Raadsinformatie-avond Thema Onderwijs

20 augustus 2024

gemeente Brunssum

Inhoud

1. Tussenstand voorbereidingsfase project IKC Oost
2. Financiële middelen Onderwijs
3. Integraal Huisvestingsplan (Aankondiging)

gemeente Brunssum

1. IKC Oost

Terugblik en kaders:

- 12 maart 2020 **intentieverklaring getekend** tussen Movare, CMWW, Humankind, Kinderopvang Parkstad en Gemeente Brunssum om een IKC in de BMV Bronsheim te ontwikkelen.

- 9 maart 2021 Vigerende **Integraal Huisvestings Plan (IHP) vastgesteld** waarin opdracht is geformuleerd om een geïntegreerd kindcentrum te realiseren in Oost door het fysiek samenvoegen van de bestaande scholen.

- September 2022 **Programma van Eisen opgesteld** aan de hand van ateliersessies door onderwijs-, kindpartners en de gemeente Brunssum.

  Povše & Timmermans architecten heeft op basis hiervan op hoofdlijnen een **inpassingsstudie** in het bestaande gebouw uitgewerkt.

1. IKC Oost

Terugblik en kaders (vervolg):

- 30 januari 2024 Raadsvergadering: **drie varianten inpassingsstudie IKC Oost gepresenteerd**. In bijbehorend Raadsbesluit **voorbereidingskrediet beschikbaar** gesteld voor uitwerking varianten ten behoeve van verdere besluit- en planvorming.

  Doel is te komen tot een gefundeerd besluit t.a.v. de te realiseren optie voor IKC Oost.

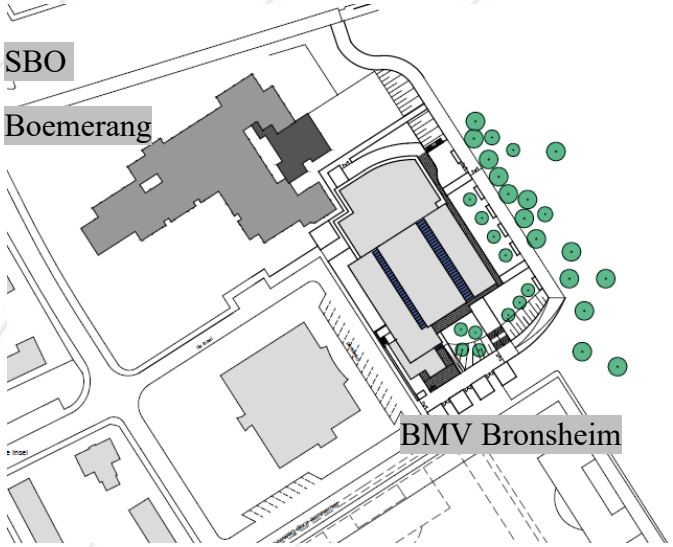
Note:

De gemeente streeft naar 49% CO2 reductie voor al het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed in 2030. Daarnaast wordt gestreefd naar 80% van alle overheidsgebouwen te voorzien van zonnepanelen.

Huidige Situatie

Gebruikers:

- Speciaal Basisonderwijs - de Boemerang
- BMV Bronsheim:
    - Basisschool Meander
    - Peuterspeelzaalwerk Pluk
    - Kinderopvang Humankind
    - SV Brunssum (voetbalclub)
    - Lionarons GGZ
    - Radar en Xonar: de Rupsjes en MKD



Huidige situatie gebouwen

- **Gebouw SBO de Boemerang** uit 1984, aangepast 1988 en 2006

- Energielabel is onbekend
- Oppervlakte 2034 m2 BVO

- **Gebouw BMV Bronsheim** uit 2004

- Energielabel A+
- Oppervlakte 3185 m2 BVO

Verdeling ruimte (in m2):

- BS Meander	1361
- Kinderopvang	493
- Peuterspeelzaal	202
- Gymnastiekruimte	350
- SV Brunssum	283
- Overig en algemeen	496

Wettelijk kader

- Integraal huisvestingsplan (IHP) is opgesteld primair voor onderwijs, geen wettelijk kader, vastgesteld door Gemeenteraad.

- IHP is nog niet wettelijk verplicht (prognose 1 aug. 2025 wel).

