

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp	Publiek-private samenwerking (PPS) Cromhoff		
Organisatieonderdeel	ROB		
		Corsanummer	2500008251

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.,

besluit:

1. Kennis te nemen van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Enschede en Cromhoffpark B.V. (hierna: CHP), waarin de samenwerkingsafspraken er de gebiedsontwikkeling Cromhoff zijn vastgelegd.
2. Kennis te nemen van de voorgenomen oprichting van en deelname in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BV) in een publiek-private samenwerking (hierna: PPS) tussen de gemeente Enschede en CHP ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Cromhoff, genaamd PPS Cromhoff B.V (hierna: PPS B.V.).
3. Op grond van artikel 160, lid 2, van de Gemeentewet, eventuele wensen en bedingen kenbaar te maken over de voorgenomen oprichting van en deelname in de PPS BV.
4. In te stemmen met:
 - a. De deelname in en de aanschaf van 50% van de aandelen in de PPS B.V. met een nominale waarde van € 1.
 - b. Het verstrekken van 50% van de benodigde financiering tot de afronding van het project Cromhoff, door het aangaan van rekening-courantovereenkomsten met de vennootschap tot een maximale kredietlimiet van € 5,0 mln.
 - c. Het delen van 50% in het eindresultaat van de gezamenlijke grondexploitatie.
 - d. In te stemmen met de actualisatie van de gemeentelijke grondexploitatie 'Versnelling Cromhoff' en het krediet te verlagen (zoals toegelicht in bijlage 4).
 - e. Het inbrengen van de gemeentelijke gronden als eigen vermogen door de grondexploitatie Cromhoff af te sluiten na de overdracht van de gronden aan de PPS BV en de op dat moment resterende boekwaarde af te boeken ten laste van de reeds bestaande voorziening in het MPG 2025, de Reserve Strategische Investeringsagenda en de Reserve Grondbedrijf (zoals toegelicht in bijlage 4).
 - f. Het direct na oprichting van de PPS B.V. beschikbaar stellen van een totaalbedrag van € 7,25 miljoen ten behoeve van het verstrekken van (een) begrotingssubsidie(s) aan de PPS, waarvan € 3,0 mln. wordt gedekt uit de verleende provinciale subsidie en € 4,25 mln. uit de verleende rijkssubsidie (WBI).
5. Kennis te nemen van de anterieure overeenkomst tussen de nog op te richten PPS B.V. en de gemeente Enschede.
6. In te stemmen met een krediet van € 1,1 mln. voor de gemeentelijke taken en kosten voortvloeiende uit de anterieure overeenkomst en deze te dekken uit de overeengekomen exploitatiebijdrages.
7. De deexploitatie 'Cromhoffpark' van de grondexploitatie Zuiderval af te sluiten, hiertoe het krediet van de grondexploitatie Zuiderval te verlagen en het positieve effect (zoals toegelicht in bijlage 4) op de grondexploitatie Zuiderval ten gunste te laten komen van de Reserve Grondbedrijf.
8. Het begroten van jaarlijks € 100.000 voor plankosten ten behoeve van de gemeentelijke aandeelhoudersrol in de PPS vanaf 2025 gedurende een periode van 10 jaar (€ 1,0 mln.) en dit te dekken uit de Reserve Strategische Investeringsagenda.
9. In te stemmen met de 2 beslispunten in de geheime financiële bijlage (bijlage 4).
10. De hieruit voortvloeiende begrotingswijzigingen vast te stellen (onderdeel van bijlage 4).
11. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlagen 1, 2, 3, 4 en 9 daarop te laten rusten en bij dit voorstel niet op te heffen op grond van artikel 5.1, lid 2, onder b van de Wet open overheid (Woo) jo. artikel 89, lid 4 van de Gemeentewet.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 mei 2025

De griffier,

de voorzitter,

R.M. Jongedijk

R.W. Bleker