gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF -versie 14-6-2023-

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC leden college
DATUM 20 juni 2023
ONDERWERP Nieuw gemeentehuis. Stand van zaken.

Beste meneer, mevrouw,

Vanwege de volle agenda's en het tijdig gereed komen van stukken bleek het niet mogelijk voor de vakantieperiode vanaf 10 juli a.s. een bijeenkomst met de klankbordgroep in te plannen over het nieuwe gemeentehuis. Daarom informeren wij u langs deze weg over de belangrijkste ontwikkelingen. Inmiddels is op 30 augustus a.s. om 20.00 uur in de raadszaal in Lekkerkerk een gezamenlijke bijeenkomst gepland met de klankbordgroep gemeentehuis van de raad en de beeldvormende commissie R&F. Daarin delen we de laatste actualiteiten van dat moment .

Ontwerp
In haar bijeenkomst van 26 april jl. is de klankbordgroep van de raad door de architect geïnformeerd over de stand van zaken van de inrichting van het gemeentehuis. Daarbij is ingezoomd op de inrichting van de raadszaal en commissiekamers. In de uitwerking van een vaste inrichting van de raadszaal met 2 ringen en het voorstel van de architect kon de klankbordgroep zich vinden. Dit geldt ook voor de suggesties voor de commissiekamers die kunnen worden samengevoegd voor grotere bijeenkomsten en waarin meerdere opstellingen mogelijk zijn. Volgende stappen zijn de uitwerking van de audiovisuele apparatuur en de verdere detaillering van de inrichting op kleurgebruik en materialisering. In de vervolgbijeenkomst van de klankbordgroep wordt dit behandeld.

Bestemmingsplan
De stukken van het bestemmingsplan van het gemeentehuis voor de behandeling in de oordeelsvormende commissie en raad van respectievelijk 5 september en 19 september a.s. zijn aangeboden aan de griffie voor behandeling in de agendacommissie . Alle ontvangen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Beantwoording die bij de stukken is gevoegd. Degenen die met een zienswijze hebben gereageerd zijn geïnformeerd en hebben de Nota van beantwoording toegestuurd gekregen. Bericht hierover verschijnt ook op onze (online) mediakanalen.

Intentieverklaring met Dunea en Provincie Zuid-Holland
In het gebied waar het nieuwe gemeentehuis komt, komen meerdere maatschappelijke belangen samen. Voor Dunea liggen deze op het gebied van de drinkwatervoorziening. Tijdens het bedrijfsbezoek van de raad op 8 februari jl. heeft Dunea de aanwezige raadsleden geïnformeerd over haar rol en wat toekomstige ontwikkelingen betekenen voor haar huidige voorzieningen in Bergambacht. Voor de Provincie Zuid-Holland spelen er belangen op ruimtelijke gebied voor wat betreft haar maatschappelijke doelstelling om de gronden van Natuur Netwerk Nederland (NNN-gebied) in het gebied, groot circa 45 hectare, in te richten als natuur. Een integrale ontwikkeling van dit gebied biedt in meerdere opzichten kansen op meerwaarde maar vraagt ook om een zorgvuldige aanpak. Vandaar dat wij met deze partijen een intentieverklaring zijn overeengekomen met als

voornaamste doel het uitvoeren van een verkenning naar een integrale ontwikkeling waarin naast natuur en gebruik als recreatief wandelgebied, ook ruimte is voor de uitbreiding van drinkwatervoorzieningen. Een klein deel van dit gebied van ca 3,2 ha dat direct grenst aan het gebied van het gemeentehuis is opgenomen in het bestemmingsplan voor het nieuwe gemeentehuis, als kwaliteitscompensatie voor de realisatie van het gemeentehuis buiten bestaand stads- en dorpsgebied(zie verder het raadsvoorstel van het bestemmingsplan van het nieuwe gemeentehuis). Voor dit deel geldt dat de aanleg van natuur voor rekening van de gemeente komt. De kosten voor dit deel worden geraamd op € 386.000 ex. BTW maar zullen waarschijnlijk lager uitvallen o.a. als gevolg van subsidies en de mogelijkheid van gezamenlijke aanbesteding en uitvoering van de inrichting van het hele natuurgebied. De kosten worden meegenomen in de actualisering van de investeringsraming van het nieuwe gemeentehuis. De intentieverklaring komt, nadat deze door partijen is ondertekend, voor de raad ter inzage.

