

MOTIE

Agendapunt: 6. Centrumvisie Buitenpost

Onderwerp: Bestemmingen niet automatisch na leegstand laten vervallen

De raad van de gemeente Achtkarspelen in vergadering bijeen d.d. 17 september 2020

Verzoekt het college:

Bij het actualiseren van het bestemmingsplan op basis van de vastgestelde centrumvisie de volgende punten niet op te nemen (zoals vermeld in het uitvoeringsplan centrumvisie Buitenpost 2020):

- Bij beëindiging bewoning binnen compacte centrumgebied voor een periode langer dan 24 maanden (leegstand): vervalt het woonrecht;
- Voor gebied buiten het compacte centrumgebied (contouren oude centrumvisie): Bij leegstand van vastgoed langer dan 24 maanden vervalt de mogelijkheid tot het vestigen van detailhandel;
- Bij de onderbouwing opnemen een stuk tekst dat de 24 maanden gekoppeld zijn aan de voorzienbaarheid in relatie tot planschade.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

De PVV is van mening dat het automatisch na 24 maanden leegstand laten vervallen van bestemmingen de eigenaren ernstig kan duperen. De goede bedoelingen van de centrumvisie ten spijt kan het naar onze mening niet zo zijn dat eventuele dwang ten koste van individuele burgers de juiste weg is.

In plaats daarvan dient ingezet te worden op faciliteren en stimuleren om het gewenste doel op termijn te realiseren.

Bovendien lijken controle en handhaving een ondoenlijke zaak met mogelijk hele vervelende juridische conflicten.

PVV-Achtkarspelen,

Dhr. H.J. Graansma