Agenda

De voorzitter van de **commissie** van de gemeente Terschelling roept de leden van de commissie op tot het houden van een ***openbare digitale vergadering*** op:

Woensdag 17 februari 2021 om 19.30 uur

via Starleaf

Het college wordt uitgenodigd bij deze vergadering aanwezig te zijn.

1.	Agendapunt:	Opening en afwezigheidsmeldingen
	Korte inhoud:	Deze vergadering is in lijn met de landelijke Coronamaatregelen digitaal en alleen online, zowel live als naderhand, te volgen via https://terschelling.raadsinformatie.nl/ of via Terschelling Tv. De publieke tribune is gesloten.

2.	Agendapunt:	Vaststellen agenda 17 februari 2021
	Korte inhoud:	Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.

3.	Agendapunt:	Vragenronde voor burgers
	Korte inhoud:	Iedereen kan onderwerpen die ***niet*** op de agenda staan onder de aandacht brengen of er een vraag over stellen. Vragen worden zo mogelijk direct beantwoord; lukt dit niet, dan hoort de vragensteller wanneer en door wie de vraag beantwoord zal worden.
	Actie:	Wilt u het woord voeren, meld dit tot **maximaal 24 uur** (i.v.m. Coronamaatregelen) voor aanvang van de vergadering bij de griffier via grifts@terschelling.nl. Geef aan waarover u het woord wil voeren. Er wordt dan contact met u opgenomen over de gang van zaken i.v.m. de landelijke Corona richtlijnen.

4.	Agendapunt:	Vaststellen besluitenlijst 20 januari 2021
	Korte inhoud:	Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de commissievergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.
	Actie:	Besluit

5.	Agendapunt:	Overzicht lijst met toezeggingen
	Korte inhoud:	Indien er toezeggingen worden gedaan tijdens de commissie en raad door de portefeuillehouder, worden deze opgenomen op de lijst van toezeggingen.
	Actie:	Instemmen met de lijst van toezeggingen

6.a.	Agendapunt:	Mededelingen Coronacrisis
	Korte inhoud:	Met de inwerkingtreding van de Tijdelijke Wet Maatregelen COVID-19 (Twm) op 1 december jl., informeert de burgemeester de raadscommissie op het gebied van toezicht, handhaving en openbare orde en veiligheid.
	Actie:	Ter kennisname

6.b.	Agendapunt:	Mededelingen uit samenwerkingsverbanden en overige mededelingen van het college
	Korte inhoud:	Collegeleden die namens de gemeente in het bestuur van een samenwerkingsverband zitten, kunnen mededelingen doen naar aanleiding van vergaderingen van dit samenwerkingsverband.
	Actie:	Ter kennisname

Bespreekstuk

Elke burger/persoon, instelling of bedrijf heeft het recht om bij de behandeling van een agendapunt dat aan de orde is, in te spreken. Het inspreken vindt plaats voorafgaande aan de behandeling van het betreffende agendapunt. Meld dit maximaal 24 uur (i.v.m. Corona maatregelen) voor aanvang van de vergadering aan de griffier. Er wordt dan contact met u opgenomen over de gang van zaken i.v.m. met de richtlijnen voor Corona.

7.	Agendapunt:	Toepassen hardheidsclausule Longway 15		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	Voor de woning Longway 15 te West - Terschelling is een plan ingediend om de woning te verduurzamen. Het plan is door Hûs en Hiem getoetst aan de welstandsnota en heeft advies uitgebracht. Met betrekking tot het plan constateert Hûs en Hiem dat de betreffende woning zich door het type architectuur en de locatie goed zou lenen als pilotproject voor een verduurzamingsslag. Hûs en Hiem adviseert om voor deze woning een uitzondering te maken ten aanzien van de vanuit de nota gevraagde dakbedekking. Wel heeft Hûs en Hiem nog enige kritiek op de opmaak en detaillering van het plan. Voorgesteld wordt dat de kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en voor het vervolgadvies nogmaals aan Hûs en Hiem wordt voorgelegd.		
	Aanleiding:	Duurzaamheid is één van de drie speerpunten van het gemeentelijk beleid. Het plan voor de woning aan de Longway 15 geeft hier concreet invulling en kan als voorbeeld dienen voor de verduurzaming van andere woningen op het eiland.		
	Effect	Het college houdt bij de besluitvorming over de betreffende omgevingsvergunning rekening met het advies van de raad.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van 10 maart 2021 plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

