



Doesburg



DOESBURG **PvdA**
GROENLINKS

Agendapunt 5.2

Amendement Eventuele woonlocaties binnenstad Doesburg

De Raad van Doesburg bijeen op 20 februari 2025,

- Gelezen hebbende het raadsvoorstel Addendum bouwlocaties bij woonzorgwelzijnvisie 2024-2028 en bijbehorend concept addendum;
- Gehoord hebbende de beraadslagingen tijdens de commissie VROM van 5 februari jl.;

Constaterende

- Dat het addendum geen inzicht geeft in eventuele woonlocaties in de binnenstad welke enkel haalbaar zijn mits eigenaar zijn grond wil verkopen of (te laten) ontwikkelen voor woningbouw mits dit financieel haalbaar is en mits eigenaar desgewenst een nieuwe locatie gevonden heeft voor zijn bedrijf of organisatie;
- De Raad eerder heeft gekozen voor, bij voorkeur, faciliterend sturend grondbeleid;
- De Initiatiefgroep Binnenstad Doesburg bereid is actief mee te denken en reeds belangrijke gesprekken heeft gevoerd en suggesties heeft gedaan;
- Doesburg in een traject van opschaling zit;

Overwegende dat

- Bouwruimte in de binnenstad belangrijk is voor jongeren en ouderen;
- Er beperkte alternatieven zijn voor jongeren en ouderen om alternatieve woonlocaties te vinden in de nabijheid van (de binnenstad van) Doesburg;
- Eventuele woonlocaties mogelijk inspirerend kunnen werken voor eigenaren, ontwikkelaars en investeerders;
- Het daarom van belang is om als gemeente uit te stralen dat je openstaat voor realisatie van kansrijke ontwikkelingen;

Besluit toe te voegen aan het addendum:

- Een nieuwe paragraaf 1.1. met als kop *‘Definitieomschrijving’*, met daaronder de tekst:
Onder ‘potentiële woonlocaties’ worden locaties verstaan waarvan is onderzocht of woningbouw mogelijk is en waarbij de voorlopige conclusie is dat deze haalbaar zouden kunnen zijn. Onder eventuele woonlocaties worden locaties verstaan die enkel bouwlocaties kunnen worden mits de eigenaar bereid is te verkopen of te laten ontwikkelen voor woningbouw mits realisatie financieel haalbaar is en er desgewenst een nieuwe locatie voor de huidige ondernemer of organisatie gevonden wordt. Deze woonlocaties zijn voorsnog niet nader onderzocht of besproken.
- Een nieuwe paragraaf 3.4 met als kop *‘Eventuele woonlocaties’*, met daaronder de tekst:
Naast potentiële woonlocaties, welke positief worden beoordeeld op haalbaarheid, zijn er ook eventuele woonlocaties die voorsnog niet positief zijn beoordeeld op haalbaarheid. Te denken valt aan:
 1. *Locatie de Bleek (i.c.m. betaald parkeren)*
 2. *Locatie Heilige Martinus kerk*

3. *Zandbergstraat 10*
 4. *Nieuwstraat 3;*
- Bovengenoemde eventuele locaties aan de verschillende wijken per kaart inclusief bijbehorende legenda;

Te vervangen in het raadsvoorstel onder 1.1:

- De tekst vanaf “Van de acht door de initiatiefgroep (..)” tot einde alinea door:
Van de acht door Initiatiefgroep Binnenstad genoemde bouwlocaties in de binnenstad merken wij bij vier het volgende op.
 1. *Locatie De Bleek. Eerdere uitgevoerde onderzoeken, waarover u recent door ons in een raadsbrief bent geïnformeerd, geven aan dat de combinatie parkeren / wonen op dit moment financieel niet realiseerbaar is. Realisatie is afhankelijk van een realiseerbare financiële onderbouwing. Opgenomen als eventuele woonlocatie.*
 2. *Locatie Brandweerkazerne. Er is geen alternatieve locatie voorhanden voor de brandweerkazerne. Niet opgenomen.*
 3. *Locatie Fysio Kort – Zandbergstraat 10. Afhankelijk van de vraag of de eigenaar bereid is tot verkoop of ontwikkeling ten behoeve van woningbouw. Opgenomen als eventuele bouwlocatie.*
 4. *Garage Kleine – Nieuwstraat 3. Afhankelijk van de vraag of de eigenaar bereid is tot verkoop of ontwikkeling ten behoeve van woningbouw. Opgenomen als eventuele bouwlocatie.*

Getekend:

CDA Doesburg, Wim Robbertsen
D66. Henk Westra
PvdA/GroenLinks: Marlies de Groot

AMENDEMENT

Dit amendement is AANGENOMEN / VERWORPEN in de vergadering van 20 februari 2025

Stemverhouding:

Voor:

Tegen:

J.B. Voorhof, griffier