Riedsútstel

Ried	:	24 november 2022
Agindapunt	:	10
Status	:	Meningvormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 2 - Verkeer, vervoer en waterstaat
Eardere behandeling	:	Informatiecarrousel 17 november, agendapunt 1
Portefúljehâlder	:	Dhr. S.W. Vegelin
Amtner	:	Dhr. E. de Boer
Taheakke	:	1. Advies LiebregtsLeistra Advocaten 2. Achterliggende informatie 3. Situatietekening voorgesteld besluit
Saak- en stiknûmer	:	Z2022-01783 / S2022-17369

Underwerp
Onttrekkingsverzoek parkeerterrein Voorstraat 39 te Buitenpost

Wy stelle jo foar te besluten om:
Een voorgenomen besluit te nemen tot het onttrekken aan de openbaarheid van maximaal de helft van het parkeerterrein dat behoort bij de Voorstraat 39 te Buitenpost.

Koarte gearfetting
Aan de Stationsstraat in Buitenpost ligt een parkeerterrein behorende bij het pand aan de Voorstraat 39. Sinds 1969 heeft de Gemeente Achtkarspelen een huurovereenkomst voor het huren van het parkeerterrein ten behoeve van het openbaar gebruik. De gemeente heeft het onderhoud voor haar rekening genomen en lichtmasten geplaatst. Sinds enkele jaren is dit pand verbouwd naar 6 appartementen. Vorig jaar heeft de huidige eigenaar de huurovereenkomst opgezegd omdat hij dit parkeerterrein volledig in eigen beheer wil hebben. Ook heeft hij verzocht om een onttrekkingsverzoek.

Foech ried/kolleezje
Een onttrekking aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Ynlieding
De eigenaar van het pand aan de Voorstraat 39 te Buitenpost heeft een onttrekkingsverzoek bij de gemeente ingediend. Op basis van ingewonnen juridisch advies en een beoordeling van het college wordt dit stuk ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

Histoarje
Zie bijlage: advies onttrekkingsverzoek.

Te berikken effekt
Maximaal 11 parkeerplekken aan de zijde van Voorstraat 39 te onttrekken aan de openbaarheid en minimaal 11 parkeerplekken inclusief de weg aan de zijde van Stationsstraat 1 openbaar te houden.

Arguminten
1. *Juridische onderbouwing*
   Er lopen twee sporen:
   1.1. Privaatrechterlijk in de vorm van een huurovereenkomst;
   1.2. Publiekrechterlijk in de vorm van een openbaarheid parkeerterrein.

In verband met het verzoek tot een onttrekking aan de openbaarheid is er onafhankelijk juridisch advies ingewonnen, zie bijlage. In dit advies wordt stap voor stap duidelijk gemaakt wat de juridische en wettelijke kaders zijn waarbinnen keuzes gemaakt kunnen worden. Op deze manier beschikt het college en de gemeenteraad over de juiste informatie.

2. *Openbaar parkeerterrein*
De Wegenwet is van toepassing als sprake is van (1) een *weg* in de zin van de Wegenwet, en van (2) een *openbare weg* in de zin van de Wegenwet. Een weg wordt openbaar op grond van de Wegenwet indien deze gedurende tien of dertig jaren voor een ieder toegankelijk is geweest. Eenmaal openbaar kan de openbaarheid slechts worden beëindigd door onttrekking aan de openbaarheid of door deze gedurende dertig jaar achtereen volledig af te sluiten.

Het parkeerterrein is in 1969 door en voor rekening van de gemeente aangelegd en sindsdien voor een ieder toegankelijk geweest. In 1999 is het parkeerterrein door het verloop van dertig jaren openbaar geworden.

3. *Onttrekking aan de openbaarheid*
Het openbare parkeerterrein wordt door meerdere groepen gebruikt. Dit zijn de bewoners van de 6 appartementen maar ook buurtbewoners en bezoekers van de dierenarts of de 3M Pizzeria of winkels in het centrumgebied. Daarnaast zijn er bewoners aan de Schoolstraat die dit parkeerterrein gebruiken als ontsluiting van hun erf.

Op basis van de parkeernorm voor 6 appartementen kan gesteld worden dat er minimaal 8 parkeervakken nodig zijn voor 'eigen' gebruik. (1,3 p.p. per appartement | GVVP Achtkarspelen).

