partij ter discussie mocht zijn gesteld, daarover niet binnen negentig dagen nadie overeenstemming mocht zijn bereikt, zal de hoogte van bedoelde retributie, op eerste verzoek van de meest gerede partij, worden vastgesteld door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Maastricht, danwel door een door deze aan te wijzen deskundige.
De gemeente zal de retributie, in overleg met GaiaPark, aanwenden ter verbetering en/of uitbreiding van de toeristische infrastructuur in de omgeving van het door GaiaPark geëxploiteerde dierenpark en andere toeristische attracties, onder welke bestemming in principe niet zullen worden gerekend kosten voor regulier onderhoud en/of personeelskosten.

III. STATUTENWIJZIGING

De statuten van GaiaPark zullen zo spoedig mogelijk worden gewijzigd overeenkomstig de als bijlage, genummerd 2, aan deze overeenkomst gehechte tekst. Zolang partijen conform het bepaalde in artikel I van deze overeenkomst deelnemen in het kapitaal van GaiaPark, zal voorts de schriftelijke toestemming van iedere sub 1 tot en met 4 genoemde ondergetekende vereist zijn alvorens een eventueel besluit tot statutenwijziging van GaiaPark kan worden geëffectueerd.

IV. MASTERPLAN. ONTBINDENDE VOORWAARDE

Ten aanzien van elke partij geldt, dat participatie in GaiaPark mede gebaseerd is op het als bijlage, genummerd 3, bij deze overeenkomst behorende masterplan de dato januari 2002, waarvan tabel 6.2 is vernieuwd op partijen genoegzaam bekende wijze, respectievelijk op het bij bedoeld masterplan behorende financieringsplan, partijen genoegzaam bekend.
Ieder van de sub 1 tot en met 4 genoemde partijen van deze overeenkomst is gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de overige partijen met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder deswege schadeplichtig te zijn, indien de financiering van de door GaiaPark voorgenomen ontwikkeling van het dierenpark -gebaseerd op daartoe ter leen te verstrekken gelden door ABN AMRO N.V. respectievelijk op een positieve beschikking op de desbetreffende IPR-aanvraag-

definitief niet tot stand mocht blijken te komen, op welke voorwaarde door een partij uiterlijk tot 1 januari 2003 een beroep kan worden gedaan.

V. RAAD VAN COMMISSARISSEN

1. Door middel van vorenbedoelde statutenwijziging zal bij GaiaPark een Raad van Commissarissen worden ingesteld.
2. Zolang een partij aandelen in het kapitaal van GaiaPark houdt, heeft zij het recht, een lid voor te dragen voor de benoeming tot commissaris van GaiaPark, welke voordracht voor de andere partijen bindend zal zijn.
   Het aantal commissarissen van GaiaPark zal steeds zodanig zijn, dat aan het bepaalde in de vorige volzin uitvoering kan worden gegeven en partijen verplichten zich om in de algemene vergadering van aandeelhouders van GaiaPark hun stem overeenkomstig deze regeling uit te brengen.
   In afwijking van het hiervoor in dit lid 2 bepaalde geldt, dat zodra het percentage van de door een van de sub 1 tot en met 4 genoemde partijen bij deze overeenkomst gehouden aandelen in het totale geplaatste kapitaal van GaiaPark daalt tot onder 7,5 procent van het totale geplaatste kapitaal, door de algemene vergadering van aandeelhouders van GaiaPark, op eerste verzoek van de meest gerede partij, zal worden beslist omtrent het aantal van de door iedere commissaris van GaiaPark uit te brengen stemmen binnen de Raad van Commissarissen van GaiaPark.
3. De commissaris die is benoemd op bindende voordracht van een partij, kan niet worden geschorst of ontslagen dan met instemming of op verzoek van die partij, tenzij het percentage van de door die partij gehouden aandelen in het kapitaal van GaiaPark daalt beneden het percentage, vermeld in het vorige lid.
4. Vaststelling van de bezoldiging, alsmede een eventuele schorsing of ontslag van een commissaris van GaiaPark geschiedt door de algemene vergadering van aandeelhouders van GaiaPark bij een besluit, genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigend meer dan de helft van het geplaatste kapitaal.
5. Tot het moment van opening van het door GaiaPark te exploiteren dierenpark vervult de door Apenheul voorgedragen commissaris het voorzitterschap van de Raad van Commissarissen van GaiaPark en komt aan deze voorzitter het recht toe, te beslissen ten aanzien van die voorstellen waaromtrent binnen de Raad van Commissarissen de stemmen staken.

