Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

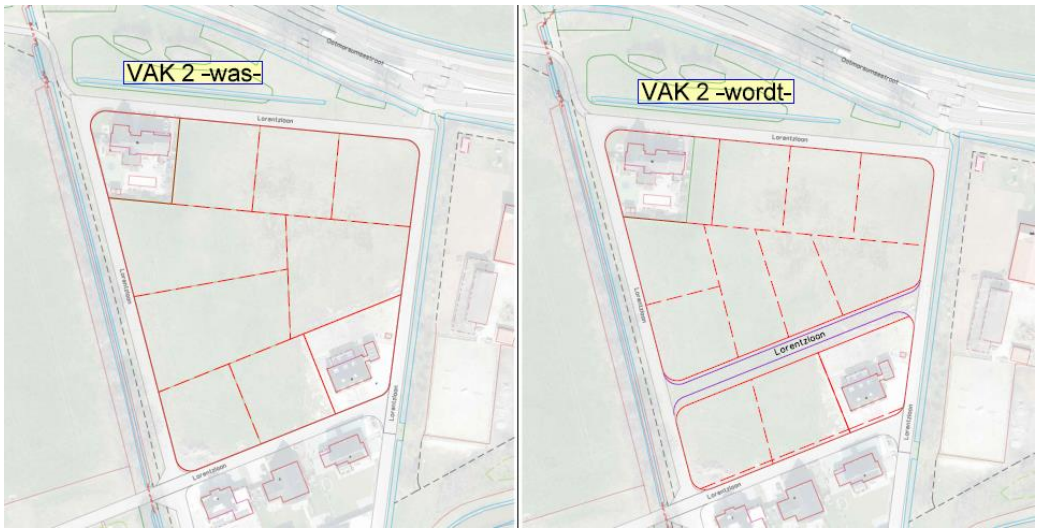
Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	5699	P. Jonkman	10 mei 2022

Onderwerp
Ontwikkeling Almelo Noord Oost

Geachte leden van de raad,

Nu de woonwijk Almelo Noord Oost verder vorm krijgt, is het wenselijk de verkaveling voor de vakken 2 en 13 te herzien. Voor deze vakken is het wenselijk om de grootte van de kavels te wijzigen, zodat in totaal 13 (4 extra) vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd op kleinere kavels.

De afgelopen jaren hebben in vak 2 herverdelingen plaatsgevonden naar kleinere kavels aan de oostzijde. Het bestemmingsplan stelt echter een maximum aan het aantal woonkavels in dit gebied. Door dit maximum kan het gebied niet verder verkaveld worden, waardoor ongewenst grote (rest)kavels zijn ontstaan. Om een goed aanbod van bouwkavels te kunnen aanbieden, dient het overgebleven gebied verder herverdeeld te worden. Op onderstaande tekening staat de herverdeling aangegeven. Hierin is eveneens een extra weg opgenomen voor een goede ontsluiting van de nieuwe woonkavels voor vrijstaande woningen.