Op basis van deze gegevens wordt voorgesteld om het parkeerterrein op een logische wijze in te delen. De 11 parkeervakken aan de zijde van de appartementen worden onttrokken aan de openbaarheid en de 11 parkeervakken aan de zijde van de Stationsstraat 1 en de weg blijven openbaar toegankelijk.

4. *Openbare parkeerplekken zijn nodig vanwege verkeerssituatie Stationsstraat*
Onder punt 3 wordt al aangegeven dat er vanuit de buurt het nodige gebruik gemaakt wordt van dit openbare parkeerterrein. Bewoners geven dit ook aan in een brief (bijlage). Daarnaast is enige jaren geleden een parkeerverbod ingesteld op de Stationsstraat vanwege klachten over de verkeersveiligheid. De Stationsstraat betreft een busroute en er is het nodige fietsverkeer van- en naar de scholen/station. Door de geparkeerde auto's werd dit onveilig en is er een parkeerverbod ingesteld, uitgezonderd bewoners. Bezoekers van de bewoners en dierenarts, maar ook de bewoners zelf blijven gebruik maken van dit parkeerterrein. Door een volledige onttrekking aan de openbaarheid komen deze auto's weer op de rijbaan te staan met de eerder genoemde verkeersonveiligheid tot gevolg.

Alternativen
1. Volledige onttrekking aan de openbaarheid
Dit is het verzoek van de eigenaar van het parkeerterrein. Gezien de correspondentie met meerdere omwonenden blijkt dat het parkeerterrein een toevoeging is voor de buurt. Er zijn meerdere bewoners zonder eigen oprit, daarnaast is er een parkeerverbod ingesteld voor een goede doorstroming van het verkeer. Een volledig onttrekking aan de openbaarheid kan betekenen dat het parkeerverbod ingetrokken dient te worden of dat bewoners elders moeten parkeren.

2. Geen onttrekking aan de openbaarheid
   Dit alternatief betekent dat de pandeigenaar van de Voorstraat 39 niet kan beschikken over zijn grond en dat er geen 'eigen' parkeervakken gerealiseerd kunnen worden. De situatie verandert niet ten opzichte van de huidige situatie.

Kanttekenings/risiko's
Zienswijze
Een onttrekking aan de openbaarheid is de bevoegdheid van de gemeenteraad. Na het voorgenomen besluit van de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd waarop zienswijzen kunnen worden ingediend. Indien er zienswijzen worden ingediend zal er een zienswijzennotitie opgesteld worden zodat de gemeenteraad rekening houdend met de zienswijzen het uiteindelijke besluit over de onttrekking aan de openbaarheid kan nemen.

Finânsjes
N.v.t.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
Betrokkenen krijgen de mogelijkheid om een zienswijze te geven. Daarnaast is er al vanuit een aanwonende gereageerd op de ontstane situatie, zie bijlage.

Kommunikaasje
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en De Feanster. Daarnaast worden de partijen waarmee contact is geweest op de hoogte gebracht van de ter inzage legging.

Yntegraliteit
De afdeling Grondzaken en Beheer hebben meegelezen met dit advies.

Gearwurking
Er zijn geen aspecten die de samenwerking raken.

Ferfolchtrajekt
Op de voorbereiding van een beslissing op een verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid is ingevolge artikel 11 lid 2 Wegenwet afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing. Indien de raad instemt met het voorstel dan wordt het voorgenomen besluit zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Eventuele zienswijzen worden in een nieuw raadsvoorstel meegenomen zodat de raad het voorstel opnieuw kan beoordelen. Komen er geen zienswijzen dan volstaat het genomen besluit. Wanneer de raad definitief heeft ingestemd, na beoordeling van zienswijzen, dan is het perceel zoals weergegeven op de situatietekening niet meer openbaar toegankelijk.

Evaluaasje
Dit betreft geen beleidsplan.

Buitenpost, 25 oktober 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2022, punt nr.: 10;

Beslút:

Een voorgenomen besluit te nemen tot het onttrekken aan de openbaarheid van maximaal de helft van het parkeerterrein dat behoort bij de Voorstraat 39 te Buitenpost.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 24 november 2022.

De griffier,	De voorzitter,
Dhr. mr. G.J. Andringa	Dhr. mr. O.F. Brouwer