Parallelsessie Beraad en Advies, 2 december 2021 MS Teams
Kernwinkelgebied
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer I. Tekir
Raadsgriffie:	de heer S. Vink
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-GroenLinks-Gorcum Actief- Fractie van Maaren-Lid Van Mourik
Portefeuillehouder:	de heer J. Van der Geest
Ambtelijk:	de heer A. de Bruijn
Gasten:	de heren J. Wichers, J. Nibbelink en mevrouw S. Suijkerbuijk
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij licht het doel van deze sessie toe.

Kernwinkelgebied

Graag bespreken wij met uw raad een raadsvoorstel over het kernwinkelgebied. We stellen u voor het kernwinkelgebied en verkleuringsgebied vast te stellen. Ook stellen wij u voor middelen vrij te maken voor stimuleringssubsidies en ondersteuning van de pandeigenaren. Het doel van het vaststellen van het kernwinkelgebied en verkleuringsgebied inclusief middelen voor stimuleringssubsidies en ondersteuning van de eigenaren is het tot stand brengen van een compact toekomstbestendig en een kwalitatief hoogwaardig winkelgebied Gorinchem zonder structurele leegstand.

Wethouder Van der Geest verwijst naar de vorige bespreking en de processen die doorlopen zijn. Het was goed om hierover met meerdere partijen van gedachten te kunnen wisselen. Hij hoopt op een goede bespreking.

De heer Hassouna zegt dat D66 tevreden is met het voorstel. Het is goed om leegstand en verloedering te voorkomen, samen met de ondernemers en vastgoedeigenaren. Na eerdere succesvolle transformaties kan dit ook in Gorinchem gaan gebeuren mits Hartje Gorinchem het hiermee eens is. Hij noemt ook respect voor het cultureel erfgoed, verduurzaming en aansluiting op het Warenhuis Binnenstad. Er zou nog wel meer data verzameld kunnen worden. Het is goed om te weten wat er terugkomt van de subsidie. Hij wenst alle stakeholders veel succes.

De heer Koçak zegt dat er aandacht is gevraagd voor de leegstand. Het college heeft een goede beweging in gang gezet. Er moest draagvlak komen van vastgoedeigenaren en ondernemers. Het voorstel kan een hamerstuk zijn. Toerisme versterken mag ook de nodige aandacht krijgen. Naast data verzamelen ook graag jaarlijks de stand van zaken melden.

De heer Klein complimenteert de wethouder en alle betrokkenen bij het project. De voorgaande sessies waren duidelijk. Hij is blij met de positieve ontwikkeling. Van Hartje Gorinchem heeft hij ook ideeën meegekregen over het Warenhuis. Híj hoopt hier snel aansluiting op te vinden. Het kan geagendeerd worden als hamerstuk.

De heer Wientjes complimenteert de wethouder en betrokkenen. Hij roept het college op te kiezen voor een faciliterende rol. Hij had graag meer een kader willen zien voor de subsidieregelingen. Als het op een later moment aan de orde komt kan de raad niet meer

bijsturen. Hij mist aandacht voor het wonen boven de winkels en de bijdragen vanuit de eigenaren. Hij vraagt hoe dit in het voorstel verwerkt kan worden. Overigens is het een goed plan.

Mevrouw Hamann is erg blij met het plan; de leegstand nam al jaren toe en verpaupering lag op de loer. Landelijk is er aandacht voor binnensteden en er worden ook subsidies voor gegeven. Het is goed dat er sprake is van een transformatie naar een Warenhuis. Dat kan erg mooi worden en recht doen aan Unesco en Mooiste Vestingstad. Zij ziet veel kansen. Voor jonge gezinnen met kleine kinderen is er in de binnenstad weinig vertier te vinden. Misschien is het goed een klankbordgroep voor de binnenstad te vormen waarin bewoners zitting hebben. Het voorstel kan een hamerstuk zijn.

De heer Ploeg vindt het plan een goede ontwikkeling. In de I&O- sessies is een goede uitleg gegeven. Het is zeker de moeite waard voor de ondernemers en vastgoedeigenaren. Verkleining van het kernwinkelgebied hoeft niet tot grootschalige verhuizingen te leiden. Data verzamelen is wel een goede suggestie. De ervaringen van de ondernemers moeten ook verzameld worden.

