

Nadere subsidieregels biobased isolatie en regenwatergebruik woningen “De Bosk Fase 2” Dantumadiel 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DANTUMADIEL;

In aanvulling op de Algemene subsidieverordening Dantumadiel 2020 (ASV);

Gelet op:

- artikel 3 van de ASV;
- artikel 156 van de Gemeentewet;
- ons besluit van 1 oktober 2024 inzake de Subsidieregeling De Bosk Fase 2;
- Overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Dantumadiel middels een subsidie voor woningen geïsoleerd met biobased isolatiemateriaal en het hergebruik van regenwater in bestemmingsplan “De Bosk”,

b e s l u i t e n

vast te stellen de navolgende regeling: Nadere subsidieregels biobased isolatie en regenwatergebruik woningen “De Bosk Fase 2” Dantumadiel 2024

1. Algemeen

1.1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

- 1.1 Aanvrager: de kopers die subsidie aanvragen zoals bedoeld in artikel 1.5;
- 1.2 ASV: Algemene subsidieverordening Dantumadiel;
- 1.3 Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal van biomassa van biologische oorsprong exclusief materiaal uit geologische afzettingen en/of gefossiliseerd materiaal. Deze definitie is Internationaal vastgelegd in: EN 16575:2014, bio-based products – Vocabulary
- 1.4 College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;
- 1.5 nieuwbouwwoning: een woning die nog gebouwd moet worden op het moment dat deze regeling in werking is getreden;
- 1.6 woning: een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt bezien, is bestemd voor permanente bewoning door één particulier huishouden;

- 1.7 vrijstaande woning: een woning die los staat van (eventueel) aanwezige andere objecten, met uitzondering van de garage;
- 1.8 2 onder 1 kap woning : een woning waarvan het hoofdgebouw is verbonden met het hoofdgebouw van één andere gelijksoortige en gelijkvormige woning (niet zijnde een tussenwoning). Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de 2 onder 1 kapwoning.
- 1.9 hoekwoning: Een hoekwoning is een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De hoekwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft (extra) bij de woning behorende grond aan de zijkant van de woning.
- 1.10 tussenwoning: Een tussenwoning is een eengezinswoning waarbij de tussenmuren aan andere panden grenzen en waarbij de woningen ten opzichte van elkaar in een gelijk vlak of lijn liggen. Ook de woning die de hoek vormt van een gesloten bouwblok (twee reeksen woningen zijn verbonden met elkaar) is een tussenwoning.
- 1.11 wooneenheid: een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, is bestemd voor permanente bewoning door een particulier huishouden. Het voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen, behalve aan het hebben van een keukeninrichting die bestemd is voor het bereiden van complete maaltijden en/of het hebben van een toilet. Wel moet de ruimte gelegen zijn in een gebouw dat ter compensatie van deze aan de wooneenheid ontbrekende elementen gemeenschappelijke voorzieningen bevat.
- 1.12 uitbreidingsplan De Bosk Fase 2: Een nieuw bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied aan de oostzijde van Feanwâlden. Het gebied ligt geklemd tussen het Oastein aan de noordzijde en de N356/ het spoor aan de zuidzijde. Westelijk sluit het aan op de kern en de sportvelden. De oostzijde grenst aan het buitengebied van Feanwâlden. Er zijn 31 wooneenheden inbestemd in dit gebied.
- 1.13 Regenwatergebruik systeem: systeem dat regenwater benut als spoelwater voor toiletten, waswater voor de wasmachine, gietwater voor gewassen e.d.

Artikel 1.2 Algemene Subsidieverordening

De Algemene Subsidieverordening Dantumadiel 2020 is van toepassing op deze regeling.

Artikel 1.3 Doelstelling

Het stimuleren van een zuinig gebruik van drinkwater en het gebruik van biobased isolatiematerialen in de nieuwbouw, waarbij verder wordt gegaan dan de vereisten uit het Bouwbesluit. Door het gebruik van natuurlijke materialen voor isolatie wordt milieubelasting verminderd en een beter en gezonder binnenklimaat gecreëerd. Door het hergebruik van regenwater wordt er niet onnodig drinkwater gebruikt wat zorgt voor vermindering van milieubelasting en kosten.

Artikel 1.4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

De subsidie op het gebied van duurzame investeringen in een woning kan worden verstrekt voor de nieuwbouw van een woning met biobased en / of de aanschaf van een regenwatergebruik systeem van minimaal 2.500 liter isolatiematerialen in het uitbreidingsplan "De Bosk Fase 2" te Feanwâlden.

