Leeswijzer modelbepalingen

- [**…**] of [**iets**] = door gemeente in te vullen.

Model Raadsbesluit intrekking Exploitatieverordening

Besluit van de raad van de gemeente [naam gemeente] tot intrekking van de [citeertitel Exploitatieverordening] [naam gemeente en eventueel jaartal]

De raad van de gemeente [**naam gemeente**];
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [**datum en nummer**];
gelet op het vervallen van artikel 42 van de Wet op de ruimtelijke ordening en het daarmee ontbreken van een wettelijke grondslag voor de [**citeertitel Exploitatieverordening**];

besluit:

Artikel I. Intrekking oude verordening

De [**citeertitel Exploitatieverordening**] wordt ingetrokken.

Artikel II. Overgangsrecht, inwerkingtreding

1. Voor grondexploitatieovereenkomsten die vóór inwerkingtreding van Omgevingswet zijn gesloten blijft het recht gelden zoals dat vóór de inwerkingtreding van die wet gold, inclusief de [**citeertitel Exploitatieverordening**].
2. Dit besluit treedt in werking op [**datum**] en werkt terug tot en met 1 juli 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [**datum**].

De voorzitter,
De griffier,

Toelichting

De [**citeertitel Exploitatieverordening**] is per abuis niet eerder ingetrokken.

De grondslag voor de verordening was artikel 42 van de oude Wet op de ruimtelijke ordening. Deze wet is per 1 juli 2008 vervallen. Daarmee vervalt ook de [**citeertitel Exploitatieverordening**] van rechtswege.

Exploitatieverordeningen die onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) tot stand zijn gekomen, zijn gebaseerd op artikel 6.23 Wro. De nieuwe Wro en daarmee de rechtsgrond van deze verordeningen komt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet eveneens te vervallen.

Wat in de Exploitatieverordening was geregeld, namelijk het regelen van grondexploitatieovereenkomsten in de gemeente, moet nu op grond van artikel 3.16 van de Omgevingswet geregeld worden in het omgevingsplan van de gemeente. Een gemeente moet regels over kostenverhaal opnemen in het omgevingsplan voor zover sprake is van aangewezen kostensoorten en activiteiten. De regeling voor kostenverhaal in de Omgevingswet is uitputtend bedoeld. Er is voor gemeenten dus geen mogelijkheid meer om hier regels over te stellen.

Wel bevat artikel 4.112 van de Omgevingswet een regeling voor grondexploitatieovereenkomsten die vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gesloten. Hiervoor geldt een overgangsregeling zodat het oude recht blijft gelden, inclusief de oude exploitatieverordening. Artikel II, eerste lid bevat daarom een overgangsbepaling die hierbij aansluit.