VI. DIVIDENDBELEID

Na aanvang van de exploitatie van het door GaiaPark te realiseren dierenpark zal jaarlijks tenminste 50 procent van de (geconsolideerde) winst van GaiaPark na belastingen, zoals blijkt uit de desbetreffende vastgestelde jaarrekening, aan de aandeelhouders van GaiaPark worden uitgekeerd, mits het risicodragend vermogen van GaiaPark -waaronder te verstaan het balansintrinsiek vermogen van GaiaPark, vermeerderd met eventuele achtergestelde leningen- tenminste gelijk is aan 35 procent van het (geconsolideerde) balanstotaal van GaiaPark in het desbetreffende boekjaar, rekening houdend met eventuele door de Raad van Commissarissen goedgekeurde toekomstige investeringen.

VII. REALISATIE ONTWIKKELING GAIAPARK

1. Partijen zullen zoveel mogelijk bevorderen, dat van het door GaiaPark te ontwikkelen dierenpark zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd hetgeen in het in artikel IV bedoelde masterplan is aangeduid als "fase 1".
2. Partijen gaan ervan uit dat ook realisatie van de in bedoeld masterplan voorkomende "fase 2" tot stand wordt gebracht; definitieve besluitvorming over di realisatie zal plaatsvinden uiterlijk in 2011.

VIII. UITTREDEN UIT GAIAPARK .UITZONDERING AANBIEDINGSPLICHT

1. De Gemeente zal haar aandelen in het kapitaal van GaiaPark niet te koop aanbieden vóór aanvang van het jaar 2009.
2. a. De koopsom voor de door de Gemeente, met inachtneming van het vorige lic te koop aangeboden aandelen in het kapitaal van GaiaPark zal, in geval van verkoop en levering van die aandelen aan één of meer van de mede-aandeelhouders van GaiaPark, ten hoogste worden bepaald op een bedrag (naar rato) gelijk aan het gemiddelde van de cash-flow van GaiaPark over de alsdan laatst verstreken drie boekjaren, mede gebaseerd op het in die boekjaren geïnvesteerd vermogen, welk gemiddelde zal worden vermenigvuldigd met een factor 3.

   b. De hiervoor sub a. bedoelde koopsom voor door de Gemeente te koop aangeboden aandelen als daarbedoeld zal voor partijen bindend worden vastgesteld door deskundgen, aan te wijzen door de Gemeente en de desbetreffende gegadigde mede-aandeelhouders van GaiaPark tezamen in onderling overleg op eerste verzoek van de meest gerede partij.
   Indien omtrent de aanwijzing van bedoelde deskundigen geen overeenstemming tussen partijen is bereikt binnen 60 dagen na vorenbedoeld eerste verzoek, zal één deskundige worden aangewezen door de betreffende verkoper(s), één deskundige door de betreffende koper(s) en één deskundige door de aldus aangewezen deskundigen, welke 3 deskundigen vervolgens in onderling overleg de koopsom voor de betreffende aandelen zullen vaststellen.
   Partijen en GaiaPark zullen aan de deskundigen terstond alle door hen verlangde medewerking en informatie terzake verschaffen.
   Voor het overige zal ten aanzien van de door de Gemeente te koop aangeboden aandelen in het kapitaal van GaiaPark als hierbedoeld van toepassing zijn hetgeen alsdan is bepaald in de blokkeringsregeling opgenomen in de statuten van GaiaPark.

   c. Ingeval bij aanbieding van de door de Gemeente gehouden aandelen in het kapitaal van GaiaPark de overige partijen deze te koop aangeboden aandelen niet wensen over te nemen, zullen deze overige partijen, op verzoek van de Gemeente, zich inspannen om een gegadigde voor de desbetreffende aandelen te vinden.

