

Aan de fractie van de PvdA
T.a.v. dhr. Hazelaar

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		Leefomgeving / F. Niessen
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Artikel 39 vragen landgoed Gildebosch	Zaak 301840	24-05-2022

VERZONDEN 31 MEI 2022

Geachte heer Hazelaar,

In deze brief gaan wij in op de door u gestelde artikel 39 vragen inzake de binnengekomen brief van vereniging Gildewoud inzake landgoed Gildebosch.

Vraag 1; Bent u bekend met de inhoud van deze brief?

Antwoord; Ja wij zijn bekend met de inhoud van deze brief.

Vraag 2; Bent u het eens met onze opvatting dat deze eenzijdige opzegging onaanvaardbaar is?

Antwoord; Het beëindigen van de overeenkomst die de projectontwikkelaar heeft met de vereniging Gildewoud door de projectontwikkelaar is betreurenswaardig. Om die reden hebben wij met beide partijen contact opgenomen en gevraagd of ze open zouden staan voor een mediation traject. Beide partijen hebben aangegeven hiervoor open te staan. Inmiddels heeft de projectontwikkelaar aangegeven dat hij nog best een rol weggelegd ziet voor de stichting inzake het beheer. Alleen niet meer inzake het aanleggen van de natuur. Zie ook bijgevoegd krantenartikel in het Eindhovens Dagblad van 4/5/2022 welke de situatie op dit moment goed weergeeft. Van een definitieve breuk is pas sprake als het mediation traject niets zou opleveren.

Vraag 3; Zo ja, is er juridische helderheid over de positie van de gemeente en zijn er al mogelijke acties in beeld? Zo ja, welke dan?

Antwoord; De gemeente is geen partij in de ontbonden overeenkomst. Als gemeente zijn we dan ook niet in de positie om partijen te houden aan deze overeenkomst. Zoals omschreven bij antwoord 2 werken wij aan een mediationtraject tussen partijen. Wij wachten de uitkomst hiervan af.

Vraag 4; Bent u bereid om in overleg te gaan met de heer Leenders van Green2Live om zijn handelswijze af te keuren en vast te houden aan de oorspronkelijke overeenkomst.

Antwoord; Zie antwoord vraag 2 en de ondernomen bemiddelingspoging.

Vraag 5; Zijn er mogelijke consequenties te verwachten bij het indienen van het gewijzigde bestemmingsplan?

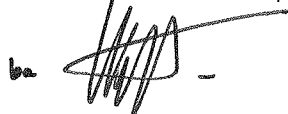
Antwoord; Voordat er definitief sprake is van een breuk tussen partijen zal de uitkomst van het mediationtraject moeten worden afgewacht. Bij een definitieve breuk tussen de projectontwikkelaar en stichting Gildewoud zijn er in de ruimtelijke procedure mogelijk bezwaren te verwachten van stichting Gildewoud.

Vraag 6; Wat vindt het College hiervan, en willen zij in deze situatie nog meewerken aan een wijziging van het bestemmingsplan.

Antwoord; Zie antwoord vraag 2. Wij betreuren dit en daarom zetten wij mediation in. Wij wachten de uitkomst van het mediationtraject af.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Waarnemend burgemeester,

i.o.



dr. A.J.W. Boelhouwer