8.	Agendapunt:	Rondvraag voor commissieleden
	Korte inhoud:	De rondvraag is bedoeld voor commissieleden om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord.
	Actie:	Ter bespreking

Terschelling, 5 februari 2021
Namens de voorzitter van de raadscommissie,

J. Hofman,
Griffier

De documenten zijn digitaal te raadplegen via: www.terschelling.nl of met de gratis App Ibabs, zowel voor IPad als Android tablet. Ook kunt u de stukken inzien in de informatieruimte van het gemeentehuis op West-Terschelling.

Tijdens openbare vergaderingen van de raadscommissie worden geluids- en beeldopnames van zowel deelnemers als toehoorders gemaakt, die openbaar gemaakt kunnen worden.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering

Nr.	**01 - 2021**
Vergadering	**20 januari 2021**
Aanvangstijd	**19.30 uur**
Onderwerp	**Besluitenlijst commissievergadering**
Aanwezig	Mevrouw M. Spanjer-Ramaker, voorzitter Mevrouw J. Hofman, griffier Mevrouw C. Oosterbaan, PvdA Mevrouw A. Schol, PvdA De heer D. Ruige, VVD De heer C.T. Lugt, VVD De heer P. Werner, VVD De heer J.W. Smit, PB De heer K. Muijskens, PB De heer H.K. van der Wielen, CDA Dhr. G. Bos, ST
Eveneens aanwezig	Burgemeester C.M. van de Pol Wethouder S. Haringa Wethouder J. Hoekstra-Sikkema
Afwezig	De heer J.W. Adams, PvdA
Bijzonderheden	Vanwege de maatregelen van het Kabinet, op advies van het RIVM ter voorkoming van verdere verspreiding van het coronavirus is de publieke tribune gesloten. De vergadering is live (of naderhand) te bekijken via www.gemeenteraadterschelling.nl .
Agenda	De geluidsfragmenten van deze vergadering worden op de website van de Gemeente Terschelling geplaatst, waarbij per agendapunt en spreker beluisterd kan worden. Voor de inhoudelijke discussie per agendapunt wordt derhalve verwezen. Via Terschelling TV is de vergadering eveneens terug te zien.
Onderwerp	
1. *Opening en afwezigheidsmelding*	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** Opening door de voorzitter, mevrouw Spanjer- Ramaker. Afwezigheidsmelding is ontvangen van Dhr. Adams.
2. *Vaststellen agenda* 20 januari 2021	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. *Vragenronde voor burgers*	Er wordt geen gebruik gemaakt van de vragenronde.
4. *Vaststellen besluitenlijst 1 december 2020*	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de beeld- en geluidsfragmenten*** Inhoudelijk Dhr. Smit: vraagt naar de schriftelijke beantwoording van zijn rondvraag in de raadscommissie van 1 december 2020. De vraag wordt door de griffie uitgezocht. De besluitenlijst wordt zonder tekstuele wijzigingen vastgesteld.