- Nieuwe huisvesting op basis capaciteit en onderhoudstoestand SBO school wettelijk gezien niet noodzakelijk.

- Huisvesting onderwijs is voor rekening gemeente volgens Verordening vastgesteld door Gemeenteraad dec. 2023.

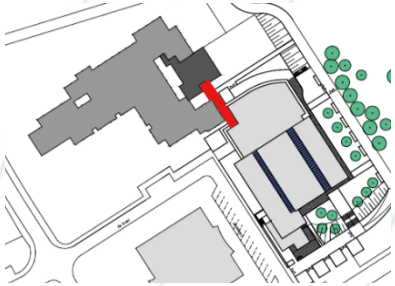
- Overige partijen in gebouw vallen niet onder onderwijshuisvesting.

Varianten raadsvergadering januari 2024

Variant 1: Behoud beide gebouwen, verbinding BMV-Boemerang

Raming: € 1,8 miljoen

(Verbindingsgang, gedeeltelijke sloop Boemerang en aanpassing technische ruimte) volgens opgave IHP



Variant 2: integratie deel Boemerang aanhaking BMV

Raming: 4,5 miljoen

(sloop Boemerang deel 1988, renoveren en uitbreiding overig deel, aanpassing gebouw en installaties BMV Bronsheim)



Variant 3 : Uitbreiding BMV

Raming 8,5 miljoen

(goedgekeurd voorbereidingsbudget)

(gehele sloop Boemerang, inclusief uitbreiding, verduurzaming en vervroegd planmatig onderhoud BMV Bronsheim)



gemeente Brunssum

Situatie o.b.v. nieuwe leerlingenprognose 2023

Leerling aantallen

Toen Bs Meander: 224 leerlingen Boemerang : 86 leerlingen

Nu BS Meander: 207 leerlingen Boemerang : 64 leerlingen [prognose 2023]

Op basis van recente leerlingenprognoses is ca. 250 m2 minder nodig t.o.v. eerdere opgave uit 2021 en heeft gevolgen voor de normatieve vloeroppervlakte.

Dit heeft ertoe geleid tot uitwerking van alternatieve scenario's (varianten 4 en 5).

Variant 4

Uitbreiding BMV voorzijde



- Sloop gehele Boemerang

- Vrijgekomen grond ontwikkellocatie?

- Uitbreiding van de BMV met behoud van de bestaande structuur

- Toekomstige uitbreiding van BMV eventueel mogelijk

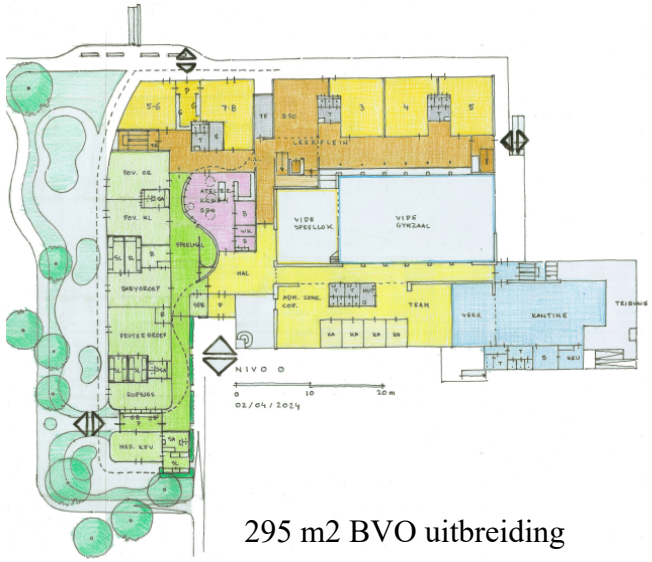
- Vervroegd planmatig onderhoud, verduurzaming en voldoet aan Frisse Scholen Kwaliteitsklasse B.

