

Situatie natuurcompensatie

Schaal 1 : 10000

Plangebied

Waterfront Stedelijke Kust Lelystad

Enkelbestemmingen

- B-TAN Bedrijf - tankstation
- BT Bedrijventerrein
- OH-FAC Detailhandel - Factory Outlet Village
- G Groen
- N Natuur
- R-BAT Recreatie - Batavialand
- R-LEI Recreatie - Leisure
- R-NAU Recreatie - Nautische voorzieningen
- R-OEV Recreatie - Oeverzone
- V Verkeer
- V-PAR Verkeer - Parkeren
- V-VER Verkeer - Verblijf
- WA Water
- WG-1 Woongebied - 1
- WG-2 Woongebied - 2
- WG-3 Woongebied - 3
- WG-4 Woongebied - 4

Dubbelbestemmingen

- L-EFF Leiding - Effluent
- L-R Leiding - Riol
- WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- overige zone - evenemententerrein
- overige zone - landaamwinning
- vrijwaringszone - dijk 1
- vrijwaringszone - dijk 2
- vrijwaringszone - luchtvaart 3
- vrijwaringszone - straatpad
- welgevingzone - natura 2000

Functieaanduidingen

- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (pg) parkeergegarage
- (p) parkeerterrein
- (or-act) specifieke vorm van recreatie - activiteitlenzone
- (or-hor) specifieke vorm van recreatie - horscazone
- (or-hot) specifieke vorm van recreatie - hotel
- (or-pvt) specifieke vorm van recreatie - parkeervoorziening
- (or-str) specifieke vorm van recreatie - strandvoorzieningen
- (or-tele) specifieke vorm van recreatie - telecomtoren
- (ov-pd) specifieke vorm van verkeer - parkeerdekk
- (wa-ds) specifieke vorm van water - drijvend boothuis

Bouvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing

Maatvoeringen

- 75 maximum bebouwingspercentage (%)
- 21 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - Effluent leiding Lis

Schaal 1:2500

2.2 Overige aanpakken

1.1 Eerste uitgang

0.0 Aanpak

opdrachtgever

Gemeente Lelystad

project

Waterfront Stedelijke Kust Lelystad

werkdag

Verbeelding

NL.IMRO.0995.BP00104-VG01

formaat

A0

schaal

1:2500

type

Voetgast

bladnr

1

van

1

document

Definitief

documentnummer

BU1859-RHD-P-D-C-001-verbeelding

datum

08-09-2020

08-12-2023

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020

08-09-2020