De heer Wientjes zegt dat de eigenaren gestimuleerd moeten worden om te gaan bewegen.

De heer Ploeg merkt op dat het ook over de huurders gaat. Hij geeft aan dat het een hamerstuk kan zijn.

Wethouder Van der Geest merkt op dat het zowel om vastgoedeigenaren als om ondernemers / huurder gaat.

De heer Chaaby complimenteert de initiatiefnemers en degenen die aan het plan hebben meegewerkt. Leegstand is een slechte zaak in de binnenstad. Hij is zeer content met het aantal deelnemers. Er is veel draagvlak voor het plan; aandachtspunt is nog recreatie, toerisme en cultuur. Graag aandacht hiervoor. Graag zo snel mogelijk mee beginnen. Het kan geagendeerd worden als hamerstuk.

Mevrouw Van Oversteeg heeft ook lovende woorden voor het voorstel en de wijze waarop het tot stand is gekomen. De gemeente heeft de ondersteunende rol goed opgepakt. Er is veel werk te doen en ze ziet het met veel vertrouwen tegemoet. Ook voor haar fractie is het een hamerstuk. Ze wenst iedereen veel succes.

Mevrouw Van Maaren vindt het uniek wat er is bereikt met de stakeholders. Aandachtspunt is om alert te zijn op potentiële optische verbeteringen. Graag zo snel mogelijk tot uitvoering brengen. Het plan Warenhuis Gorinchem kan ook een goede aanvulling zijn.

Wethouder Van der Geest bedankt de raad voor de lovende woorden en complimenten. Hij reageert op de suggesties en noemt het Warenhuis Binnenstad dat hier zeker bij betrokken wordt. De data verzamelen en een nulmeting zal zeker overgenomen worden. De raad zal na een half jaar geinformeerd worden over de stand van zaken. De algemene subsidieverordening biedt de kaders voor de subsidies. Dat wordt nu uitgewerkt. De vastgoedeigenaren gaan zelf ook veel investeren en de ondernemers leveren ook hun eigen bijdragen. Wonen boven de winkels krijgt ook de aandacht van vastgoedeigenaren; daarover zal overleg gevoerd worden.

De heer Wientjes merkt op dat het hem stoort dat er in het voorstel weinig over de subsidies is vermeld en over de bijdragen van de vastgoedeigenaren. Hij hoopt dat de raad hier nog eens over bijgepraat wordt.

Wethouder Van der Geest verwijst naar de bijlage bij het voorstel waarin de kaders voor de subsidie zijn vermeld.

De heer Wientjes zegt dat hij dat minimaal vindt want het gaat om veel geld. Hij had meer kaders verwacht.

Wethouder Van der Geest merkt op dat subsidie van EZK ook gevolgd wordt; met dit project wordt niet voldaan aan de voorwaarden hiervoor. Het echte werk begint pas volgend jaar.

Mevrouw Hamann merkt op dat het haar goed lijkt om een binnenstad breed plan te maken dat hierbij aansluit, rekening houdend met Mooiste Vestingstad en Unesco. Zij herhaalt haar suggestie inzake een klankbordgroep.

Wethouder Van der Geest geeft aan dat programmering van evenementen en cultuur de aandacht krijgen; vanwege Covid was er de afgelopen periode veel niet mogelijk. Wat betreft een klankbordgroep merkt hij po dat het initiatief hiervoor ook uit de stad moet komen.

De heer Koçak vindt het mooi om te zien dat het college vooral faciliteert. De kwaliteit van het winkelgebied wordt op deze manier vergroot. Hij verwijst naar de inbreng van de heer Wientjes en vraagt of hij kaders voorstelt.

De heer Wientjes zegt dat hij het voorstel niet zal amenderen. Het voorstel kan een hamerstuk zijn.

De voorzitter sluit de beraadslagingen en concludeert dat het voorstel als hamerstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 9 dcember. De toezegging is gedaan om data volgend jaar beschikbaar te stellen voor de vaststelling van de subsidieverordening. Een half jaar na de start zal de raad geinformeerd worden.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.