

W. Bijker publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Tytsjerksteradiel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250411 00939 000 (ingediend op 11-04-2025)

Project

Naam van dit project

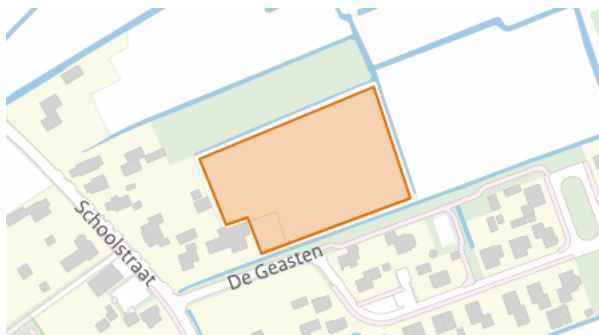
W. Bijker

Projectomschrijving

Het wijzigen van de bestemming van een perceel van agrarisch naar wonen, om het geschikt te maken voor woonbebouwing

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
9. Participatie.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

W. Bijker

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

78046122

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

mr. A.J. Spoelstra Omgevingsadviseur

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Lytse Wei

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9289LB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Drogeham

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

adviseur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van 3 woningen op een perceel wat nu nog een agrarische bestemming heeft.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Zie bijlagen bij deze aanvraag

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlagen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1. Anterieure overeenkomst.pdf	Nee
10. Toekomstige planregels.pdf	Nee
10a. Bijlagen bij de toekomstige planregels.pdf	Nee
11. Toekomstige planverbeelding.pdf	Nee
2. Mailbericht gemeente Tytsjerksteradiel.pdf	Nee
3. Bodemonderzoek.pdf	Nee
4. Ecologisch onderzoek.pdf	Nee
4a. Aanvullend ecologische quickscan De Geasten Jistrum_definitief.pdf	Nee
5a. AERIUS_projectberekening 1.pdf	Nee
5b. Toelichting invoergegevens Aeries 1.pdf	Nee
7. Watertoets.pdf	Nee
8. Landschappelijk inpassingsplan.pdf	Nee
9. Participatie.pdf	Nee
Ruimtelijke onderbouwing bouw 3 woningen Jistrum.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
8. Landschappelijk inpassingsplan.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
6. Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
8. Landschappelijk inpassingsplan.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
8. Landschappelijk inpassingsplan.pdf	Nee