5. *Lijst met toezeggingen*	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** *Commissielid Bos vraagt wethouder Haringa m.b.t. blz. 2; 9 september 2020 inzake gesprek bewoners n.a.v. klacht en uitblijven reactie op geplaatste elektrische laadpaal naast hun huis. Hij wil weten of de wethouder een gesprek heeft gehad met betrokkenen en hoe dat is verlopen.* *Commissielid Muijskens vraagt wethouder Hoekstra m.b.t. blz. 2; 13 mei 2020, over een memo die zou worden gestuurd inzake bijeenkomst tonnenloods naar aanleiding overleg stuurgroep.* *m.b.t. blz.1; 4 november 2020 vraagt commissielid Muijskens naar de memo over de stavaza inzake de Wadleiding en Vitens.* *De vraag van commissielid Bos wordt door wethouder Haringa beantwoord. De vragen van commissielid Muijskens worden door wethouder Hoekstra beantwoord.*
6.a. *Mededelingen Coronacrisis door burgemeester*	***Voor de inhoudelijke mededelingen m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten***
6. b. *Mededelingen uit samenwerkingsverbanden en overige mededelingen van het college*	***Voor de inhoudelijke mededelingen m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten***
7. Principe- instemming bouwplan Striep 9	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** Initiatiefnemers willen op Striep 9 de bestaande bebouwing slopen en vervangen door nieuwbouw. Dit met uitzondering van een recent vervangen recreatiewoning op het perceel. Ook willen ze het erf opnieuw inrichten. Binnen dat bouwplan realiseren initiatiefnemers in de eerste plaats opnieuw woonruimte voor zichzelf, alsmede stallingsruimte voor hun paarden. Daarnaast voegen ze in het woonhuis/boerderijpand een extra woning toe voor permanente bewoning, alsmede twee recreatieappartementen. Boven de stalruimte voor de paarden worden 3 of 4 personeelsverblijven gerealiseerd. Het plan past niet geheel binnen de gemeentelijke beleidsregels voor nieuwe woningen. De raad wordt gevraagd om in te stemmen met deze ontwikkeling en bij instemming door de initiatiefnemers een voorontwerpbestemmingsplan op te laten stellen. Dat voorontwerpbestemmingsplan zal een procedure doorlopen waarbinnen een ieder de mogelijkheid krijgt om zijn of haar mening over de plannen te geven. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking kan alleen plaatsvinden door af te wijken van het bestemmingsplan. Omdat er sprake is van volledige nieuwbouw in combinatie met een functiewijziging die niet in het bestemmingsplan past, moet de uitgebreide procedure worden gevolgd. Dit betekent dat initiatiefnemers een

	perceelgericht bestemmingsplan moeten opstellen om het bouwplan vervolgens vergund te krijgen **Korte weergave** In de 1e termijn spreken de commissieleden Werner, Schol, Muijskens, Van der Wielen en Bos over het onderwerp. ***De vergadering wordt op verzoek van wethouder Haringa geschorst: 20:27 uur*** ***De vergadering wordt door de voorzitter hervat: 20:43 uur*** Wethouder Haringa begint zijn beantwoording in de 1e termijn en bedankt de commissieleden voor hun vragen en de omwonenden die hebben gereageerd op het voorliggende bespreekstuk. Veel commissieleden hebben vragen over de procedurele kant die de wethouder nader toelicht. Daarna beantwoordt hij de overige vragen van de commissieleden. Ook geeft hij toelichting waarom de beddenboekhouding in het gemeenteblad aan de orde komt en geeft aan de verduidelijking in het gemeenteblad op te nemen. In de 2e termijn spreken de commissieleden Bos, Van der Wielen, Muijskens, Schol en Werner verder over het onderwerp. Veel vragen gaan over de hoogte van het bijgebouw t.o.v. het hoofdgebouw, het doel en de gevolgen van het al dan niet verlenen van een principe instemming door de raad. Commissielid Bos wil inzage in de beddenboekhouding. De wethouder geeft aan na te vragen of dit mogelijk is. De wethouder beantwoordt vervolgens de vragen van commissieleden. Enkele commissieleden reageren n.a.v. de beantwoording van de wethouder of commissieleden in de 2e termijn. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als bespreekstuk doorgeleid naar de raad van 10 februari 2021.
8. Rondvraag voor Commissieleden	De rondvraag is bedoeld voor commissieleden om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord. Commissieleden van de fracties van PBT (3) VVD (2) en ST (2) stellen vragen die direct worden beantwoord door het college. Dhr. Muijskens stelt een aanvullende vraag n.a.v. de beantwoording van zijn 2e vraag over waarom er in het antwoord van het WOB verzoek van de vogelwacht, betreffende het polderfietspad, gesteld wordt dat er bij inkopen onder €50.000 geen bestek hoeft te worden opgesteld. Deze vraag zal schriftelijk worden beantwoord.

Besluitenlijst commissievergadering

De voorzitter, mevrouw Spanjer-Ramaker sluit de vergadering om 21:51 uur.

Aldus besloten in de commissievergadering van de gemeente Terschelling, gehouden op 17 februari 2021

, voorzitter , griffier

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Toepassen hardheidsclausule Longway 15**

Jaar/nummer: **2021**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

Advies geven over het toepassen van de hardheidsclausule voor de woning te Longway 15.

