

Geacht raadslid,

Met verbijstering heb ik kennis genomen van de plots door de gemeente, wethouder en RED company uit de hoge hoed getoverde ontwikkelvisie Codricoterrein en de snelheid waarmee deze door de commissie BWB en de Raad wordt gejaagd. Ik begrijp de noodzaak van snel, hoog en veel bouwen voor burgers, maar heb geen enkel begrip voor de wijze waarop daarbij de regels van fatsoen met betrekking tot zorgvuldige besluitvorming, inspraak en participatie worden geschonden.

Met name het in het project gesitueerde zogeheten Fonda gebouw is ondoordacht, past niet in de sfeer en omgeving waar het gepland staat, is schofferend voor naastgelegen be kroonde bouwwerken, schofferend naar ons Rotterdamse Culturele erfgoed en schofferend naar de bewoners van Katendrecht centrum en omgeving.

Het beoogde Fonda gebouw onttrekt het Historische Culturele Erfgoed van Katendrecht aan Katendrecht, maakt deel uit van de vermindering van één van de Top 100 industriële rijksmonumenten uit de naoorlogse geschiedenis, overschaduw t het meest be kroonde recente architectuur bouwwerk van Rotterdam de Fenix1 en bepaalt voortaan het beeld en de toegang van Katendrecht Centrum. De vormgeving is wellicht op zich niet lelijk, maar is véél te hoog, véél te omvangrijk en véél te beeldbepalend, zeker op deze plek, in deze wijk en deze woonomgeving. Het wrange is dat de argumentatie voor dit gebouw er slechts één is van de mammon dienen. Anders is het hele project niet haalbaar..... Dat riekt naar chantage met onherstelbare schade en desastreuze infrastructuurele gevolgen.

Ik vertrouw erop dat de gemeenteraad van Rotterdam hecht aan een democratisch en zorgvuldig participatieproject, juist ook om enorme vertragingen in dit soort projecten reeds vooraf te voorkomen.

- Het slechts houden van 1 fysieke en 1 online informatieavond door de projectontwikkelaar en de reacties gefilterd weergegeven als participatie inbreng, is niet zorgvuldig, zeker niet gelet op de schaal- en interactieve beperkingen die de RIVM regels op dit moment met zich meebrengen.
- Het geplande gebouw Fonda maakt geen onderdeel uit van de Pols van Katendrecht, maar ligt aan de Veerlaan direct grenzend aan en tegenover het centrum van Katendrecht.
- Schermen met voltooiing Masterplan Rijnhaven is een schijnbeweging. In het hele Masterplan wordt nauwelijks gerept over het Codricoterrein.
- Voltooiing van het Rondje Rijnhaven is een self-fulfilling prophesy. Nergens staat beschreven dat een rondje Rijnhaven niet door of om een historisch cultureel industrieel erfgoed zou mogen lopen, zoals dat nu ook het geval is. Maak er een educatief tripje van en vertel hier iets over de haven of het industrieel Cultureel erfgoed van Rotterdam. Allemaal niet onderzochte opties.
- De financiële onderbouwing rammelt aan alle kanten. De 11 miljoen van het Rijk is nog niet toegezegd. Is dat Maritieme Centrum, waarvan de invulling vaag is en de vraag ernaar er niet was, wel gratis? Met welk bedrag aan planschade, even kort door de bocht zou dat zomaar 10 miljoen kunnen zijn, wordt rekening gehouden? Maakt het Eneco potje roekeloos?
- Hoe zeker is het dat de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan kan plaatsvinden?

- Is de Rijksdienst voor behoud van het Culturele Erfgoed geraadpleegd voor de plannen bekend werden gemaakt? Waarom is de wethouder daar vaag over?
- Welke bewonersorganisaties zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van deze ontwikkelvisie?
- Hoe transparant zijn voor de Gemeenteraad en de inwoners van de gemeente en Katendrecht in het bijzonder, de communicatie en de gemaakte afspraken vooraf tussen gemeente, wethouder, erfpachters en huurder van het complex met betrekking tot financiën, uithuizing, tijdstip en de invulling van deze ontwikkelvisie?

Kortom: Het lijkt me een wijs besluit van de Raad om voor we verder gaan met deze ontwikkelvisie, het participatietraject opnieuw op te pakken en bijvoorbeeld in mei een neutraal geleid debat met bewoners, andere belanghebbenden en deskundigen te organiseren, waarvan de deelnemers door deze groepen kunnen worden aangedragen. Te denken valt aan partijen als de B.O.C.K., Denktank Kaap 2030, Wijkraad Wilhelminapier Katendrecht, Bewonersvereniging Wilhelminapier, BIZ Hart van Katendrecht enz. enz.

Ik hoop oprecht dat de Raad en u in het bijzonder zich hier sterk voor wilt maken.