

## Beantwoording vragen raadsleden

|                                          |                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Nummer</b>                            | DOC-26-1249359                                                  |
| <b>Zaaknummer</b>                        | Z-25-594823                                                     |
| <b>Datum waarop de vraag is gesteld:</b> | 28 september 2026                                               |
| <b>Fractie:</b>                          | VVD                                                             |
| <b>Raadslid:</b>                         | A. Meester                                                      |
| <b>Afdeling</b>                          |                                                                 |
| <b>Onderwerp</b>                         | Raadsvragen VVD Voorbelasting & tuinaanleg Slotlaan Wervershoof |

### Portefeuillehouder

**Termijn beantwoording is  
30 dagen**

Naar aanleiding van signalen van bewoners van de nieuwbouwlocatie Slotlaan in Wervershoof stel ik de volgende vragen. I.v.m. Het aanleg seizoen van de tuinen graag zo spoedig mogelijk antwoord.

#### 1. Voorbelasting & oplevering

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Kan het college bevestigen dat op het terrein een voorbelasting van ca. 4 meter zand is aangebracht en dat na zetting ca. 2,5 meter is afgegraven, waardoor ca. 1,5 meter zand op de kavels is achtergebleven?<br>Is het terrein door de gemeente verkocht als bouwrijpe grond?<br>Valt het geschikt maken van tuinen volgens het college onder de definitie van bouwrijp opleveren? |
| antwoord |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### 2. Informatie aan kopers

|          |                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.       | Zijn kopers vooraf geïnformeerd dat er een restpakket van ca. 1,5 meter zand zou blijven liggen?<br>Zo ja, waar is dit vastgelegd? Zo nee, waarom niet? |
| antwoord |                                                                                                                                                         |



### 3. Geschiktheid & kosten

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.       | Is het college het ermee eens dat een kavel met 1,5 meter zand niet geschikt is voor normale tuinaanleg zonder extra werkzaamheden?<br>Wie acht het college verantwoordelijk voor de kosten van het afgraven van dit zand en het aanbrengen van tuinaarde: bewoners of gemeente?<br>Op basis van welke juridische grondslag komt het college tot deze conclusie? |
| antwoord |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 4. Oplossing & financiële impact

|          |                                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.       | Is het college bereid het resterende zand te verwijderen en de tuinen op normale hoogte op te leveren?<br>Wat is de geschatte financiële impact per kavel en totaal? |
| antwoord |                                                                                                                                                                      |