Samenvatting

Voor de woning Longway 15 (West – Terschelling) is een plan ingediend om de woning te verduurzamen. Het plan is door Hûs en Hiem (welstandsadvisering) getoetst aan de welstandsnota en heeft advies uitgebracht (zie bijlage).

Met betrekking tot het plan constateert Hûs en Hiem dat de betreffende woning zich door het type architectuur (relatief jonge en sobere bouwstijl) en de locatie (buiten het oude historische centrum van het dorp) goed zou lenen als pilotproject voor een verduurzamingsslag. Hûs en Hiem adviseert om voor deze woning een uitzondering te maken ten aanzien van de vanuit de nota gevraagde dakbedekking. Wel heeft Hûs en Hiem nog enige kritiek op de opmaak en detaillering van het plan. Voorgesteld wordt dat de kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en voor het vervolgadvies nogmaals aan Hûs en Hiem wordt voorgelegd.

Toestemming van Hus en Hiem met het plan hangt mede af van aanpassing op twee andere zaken die niet overeenkomen met de welstandsnota te weten opmaak en detaillering van het plan. Toepassing van de hardheidsclausule ziet niet op deze twee zaken. Opvolging van de opmerkingen van Hûs en Hiem over de opmaak en detaillering van het plan blijft voorwaarde voor de definitieve toestemming en wordt niet gemitigeerd door toepassing van de hardheidsclausule.

In haar advies geeft Hûs en Hiem aan zich ervan bewust te zijn dat op het gebied van milieu ook een steeds sterker beroep wordt gedaan op de woningbouw om bij te dragen aan duurzaamheid. Dit in acht nemend adviseert Hûs Hiem de gemeente, om in algemene zin te onderzoeken op welke vlakken de welstandsnota kan worden aangevuld met betrekking tot duurzaamheid.

Toelichting

Hûs en Hiem stelt in haar advies dat de welstandsnota van de gemeente Terschelling zich weinig richt op de hedendaagse mogelijkheden ten aanzien van de verduurzaming van woningen. Het plan voor de verbouwing van de woning aan de Longway 15 leent zich goed als een pilotproject voor de verduurzaming van bestaande woningen.

Doordat op het dak zonnecellen worden geplaatst die geïntegreerd zijn in het dak, past dit niet binnen de in de welstandsnota gestelde criteria. Voor de zonnecellen wordt geadviseerd gebruik te maken van de hardheidsclausule.

Duurzaamheid is één van de drie speerpunten van het gemeentelijk beleid. Het plan voor de woning aan de Longway 15 geeft hier concreet invulling en kan als voorbeeld dienen voor de verduurzaming van andere woningen op het eiland.

Gezien het advies van Hûs en Hiem en de bijdrage van het plan aan de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad wordt voorgesteld om de hardheidsclausule toe te passen (zie bijlage) die is opgenomen in de Welstandsnota en af te wijken van de welstandscriteria.

Historie

Er is een vooroverleg aangevraagd bij de Fumo. De Fumo heeft dit plan voorgelegd aan Hûs en Hiem. Op basis van dit advies wordt voorgesteld om de hardheidsclausule toe te passen voor de woning te Longway 15.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Bij de vaststelling van de Welstandsnota heeft de raad het volgende amendement aangenomen:

Bij een positief welstandsadvies aan het college over een bouwplan dat afwijkt van de algemene criteria vraagt het college advies aan de raad over dit bouwplan en houdt het college bij zijn besluitvorming rekening met het advies van de raadscommissie.

Dit betekent dat de raad om advies moet worden gevraagd voordat de hardheidsclausule kan worden toegepast. Daarvoor is een gemeenteblad dat als bijlage aan dit advies is gevoegd.

Belang voor toerisme/samenleving/economie/duurzaamheid

Het bouwplan geeft expliciet invulling aan de opgave om de bestaande woningvoorraad te verduurzamen .

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit

Initiatiefnemers van het plan zullen voorafgaan aan de raadscommissie geïnformeerd worden.

Advies van de raadscommissie

PM.

