Titel/onderwerp: 'Een doorbraak voor Arnhem-Oost' en Volkshuisvestingsfonds: Arnhem-Oost

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Van: | College | Ambtenaar: | Heleen Sauer en Paul van Hoof |
| Portefeuillehouder: | R. Paping<br>C. Bouwkamp | Telefoonnr: | 3441 en 3710 |
| | | E-mailadres: | heleen.sauer@arnhem.nl;<br>Paul.van.Hoof@arnhem.nl |
| | | | |
| Doel activiteit | Technische briefing en expertmeeting | | |
| Toelichting | **Inhoud**<br>Er liggen twee raadsvoorstellen tegelijk voor:<br>1. Plan van aanpak aanvraag Volkshuisvestingsfonds: Arnhem-Oost<br>2. Richtinggevend kader 'Een doorbraak voor Arnhem-Oost'<br><br>Het plan van aanpak aanvraag Volkshuisvestingsfonds: Arnhem-Oost is onderdeel van de Arnhem-Oost-aanpak, en wordt daarom tezamen behandeld.<br><br>**Arnhem-Oost-aanpak**<br>• De wijken Geitenkamp, Klarendal, Presikhaaf, Arnhemse Broek en Malburgen (samen 'Arnhem-Oost') kampen met aanzienlijke problemen. Bewoners met verminderde zelfdredzaamheid en veel vraag naar zorg, ondersteuning of begeleiding. Daarnaast is er veel overlast van bewoners onderling, een toename van schulden, werkeloosheid, nieuwe kwetsbare groepen, faillissementen en krimp van innovatieve sectoren en uit- of afstel van investeringen.<br>• Met de Arnhem-Oost-aanpak wilt het college de situatie langjarig aanpakken en duurzaam verbeteren.<br>• Onderdeel van de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen is een kernafspraak over leefbaarheid. Hierin spreken Arnhem en de minister voor BZK af om stadsvernieuwing gezamenlijk een nieuwe, langjarige impuls te geven. Ook heeft BZK eind 2019 afspraken met 16 gebieden in Nederland afspraken gemaakt die volgens de Leefbarometer 2018 tot de slechtste categorie behoren wat betreft leefbaarheid- en veiligheidsproblematiek. Die afspraken moeten leiden tot een meerjarige rijksinzet.<br>• Met de Arnhem-Oost-aanpak wilt het college invulling geven aan de motie 20M253 ("doelen en middelen voor Arnhem Oost Aanpak).<br><br>**Plan van aanpak aanvraag Volkshuisvestingsfonds; Arnhem-Oost**<br>• Zoals aangegeven spreekt BZK via de Woondeal en de afspraken met de 16 gebieden in Nederland commitment uit voor financiële ondersteuning. Vooruitlopend op deze meerjarige rijksinzet is begin dit jaar de regeling specifieke uiterking herstructurering volkshuisvesting (ook wel 'Volkshuisvestingsfonds) aangekondigd.<br>• Het college heeft voor 18 mei 2021 een aanvraag ingediend voor een rijksbijdrage van €25,5 mln. Met voorbehoud van instemming van de gemeenteraad. Met deze investering kan in totaal een investeirng van €47,2 mln. worden gedaan in Arnhem-Oost.<br>• De aanvraag voor het Volkshuisvestingsfonds ziet niet enkel op leefbaarheidsvraagstukken, maar is ook gericht op het renoveren en verduurzamen van woningen. Daardoor worden comfort, gezondheid, woonlasten en duurzaamheid stekr verbeterd. Hiervoor wordt een eigen bijdrage gevraagd van €20 tot €25 per maand voor 15 jaar van de bewoners.<br>• De aanvraag is ook gericht op het ingrijpen van woonoverlast door het opkopen van in totaal 25 woningen (inpondingsregeling), het vergroenen van de openbare ruimte en wordt samengewerkt met corporaties, scholen in de wijken en met Scalabor, | | |

| | |
|---|---|
| | |
| Voorgesteld resultaat van de bespreking | Start en afronding van de technische briefing en expertmeeting |
| Spreekrecht publiek | Nee |
| Behandeladvies | <u>1. Technische briefing (0,5 uur)</u><br>Ambtelijk verzorgt een korte presentatie waarin zij ingaat op 1) de samenhang tussen beide raadsvoorstellen 2) de financiering i.r.t. de rijksbijdrage en de perspectiefnota en 3) het vervolgproces: wat kan de raad verwachten?<br>Hierna is er tijd voor beantwoording van technische vragen.<br><br><u>2. Expertmeeting (1 uur)</u><br>Aanwezig zijn belangrijke maatschappelijke partners uit de stad om samen met de gemeenteraad van gedachten te wisselen over de Arnhem-Oost-aanpak. De aanwezige experts krijgen kort de gelegenheid om hun visie t.a.v. de opgaves in Arnhem-Oost te delen met de raad. Daarna is er gelegenheid voor de raad om het open gesprek aan te gaan met de aanwezige experts.<br><br>De experts zijn:<br>1. Marcel Hielkema - Scalabor<br>2. Liesbeth van Asten - Volkshuisvesting<br>3. Nabil El Malki - Presikhaaf University<br>4. Sylvia Veltmaat - Flores Onderwijs<br><br>Het doel van deze expertmeeting is dat de gemeenteraad een rijker beeld krijgt van de opgaves waar Arnhem-Oost voor staat, de mogelijke oplossingsrichtingen die daarvoor nodig zijn en welke belemmeringen aangepakt moeten worden. De experts worden dus niet gevraagd enkel te reageren op het voorliggende raadsvoorstel, maar juist hun visie op de onderliggende problematiek en koers te geven. |
| Bijlagen | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Raadsvoorstel - Richtinggevend kader 'Een doorbraak voor Arnhem-Oost' | | | |
| Bijlage 1 - 'Een doorbraak voor Arnhem-Oost', uitgangspunten en doelen voor de gebiedsgerichte aanpak Arnhem-Oost. | | | |
| Bijlage 2 - Wijkanalyses | | | |
| Bijlage 3 - Aangenomen motie Doelen en middelen voor Arnhem Oost Aanpak (20M253) | | | |
| Raadsvoorstel "Plan van aanpak aanvraag Volkshuisvestingsfonds: Arnhem-Oost" | | | |
| Bijlage 1 - Plan van aanpak aanvraag Volkshuisvestingsfonds: Arnhem-Oost | | | |
| Bijlage 2 - Bidbook: Achter de voordeur in Arnhem-Oost | | | |
| Bijlage 3 - Klimaatfonds Toets Aanvraag Volkhuisvestingsfonds Arnhem-Oost aan kaders voor de besteding van het Klimaatfonds | | | |