Variant 4

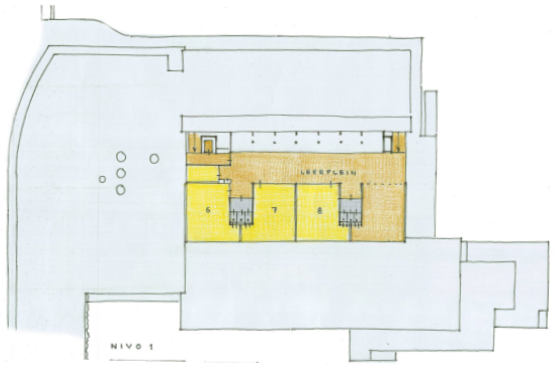
Verdere toelichting

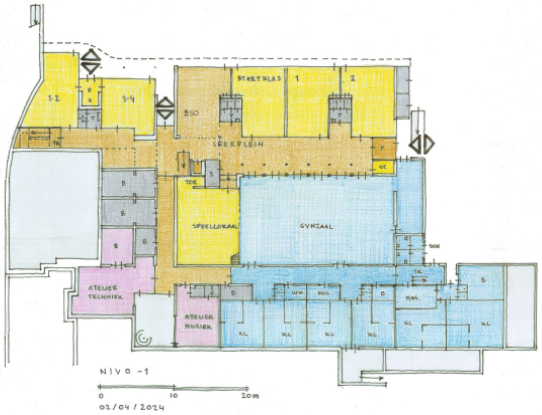
- Zo min mogelijk onnodige verkeersruimte bij uitbreiding
- Heldere structuur en routing
- Voldoet aan Pedagogisch kader (PvE)
- Zonnepanelen worden geplaatst
- Voldoet aan Frisse Scholen Kwaliteitsklasse B
- Vervroegd planmatig onderhoud en verduurzaming
- Verantwoording exploitatie bij gemeente
- Mogelijke opbrengsten genereren uit vrijval voormalige locatie de Boemerang (meenemen in Grex)
- Capaciteitsuitbreiding nutsvoorziening (wachtlijst)!!
- Kostenbesparing t.o.v. variant 3 zit met name in behoud van de bestaande structuur en de mindere m2 op basis van recente leerlingenprognose

Variant 4



295 m2 BVO uitbreiding

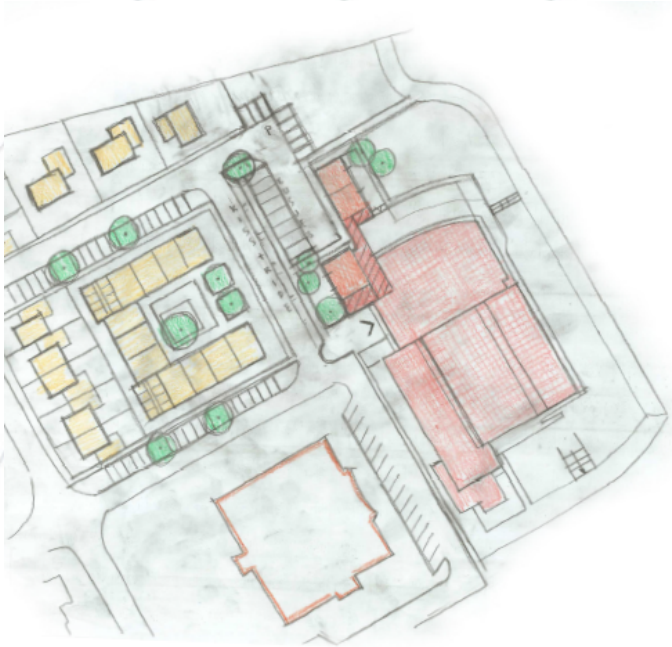




gemeente Brunssum

Variant 5

Uitbreiding BMV linkerzijde en integratie deel van de Boemerang



- Sloop deel Boemerang (deel 1984 en aanpassing uit 1988)

- Vrijgekomen grond ontwikkellocatie?