Artikel 1.5 Doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan kopers van een perceel in uitbreidingsplan De Bosk Fase 2. Deze kopers zijn:

- 1.1 natuurlijke personen die eigenaar zijn een perceel waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd of

- 1.2 een Vereniging van Eigenaren die gemachtigd is door de natuurlijke personen die eigenaar zijn van een perceel waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd of
- 1.3 een woningbouwcorporatie of projectontwikkelaar indien zij eigenaar is van de percelen waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd.

Artikel 1.5 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen in bijzondere gevallen artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger, voor zover dit leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 1.6 Weigeringsgronden

In aanvulling op de weigeringsgronden in artikel 7 van de Algemene Subsidieverordening Dantumadiel 2020 kan een subsidieaanvraag worden geweigerd indien:

- a) de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden genoemd in deze regeling.
- b) voor hetzelfde adres al beroep is gedaan op deze subsidieregeling

2. Procedure

2.1 Procedurebepalingen

Artikel 2.1 Subsidie plafond en subsidie vaststelling

- 1.1 Het subsidieplafond wordt door de raad vastgesteld;
- 1.2 Verlening vindt plaats totdat het subsidieplafond is bereikt;
- 1.3 Een aanvraag kan worden ingediend middels een bouwmelding aan het bevoegd gezag en door het aanvraagformulier "biobased isolatie en regenwaterhergebruik subsidie De Bosk Fase 2" in te dienen zal het verzoek om subsidie in behandeling worden genomen.
- 1.4 Een aanvraag die door het college is ontvangen, wordt alleen in behandeling genomen als door toekenning van de subsidie het subsidieplafond niet overschreden wordt.
- 1.5 Over de verstrekking van subsidie wordt beslist in volgorde van ontvangst van de aanvragen.
- 1.6 De subsidie wordt verstrekt indien blijkt dat biobased isolatiematerialen worden toegepast voor de gehele woning/wooneenheid en/ of een regenwatergebruik systeem groter of gelijk aan 2.500 liter wordt geplaatst. De subsidie wordt door het college direct vastgesteld zonder voorafgaande subsidieverlening.
- 1.7 Om in aanmerking te komen voor deze subsidie moeten materialen voldoen aan twee eisen.
 - a) Ten minste 70% van de massa van het isolatiemateriaal moet bestaan uit biobased materiaal volgens de EN16575:2014.
 - b) De maximale milieukostenindicator is 0,85 bij een Rd-waarde van 3,5 m2K/W. Een zogenaamde categorie 1-kaart in de Nationale Milieudatabase is hiervoor een voorwaarde.
- 1.8 Uitbetaling van de subsidie vindt plaats nadat er een administratieve controle met positieve uitkomst heeft plaatsgevonden van het dossier bevoegd gezag behorend bij de gereedmelding van de bouwactiviteit.

Artikel 2.2 Berekening subsidie

De subsidie bedraagt:

- 1.1 € 2.500,= voor het gebruik van biobased isolatiemateriaal in de gehele woning, voor een vrijstaande, 2 onder 1 kap en een hoekwoning .
- 1.2 € 1.500,= voor het gebruik van biobased isolatiemateriaal in de gehele woning, voor overige wooneenheden
- 1.3 € 1.000,= voor een regenwatergebruik systeem van minimaal 2.500 liter voor huishoudelijk gebruik per perceel/ wooneenheid.

Artikel 2.3 Verdeling van het subsidieplafond

Wanneer het subsidieplafond wordt overschreden, doordat aanvragen die voor toekenning van subsidie in aanmerking komen op dezelfde dag door het college zijn ontvangen, volgt verdeling van het restant naar rato over deze aanvragen.

Artikel 2.4 Verplichtingen

- 1.1 De nieuwe woning dient volledig te worden uitgevoerd conform de eisen ten aanzien van gebruik van biobased isolatiemateriaal en/of een regenwatergebruik systeem dient te zijn geïnstalleerd voordat de subsidie wordt uitgekeerd.
- 1.2 Indien tijdens de administratieve controle blijkt dat de woning is uitgevoerd op een andere wijze dan op grond van de subsidie wordt geëist dan wordt de subsidie vaststelling ingetrokken.
- 1.3 Indien kan worden aangetoond dat de woning alsnog kan voldoen aan de subsidie-eisen , komt de aanvrager opnieuw in aanmerking voor verstrekking van de subsidie.
- 1.4 Het college kan bij de verlening van subsidie onder deze uitvoeringsregeling nadere verplichtingen opnemen.

3. Slotbepalingen

Artikel 3.1 Citeertitel en inwerkingtreding

- 1.1 Deze regeling kan worden aangehaald als "Nadere subsidieregels biobased isolatie en regenwatergebruik "De Bosk Fase 2" Dantumadiel 2024.
- 1.2 Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag volgend op publicatie.

Aldus besloten in de collegevergadering van 1 oktober 2024

N. L. Agricola
Burgemeester

R.G. Dijksterhuis
Gemeentesecretaris

