Rondvraag

Commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën 12 februari 2026

Inleiding:
Jong Maashorst heeft verschillende signalen ontvangen van inwoners over de moeilijke procedure rondom prémantelzorgwoningen. Daarom heeft Jong Maashorst technische vragen gesteld om te achterhalen waar het probleem precies zit.

In de antwoorden lezen we het volgende.

Een pre-mantelzorgwoning is een tijdelijke woning waar mensen vanaf hun 67e kunnen wonen als zij nog geen zorgbehoefte hebben. Voor pre-mantelzorgwoningen is altijd een omgevingsvergunning met een afwijking van het omgevingsplan (BOPA) nodig. Ook wordt er gesteld dat de onderzoekskosten die bij deze procedure komen kijken door onze inwoners als belemmerend worden ervaren.

Er gelden landelijke regels voor mantelzorgwoningen die zijn opgenomen in het omgevingsplan. Als de mantelzorgwoning aan die regels voldoet dan kan deze omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. Om die reden worden er bijna geen aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend.

In de antwoorden staat dat er beleidsregels in februari worden voorgelegd aan het college ter besluitvorming en dat de raad vervolgens zal worden geïnformeerd. Daarnaast is tijdens de raadsinformatieavond over wonen op 20 november 2025 aangegeven dat de bij het vaststellen van beleid 'Beter Benutten bestaande woningvoorraad' de beleidsregel pré-mantelzorgwoningen wordt ingetrokken. Dat is een raadsbevoegdheid. Inmiddels is het al half februari en er staat een carnavalsreces voor de deur.

Daarom willen we de volgende vragen stellen.

Vragen:

In de antwoorden op de technische vragen lezen we dat in de nieuwe beleidsregels de duur van de geldigheid van de vergunning wordt verruimd van 10 naar 15 jaar en dat de regels worden verruimd naar mogelijkheden voor derdegraads familieleden zonder leeftijdsbeperking. Hier is Jong Maashorst heel blij mee. We lezen echter niet dat er een oplossing komt voor de benodigde onderzoeken en bijbehorende kosten die onze inwoners ook als belemmerend ervaren.

1. Kan de wethouder toelichten of hier in de nieuwe beleidsregels ook een vereenvoudiging wordt doorgevoerd?

2. Zo niet, is het college bereid om deze vereenvoudiging alsnog door te voeren?

In Land van Cuijk hoeft voor bijwoningen zonder zelfstandige aansluiting alleen een vergunning aangevraagd te worden en geen omgevingsvergunning.

3. Is het mogelijk om deze werkwijze ook in Maashorst toe te passen?
4. Wanneer verwacht het college ons te kunnen informeren over de beleidsregels?

Ondertekening:

Datum en tijdstip indiening	:	11-2-2026
Fractie	:	Jong Maashorst
Naam indiener	:	Jens Bos