3. Betaling van de overeenkomstig lid 2 van dit onderdeel VIII. bepaalde koopsom mag plaatsvinden in 4 gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt bij de levering van de desbetreffende aandelen, de tweede precies een jaar later, enzovoorts. Over hetgeen resteert te betalen van bedoelde koopsom vergoedt de desbetreffende koper aan de verkoper een rente, gelijk aan de hiervoor in onderdeel II. sub 2d bedoelde rente.
   Zolang een koopsom en de daarop betrekking hebbende rente als in dit lid

bedoeld niet volledig zijn voldaan zal ten behoeve van de desbetreffende crediteur een pandrecht op de desbetreffende overgenomen aandelen in het kapitaal van GaiaPark gevestigd zijn ten aanzien waarvan de op een vergelijkbaar pandrecht ten behoeve van bankinstellingen gebruikelijke voorwaarden van toepassing zullen zijn.

4. Indien een of meer partijen die tezamen meer dan de helft van het geplaatste kapitaal van GaiaPark houden dit ten titel van koop wensen over te dragen aan een of meer derden en de desbetreffende mede-aandeelhouder(s) van GaiaPark de te koop aangeboden aandelen niet wenst/wensen over te nemen, zal/zullen de aandeelhouder(s) die de aandelen te koop heeft/hebben aangeboden deze -indien de mede-aandeelhouder(s) de wens daartoe te kennen hebben gegeven binnen 60 dagen nadat zij van het voornemen tot levering aan derden in kennis zijn gesteld- niet aan bedoelde derde(n) leveren, tenzij de desbetreffende derde(n) bereid is/zijn de alsdan door de mede-aandeelhouder(s) gehouden aandelen eveneens over te nemen tegen (verhoudingsgewijs) gelijke condities.
5. Van de aanbiedingsplicht als voortvloeiend uit de blokkeringsregeling welke is opgenomen in de statuten van GaiaPark is ten aanzien van de door LIOF gehouden aandelen in GaiaPark uitgezonderd een verkrijging van de uiteindelijke zeggenschap over LIOF als bedoeld in artikel 13A van die statuten, indien bedoelde uiteindelijke zeggenschap toekomt aan enig overheidslichaam.

IX. TER BESCHIKKING STELLEN EXPERTISE. DIRECTIEVOERING GAIAPARK

1. In de periode tot aan de openstelling van het dierenpark van GaiaPark voor het publiek wordt het management en de directievoering van GaiaPark verzorgd door Apenheul.
   Apenheul stelt daarbij aan GaiaPark ter beschikking:
   - alle haar ten dienste staande kennis en expertise op het gebied van de voorbereiding, ontwikkeling en exploitatie van meerbedoeld dierenpark;
   - haar relaties met andere personen en dierenparken in en buiten Europa voor zover deze op enigerlei wijze van belang kunnen zijn bij de ontwikkeling en exploitatie van het dierenpark en voor het verkrijgen van de gewenste dierencollectie in het dierenpark.
2. Na bedoelde opening is Apenheul statutair directeur van GaiaPark en is Apenheul aldus bevoegd de feitelijke leiding te delegeren onder de daartoe door Apenheul te bepalen voorwaarden aan één of meer door Apenheul aan te wijzen personen.
3. Ten aanzien van de vergoeding voor de aldus door Apenheul te verrichten werkzaamheden geldt het volgende:
   a. in de periode tot aan de bedoelde opening ontvangt Apenheul een vergoeding ad € 113.455,00 per jaar;
   b. na bedoelde opening ontvangt Apenheul voor het door haar verleende management, respectievelijk de door haar gevoerde directie een vergoeding, per jaar, gelijk aan het hiervoor sub a. vermelde bedrag;
   c. de sub b. bedoelde vergoeding zal worden geïndexeerd overeenkomstig de stijging of daling van de door het CBS gepubliceerde indexcijfer "CPI werknemers laag", waarbij 2002 wordt gesteld op 100, welke indexering wordt toegepast vanaf het jaar waarin de in onderdeel b bedoelde vergoeding van toepassing wordt.
4. Hetgeen aan Apenheul uit hoofde van de in het vorige lid sub a bedoelde vergoeding toekomt zal tot het kalenderjaar 2010 niet daadwerkelijk aan Apenheul

worden uitbetaald, doch worden omgezet in een geldlening, verstrekt door Apenheul aan GaiaPark, ten aanzien van welke geldlening de volgende bepalingen gelden:

a. het totaal van hetgeen per 1 januari 2010 uit hoofde van bedoelde geldlening aan Apenheul verschuldigd is wordt door GaiaPark aan Apenheul voldaan in 10 gelijke jaarlijkse termijnen, waarvan de eerste vervalt op 30 juni 2010, de tweede op 30 juni 2011, en zo vervolgens;
b. over hetgeen GaiaPark van tijd tot tijd uit hoofde van de in dit onderdeel IX bedoelde vergoeding/geldlening aan Apenheul verschuldigd is, zal GaiaPark aan Apenheul een samengestelde jaarlijkse rente vergoeden ad 4 procent, welke rente eveneens vervalt in jaarlijkse termijnen, de eerste op 30 juni 2010, de tweede 30 juni 2011, en zo vervolgens;
c. GaiaPark is te allen tijde tot vervroegde aflossing bevoegd.

5. De voorwaarden welke zullen gelden ten aanzien van het management en de directievoering door Apenheul als hiervoor in dit artikel IX zullen, met inachtneming van het hiervoor in de leden 3 en 4 bepaalde, zo spoedig mogelijk in onderling overleg tussen GaiaPark en Apenheul worden vastgesteld.
De desbetreffende voorwaarden zijn eerst van kracht, zodra deze zijn goedgekeurd door zowel de raad van commissarissen als de algemene vergadering van aandeelhouders van GaiaPark.

X. PERIODIEK OVERLEG

1. De directie van GaiaPark zal partijen regelmatig informeren over de gang van zaken bij GaiaPark en haar eventuele dochtervennootschappen. Daartoe zal tenminste eenmaal per kwartaal overleg plaatsvinden met nader aan te wijzen vertegenwoordigers van partijen.
2. De directie zal uiterlijk 1 maand na aanvang van ieder boekjaar aan partijen een beleidsplan met cijfermatige prognoses voor het lopende jaar presenteren, inhoudende beleidsaanpassingen, omzetten, kostenbegroting, investeringen, samengevat in een prognose van de resultatenrekening en balans met een toelichting.
3. Aan partijen zal voorts eenmaal per maand op een door de raad van commissarissen van GaiaPark te bepalen wijze worden gerapporteerd, zodat de aandeelhouders in staat zijn zich een goed beeld te vormen van de actuele gang van zaken. Tevens verbindt GaiaPark zich jaarlijks vóór 1 juni aan partijen een afschrift van de door de hierna sub XVI. te noemen accountant opgestelde jaarstukken over het verstreken boekjaar ter hand te stellen.

XI. BEPALINGEN TEN AANZIEN WINSTBEPALINGEN EN VERMOGENSAANWAS

Ten behoeve van het instandhouden van een adequaat vermogen, alsmede ten behoeve van de bepaling van de winst-en vermogensvorming ingeval van een mogelijke verkoop van de (onderneming van) GaiaPark of (van) een van haar (toekomstige) dochtervennootschappen ter beurze of aan derden, gelden de volgende definities en bepalingen:

a. stelselmatigheid en bestendigheid:
partijen komen overeen dat gedurende de participatieperiode van de ondergetekenden sub 1 tot en met 4 de bestendige gebruikelijke gedragslijn en het toepasselijke stelsel, en in het bijzonder de methodiek van winstbepaling en

waardering van het onderhanden werk, gehandhaafd zullen blijven, zoals deze bij aanvang van de participatie door die ondergetekenden in overeenstemmend overleg zijn vastgelegd en die in overeenstemming zijn met de algemeen geldende accountancy principes.
Tussen partijen is voorts overeengekomen dat vervolgens gedurende de participatieperiode van ondergetekenden sub 1 tot en met 4 geen stelselwijzigingen zullen worden doorgevoerd, tenzij met schriftelijke toestemming van ieder van die ondergetekenden en voor zover zulks door de externe accountant aanvaardbaar wordt geacht.
Wijziging van de bestendige gedragslijn behoeft eveneens de schriftelijke goedkeuring van ieder van de ondergetekenden sub 1 tot en met 4, voor ieder hunner zolang de betreffende ondergetekende in het kapitaal van GaiaPark deelneemt.
Indien om enige reden het voor GaiaPark adequaat is om de voornoemde bestendige gedragslijn of gehanteerd stelsel te verlaten, zal een ondergetekende haar goedkeuring daaraan niet onthouden, mits, indien de betreffende ondergetekende dat wenst, in geval van verkoop de verkoopwaarde van het door die ondergetekende gehouden pakket aandelen gecorrigeerd zal worden tot een niveau overeenkomend met de uitkomsten op basis van de aanvankelijke overeengekomen bestendige gedragslijn en toepasselijk stelsel;