Huurovereenkomst Groenalliantie

Eerder bent u geïnformeerd over de bereidheid van Groenalliantie Midden-Holland, de eigenaar van het grondperceel waar de parkeerplaats van het gemeentehuis is gepland, om mee te werken aan het beschikbaar stellen van haar grond voor dit doel. Omdat verkoop van deze grond binnen het beleid van Groenalliantie niet de voorkeur heeft, is zij wel bereid voor het gebruik van deze gronden een langjarige huurovereenkomst te sluiten (duur 30 jaar, met de mogelijkheid van stilzwijgende verlenging met telkens 2 jaar na deze periode). De huur voor deze grond bedraagt € 5.085 per jaar en wordt meegenomen in de actualisering van de jaarlijkse lasten van het gemeentehuis. Op grond van deze uitgangspunten hebben wij met Groenalliantie overeenstemming bereikt over de huurovereenkomst.

Veerweg

Met de Gedeputeerde Verkeer en Vervoer hebben wij overleg gehad over de Veerweg in Bergambacht. Daarin hebben we de zorgen gedeeld over de veiligheid van deze weg zoals die ook door de bewoners in de bijeenkomsten over het gemeentehuis naar voren zijn gebracht. Een door ons voorgestelde beheersoverdracht van de Veerweg aan de gemeente waarmee ook een onderhoudsbijdrage wordt meegegeven is op korte termijn voor de Provincie niet mogelijk, vanwege lopende raamcontracten voor onderhoud met aannemers maar is wel op de langere termijn bespreekbaar. De Gedeputeerde heeft wel aangegeven mee te willen denken en mee te willen investeren in verbetermaatregelen gericht op het veiliger maken van de Veerweg zoals het doorvoeren van een snelheidsbeperking en te nemen snelheidsbeperkende maatregelen en het veiliger maken van de bestaande oversteken.

Participatie inwoners

De raad deelt met het college de wens om ook de inwoners gelegenheid te geven om mee te kijken naar de manier waarop in het ontwerp van het gemeentehuis rekening is gehouden met de ontvangst van bezoekers van het gemeentehuis en de wijze waarop in het gemeentehuis de klantcontacten gaan plaatsvinden. Op 15 mei hebben wij een groep van circa tien inwoners ontvangen en met hen en de architecten deze ontwerpen besproken. Daarbij is ingezoomd op de entree en de ruimten waar het publiek wordt ontvangen en geholpen. De inwoners die deelnamen zijn bij de gemeente bekend vanuit het inwonerspanel.

De meeste inbreng kwam niet als een verrassing: over heel veel punten is door de werkgroepen van de gemeente of door de architecten al goed nagedacht. Denk daarbij aan toegankelijkheid van het gebouw voor mindervaliden, veiligheid rondom de Veerweg, veiligheid in het gebouw, parkeerruimte, bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de wijze van ontvangst van inwoners.

De belangrijkste punten die naar voren zijn gekomen zijn:

- Parkeerruimte voor inwoners die minder goed ter been zijn nabij de ingang (in aanvulling op de parkeerruimte voor minder validen die hier al is gepland)
- Parkeergelegenheid voor scooters
- Voorzieningen voor minder validen, mensen in een rolstoel en voor blinden of slechtzienden. Denk aan sanitair, balies en spreekruimtes, routering, catering.
- Veiligheid. Denk aan de (on)zichtbaarheid van beveiliging, maar ook aan waterpartijen binnen of buiten.
- Privacy, met name bij de spreekruimtes en balies

Als gevolg van deze bijeenkomst hebben de architecten met extra aandacht naar deze punten gekeken. Dit wordt verwerkt in het Definitief Ontwerp.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P. Bouvy-Koene