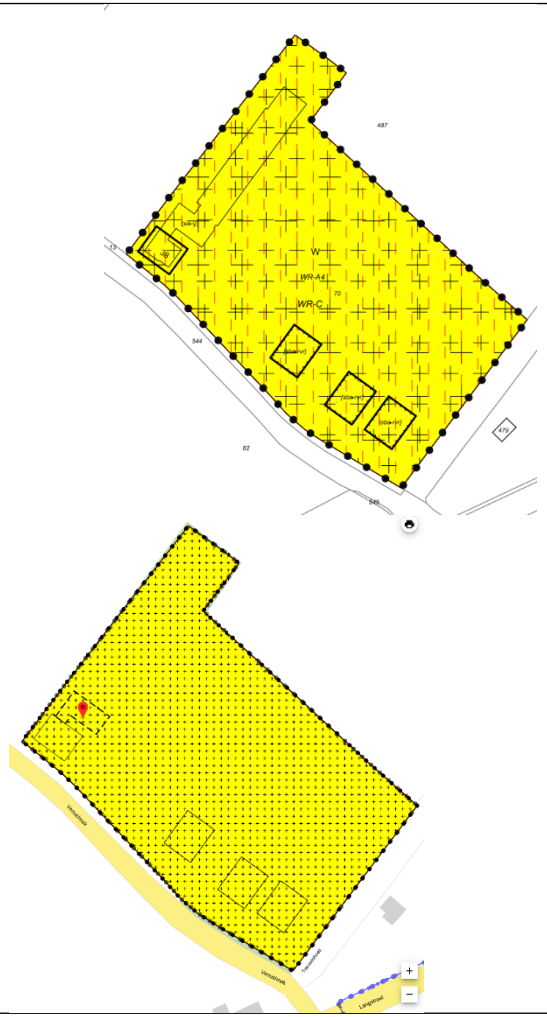
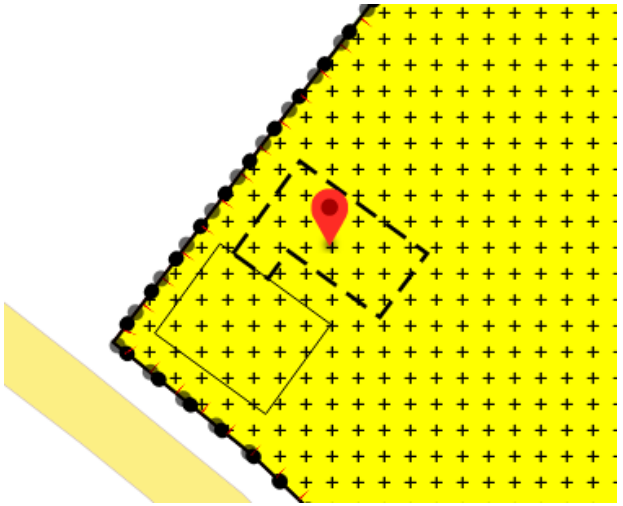
Technische vragen raadsvergadering 2 maart 2023

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Venushoek 38'		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
GBM	1. Is er nog overleg over de houtwallen? Worden die verwijderd of opgeschoond? Dit om te voorkomen dat waardevolle bomen worden gekapt. Zo niet, wordt hier nog over gesproken met de indiener?	In het landschappelijke inpassingsplan is opgenomen, dat de houtwallen (met uitzondering van de Venushoek) onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing (waaronder de houtwallen) zijn middels een voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels van het bestemmingsplan.
PvdA-GroenLinks	1. Raadvoorstel, onder Duurzaamheid staat: "Daardoor zal er minder uitstoot en eventuele bodem- en grondwater vervuiling optreden." Echter, de agrarische bedrijfsvoering is al enige tijd geleden beëindigd en dit raadsvoorstel heeft dus geen effect op landschap en natuur. Sterker nog, door meer woningen te realiseren heeft het een negatief effect hierop. Klopt het dat dit in de analyse van het effect op duurzaamheid daarmee geen rekening is gehouden?	De nieuwe woningen worden mogelijk gemaakt op basis van de zogenaamde 'Ruimte voor Ruimte regeling', waarbij per woning een intensieve veehouderij is gesaneerd, 1.000 m2 stal is gesloopt, 3.500 kg fosfaat is ingeleverd en de milieuvergunning is ingetrokken.
	2. De verbeelding komt niet overeen met het bestemmingsplan ontwerp op ruimtelijke plannen.nl. In de verbeelding op Ibabs is het onduidelijk op welke plek de yoga studio mag komen. Wordt dit nog aangepast voor dat we het op de raadsvergadering gaan vaststellen?	De verbeelding op www.ruimtelijkeplannen.nl is leidend. Voor de leesbaarheid is bij de stukken een verbeelding opgenomen waarom ook de verschillende aanduidingen etc. toont.

		Met betrekking tot de situering van de yoga studio is onderstaande uitsnede van de verbeelding opgenomen. Uitsluitend binnen de zwarte stippellijn is een yoga studio toegestaan. 
Hart	1. N.a.v. bijlage 2, Verbeelding: wat betekent ‘wetgevingzone – esdek’?	Deze gebiedsaanduiding is één op één overgenomen uit het moederplan ‘Landelijk gebied’ en heeft betrekking op het aspect archeologie. Omdat een

		esdek hoger in het landschap ligt dan overige gronden, geldt er pas een archeologische onderzoeksplicht bij diepere bodemingrepen.