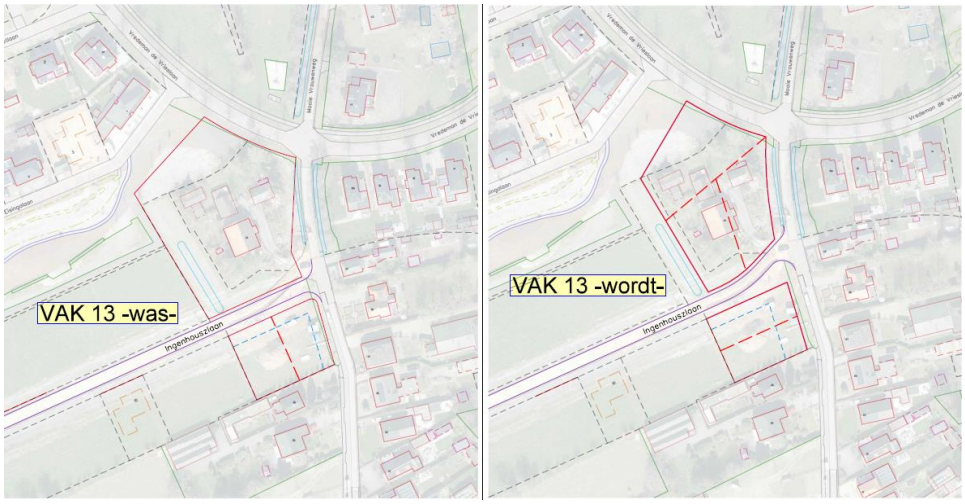
Kaart 1 wijziging in vak 2

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

Vak 13 is dit voorjaar bouwrijp gemaakt. Bij het nader uitwerken van dit vak is gebleken dat de bouwkavels aan de zijde van de Mooie Vrouwenweg niet goed aansluiten op de bestaande situatie. Het is gewenst dat de eerste 2 bouwkavels een kwartslag worden gedraaid en hierdoor een oriëntatie aan de Mooie Vrouwenweg krijgen.

In vak 13 is eveneens de bestaande woning aan Mooie Vrouwenweg 34 gelegen. Deze verouderde woning wordt gesloopt. Uit onderzoek naar de mogelijkheden voor deze kavel is gebleken dat de vrijkomende kavel met 3 woonkavels ingepast kan worden.