Ter inzage liggende stukken

1. Welstandsadvies Hûs en Hiem;
2. Kopie hardheidsclausule.
3. Bouwtekeningen.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 9 februari 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Toepassen hardheidsclausule Longway 15**

Jaar/nummer: **2021**

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021 en het advies van Hûs en Hiem welstandsadvisering;

Overwegende dat het in dit specifieke geval wenselijk is om de aanvraag om de omgevingsvergunning, waarbij de in de welstandsnota vastgestelde welstandscriteria ontoereikend zijn gebleken en er een gemotiveerd welstandsadvies is overlegd, met gebruikmaking van de hardheidsclausule te verlenen;

Gelet op het bepaalde in hoofdstuk 2, paragraaf 2.1 (afwijken door middel van hardheidsclausule) en het amendement A2 aangenomen bij de vaststelling van de Welstandsnota 2008;

Besluit:
Het college van burgemeester en wethouders te adviseren om met gebruikmaking van de hardheidsclausule af te wijken van de Welstandsnota 2008 en mee te werken aan de verbouwing ten behoeve van de verduurzaming van de woning te Longway 15.

Terschelling, 10 maart 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

VERZAMELBESTAND RONDVRAGEN RAADSCOMMISSIE 17 FEBRUARI 2021
RONDVRAGEN PBT

1e: Heeft het college reeds gereageerd op het onder C geplaatste ingekomen stuk van een familie uit Zuid Scharwoude.

2e: Waarom zijn omwonenden van de Cranberryschuur aan de Mersakkersweg 5 niet geïnformeerd over het afgeven van een vergunning voor het inpandig creëren van huisvesting voor tijdelijk personeel op de bovenverdieping.

3e: Wanneer wordt het wegenbeheerplan geactualiseerd aangeleverd, gezien het feit dat het advies al van 16 november 2020 is en wordt het een bespreekpunt in de raad?

4e: Valt het bouwplan van Lies 17, dat is opgesteld door Bewoonbaar – Terschelling, onder de 135+ regeling en waarom is Woon Friesland afgehaakt?

AANVULLENDE VRAAG PBT

Uit eigen waarneming en navraag is mij bekend dat er door een bedrijf 3D opnames zijn gemaakt van het haventerrein in verband met de herinrichting hiervan. Is het college op de hoogte van deze activiteiten en kan het college uitleg geven hierover.

Cees Muijskens fractie Plaatselijk Belang Terschelling

RONDVRAAG SAMEN TERSCHELLING

In februari 2018 is door het college toegezegd, dat ze het straatwerk locatie kruispunt vijfpoort Formerum tot aan de Jumbo in de planning zouden meenemen. In 2019 hebben we dit met foto's weerlegd en nogmaals aan uw college voorgelegd. In 2020 hebben we dit wederom bij u neergelegd, en vervolgens is er niets gebeurd.
Het is nu februari 2021 en bij de buren van Formerum raakt het geduld nu wel op, er is tot nu toe niets aan het zeer slechte stuk straatwerk gedaan.
Vraag : kan het college nu een harde toezegging geven, dat er per omgaande actie ondernomen gaat worden om dit slechte stuk straatwerk eindelijk eens aan te pakken. En voor de verduidelijking : vanaf kruispunt hoofdweg de Vijfpoort tot aan de Jumbo.

Dank u wel.

Vriendelijke groeten, Gossen Bos. Fractievoorzitter, Samen Terschelling.

RONDVRAGEN VVD

Het parkeerprobleem is een veelbesproken onderwerp op Terschelling.
De laatste weken krijgt de fractie van de VVD hier ook geregeld weer vragen over.
Ook hebben wij afgelopen week een ingekomen brief gekregen van een inwoner over deze problematiek.

In de raadscommissie van 13 mei 2020 heeft wethouder Haringa aangegeven dat het team dat zich bezig houdt met de havenplannen is gevraagd om te komen tot het ontwikkelen van parkeerbeleid en parkeermaatregelen.
En in 2020 zou er gestart worden met een onderzoek voor o.a parkeermaatregelen.

1.Wanneer kunnen wij de resultaten van dit onderzoek verwachten?

2.Zijn er verder nog ontwikkelingen rondom de aanpak van de parkeer problematiek?

Met vriendelijke groet,
Danny Ruige, VVD