b. winst- en vermogensbepaling:
de aanwas van het geconsolideerde balansintrinsieke vermogen (GBV) zal steeds plaatsvinden volgens een bepaling van de nettowinst conform het tussen partijen bij aanvang van de participatie van de ondergetekenden sub 1 tot en met 4 overeengekomen stelsel.
Onder het GBV van GaiaPark wordt verstaan haar zichtbaar eigen vermogen (netto vermogenswaarde), waaronder alle (winst) reserves plus de gepassiveerde subsidies (minus de latente belastingverplichting uit hoofde daarvan), in de (geconsolideerde) balans van GaiaPark.

c. milieuschade:
eventuele kosten van oriënterend, nader of ander bodemonderzoek, herwaardering, sanerings- en overige kosten en noodzakelijke voorzieningen, betrekking hebbende op of als gevolg van in de toekomst blijkende, als zodanig door de overheid aangemerkte verontreiniging van ondergrond, grond- en oppervlaktewater, betrekking hebbende op (voormalig) eigendom van of gebruik bij GaiaPark danwel haar directe of indirecte dochtervennootschappen, zullen bij het bepalen van de netto winst en de bovengenoemde balansintrinsieke waarde ten behoeve van de berekening van de verkoopwaarde van de door van de door één van de ondergetekenden sub 1 tot en met 4 gehouden aandelen, niet in acht worden genomen. In deze context is van verontreiniging sprake indien GaiaPark danwel haar directie of indirecte dochtervennootschappen op grond van de op enig moment geldende regelgeving gehouden zijn de verontreiniging (nader) te laten onderzoeken, te saneren of anderszins maatregelen te treffen.

XII. UITBREIDING RISICODRAGEND KAPITAAL

Partijen komen overeen dat ieder van de ondergetekenden sub 1 tot en met 4 bij eventuele toekomstige uitgifte van aandelen in GaiaPark in staat wordt gesteld een zodanig aantal aandelen te verwerven voor de alsdan geldende uitgiftekoers, dat zij een gelijk procentueel belang in GaiaPark behoudt als vóór de betreffende uitgifte.

XVII. DIVERSEN

1. De statutaire zetel van GaiaPark en het zwaartepunt van haar ondernemingsactiviteiten zullen gedurende de participatieperiode van LIOF niet naar een locatie buiten de Provincie Limburg worden verplaatst zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring zijdens LIOF.
2. Aan Nysingh Dijkstra de Graaff advocaten & notarissen te Apeldoorn wordt door GaiaPark de opdracht verstrekt tot verdere uitwerking van de juridische aangelegenheden als in deze overeenkomst bedoeld.
3. Zolang de Gemeente aandelen in het kapitaal van GaiaPark houdt zullen partijen binnen de algemene vergadering van aandeelhouders van GaiaPark niet besluiten tot oprichting (mede) door danwel deelname (mede) door GaiaPark in privaatrechtelijke rechtspersonen, danwel tot wijziging van het statutaire doel van GaiaPark dan nadat daartoe goedkeuring is verleend door de Raad van de Gemeente Kerkrade en Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.
4. Voorzover het bepaalde in deze overeenkomst afwijkt van hetgeen voorkomt in de statuten van GaiaPark zoals deze thans luiden of te eniger tijd mochten komen te luiden, vindt deze overeenkomst toepassing boven hetgeen in bedoelde statuten is bepaald.
5. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen welke mochten voortvloeien uit deze overeenkomst danwel uit daarmee verband houdende overeenkomsten tussen partijen, danwel anderszins verband mochten houden met de participatie door partijen in GaiaPark, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Maastricht.

Getekend in viervoud te Kerkrade op 2 juli 2002:

1.

De gemeente Kerkrade

3.

N.V. Industriebank LIOF

2.

Stichting Apenheul

4.

Moraco N.V.

5.

GaiaPark