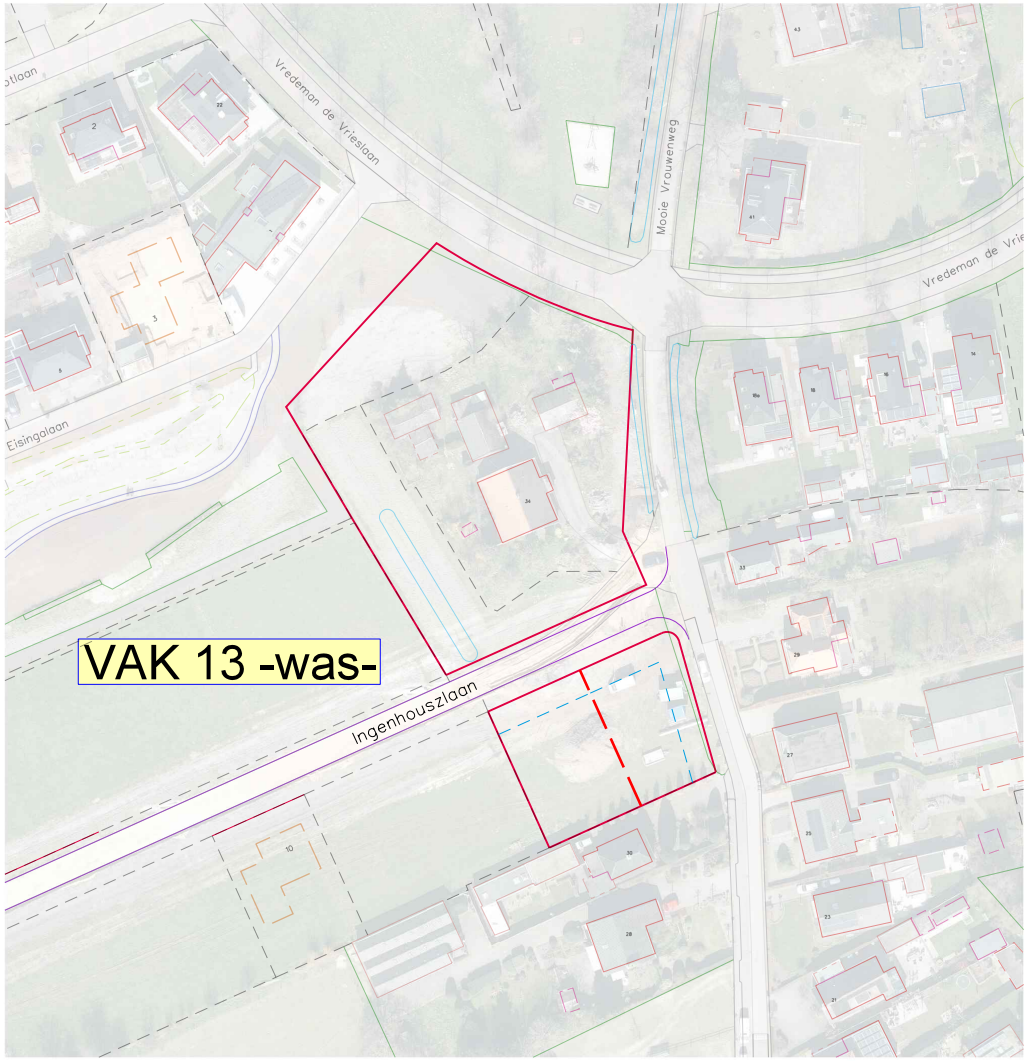
Kaart 2 wijziging in vak 13

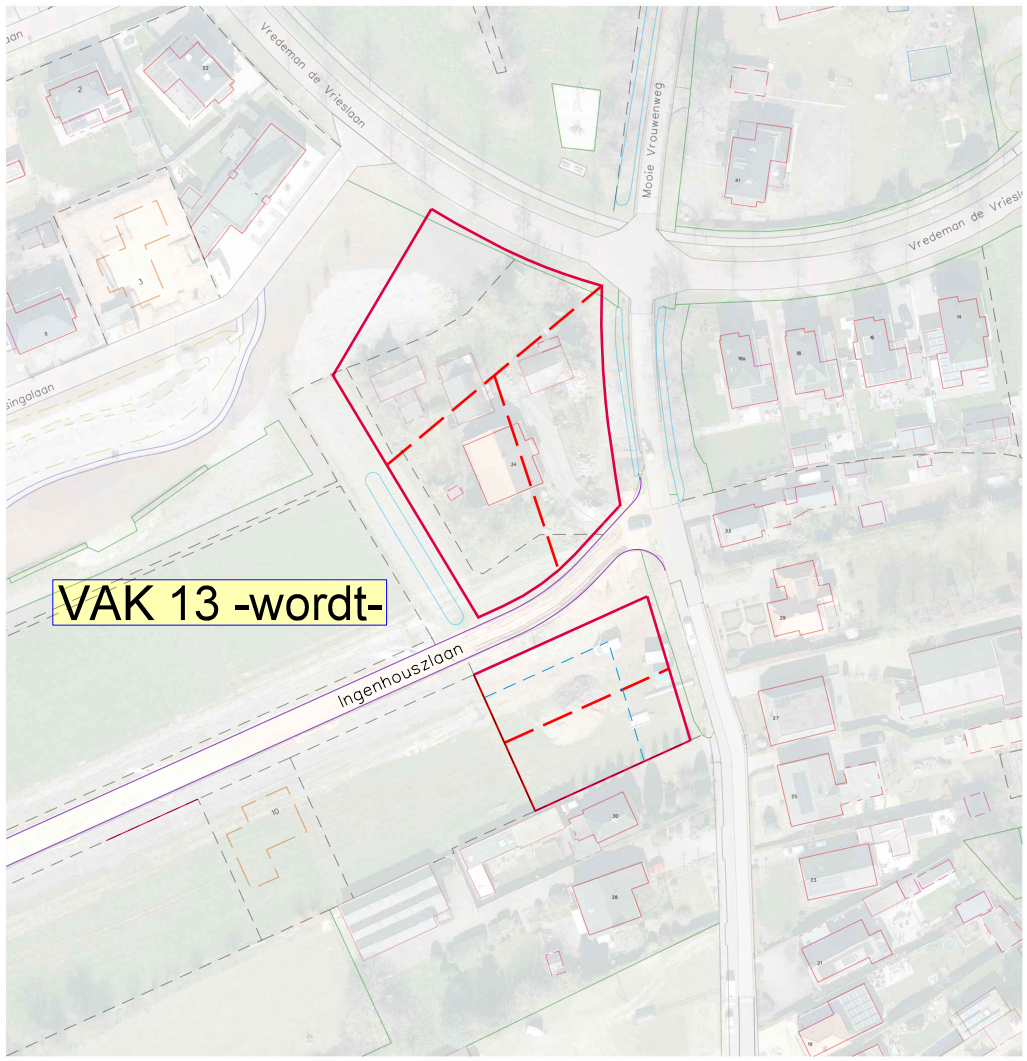
Naar aanleiding van bovenstaande aanpassingen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Financieel leidt de hiervoor aangegeven herverkaveling tot een positief resultaat binnen de huidige grondexploitatie. De reden hiervoor ligt in de extra opbrengsten (hogere grondprijs) van de kleinere kavels t.o.v. de huidige verkaveling met grote kavels.

Een voorstel voor de wijziging van het bestemmingsplan t.b.v. de hiervoor genoemde herverkaveling kunt u dan ook te zijner tijd tegemoet zien.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,





Project

Vak 13 Oost

was - wordt

Gemeente Almelo

Afdeling BV
Team ID
Geo-informatie

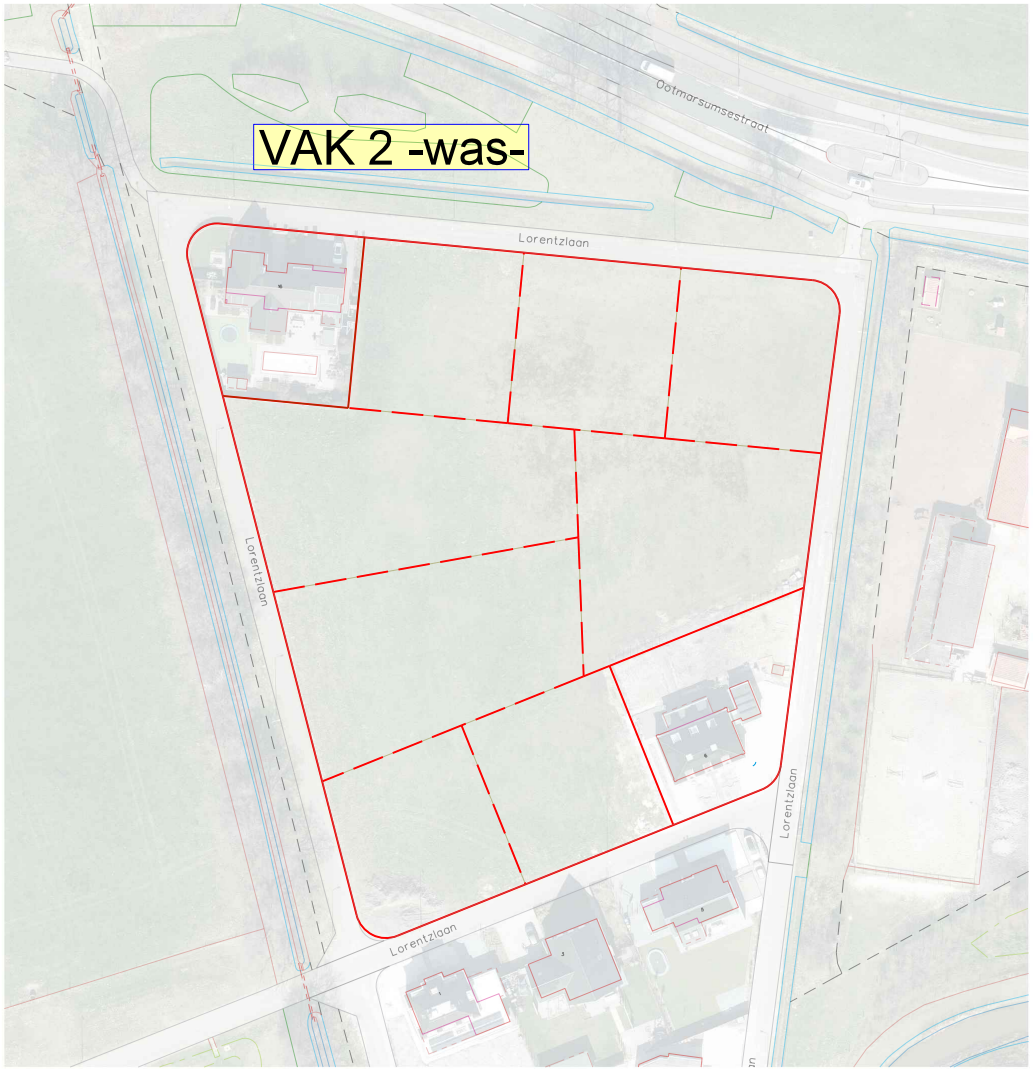
Bestandsnaam: ...\53 Almelo Noord Oost\overlg\vak13-was-wordt_16aug2021.dgn

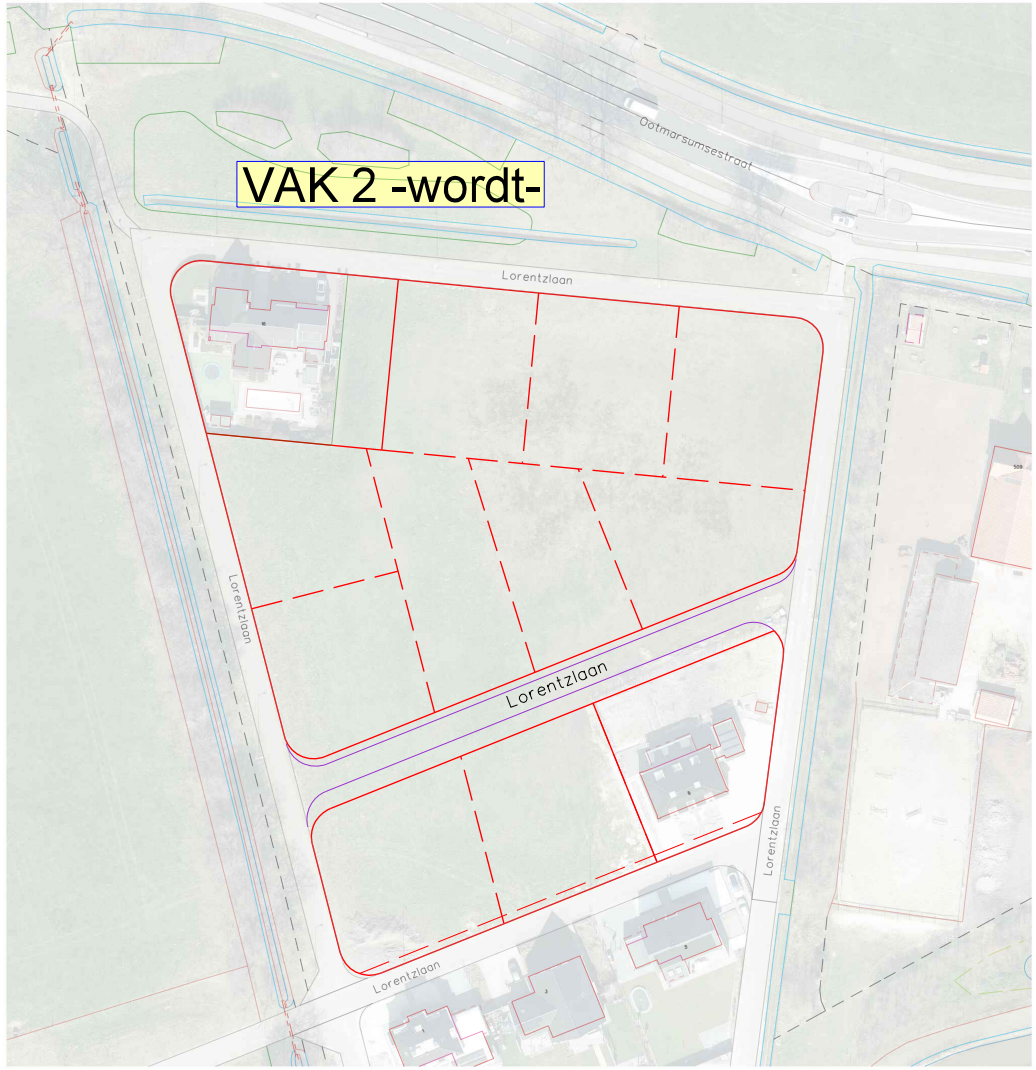
Getekend: mha | Model: – | Datum: 16 aug. 2021

Schaal	Formaat	Complexnr.	Wijknr.	luchtfoto
1:1500	A4	53	13	2021

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend !

Geo-informatie





Project

Vak 2 -Lorentzlaan Noord-

was - wordt

Gemeente Almelo

Afdeling BV
Team IDW
Geo-informatie

Bestandsnaam: ...\53 Almelo Noord Oost\overlg\vak2_Lorentzlaan-Noord_was-wordt_16aug2021.dgn

Getekend: mha | Model: was-wordt | Datum: 5 april 2022

Schaal	Formaat	Complexnr.	Wijknr.	luchtfoto
1:1500	A4	53	13	2021

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend !

Geo-informatie