- Uitbreiding van de BMV door aanhaking van 2 ruimtes Boemerang (bouwdeel 2006)

- Ca. 100 m2 BVO verkeersruimte nodig voor aanhaking gebouwdeel Boemerang

- Verschillende vloerniveaus

- Versplintering gebouw

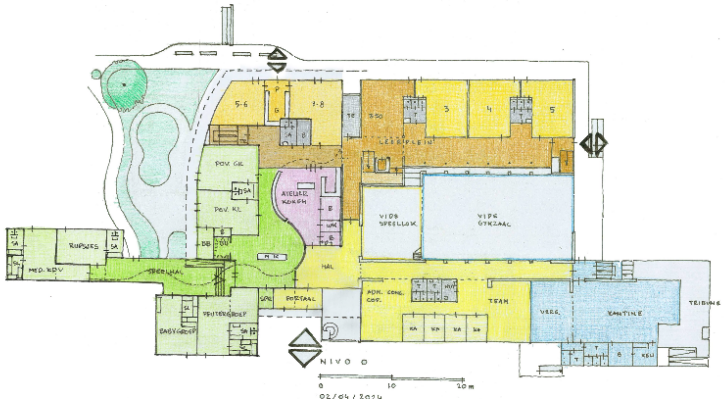
- Vervroegd planmatig onderhoud, verduurzaming en voldoet aan Frisse Scholen Kwaleitsklasse B

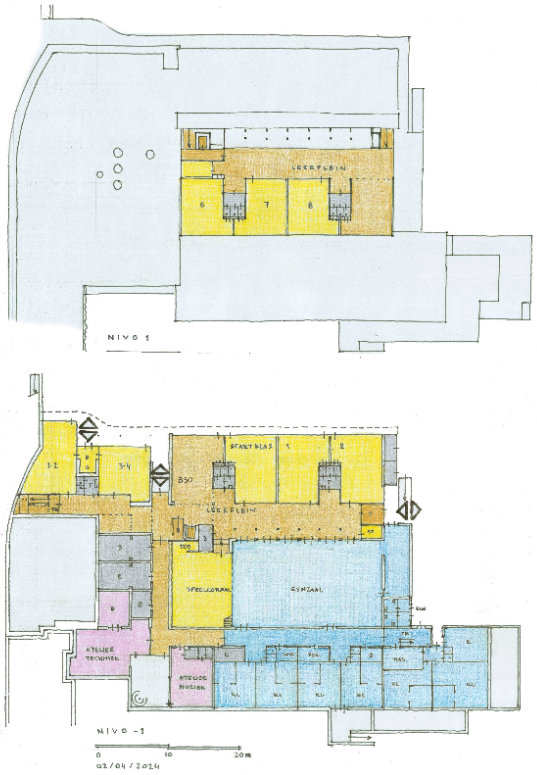
Variant 5

Verdere toelichting

- Meer verkeersruimte noodzakelijk i.v.m. koppeling aan deel de Boemerang
- Structuur en routing is minder helder
- Voldoet in (mindere mate) aan Pedagogisch kader (PvE)
- Zonnepanelen worden geplaatst
- Voldoet aan Frisse Scholen Kwaliteitsklasse B
- Vervroegd planmatig onderhoud en verduurzaming
- Verantwoording exploitatie bij gemeente
- Mogelijke opbrengsten generen uit vrijval voormalige deel locatie de Boemerang
- Capaciteitsuitbreiding nutsvoorziening (wachtlijst)!!

Variant 5





135 m2 BVO uitbreiding

205 m2 BVO hergebruik deel Boemerang

gemeente Brunssum

Alternatieven op 4 en 5

Variant 4: 6,9 miljoen (prijspeil 2024)

Variant 5: 7,2 miljoen (prijspeil 2024)

Varianten op alternatieven 4 en 5 door:
- Kostenbesparing installaties
- Minder vervroegd planmatige vervanging
- Minder verduurzaming (BMV Bronsheim energielabel A+)
- Tussenoplossing Frisse Scholen Klasse B
- Aanbrengen zonnepanelen
- Geen capaciteitsuitbreiding nutsvoorziening.

Variant 4a raming 4,5 miljoen (prijspeil 2024)

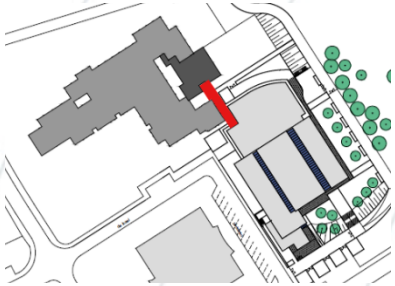
Variant 5a raming 4,7 miljoen (prijspeil 2024)

Startvarianten raadsvergadering januari 2024

Variant 1: Behoud beide gebouwen, verbinding BMV-Boemerang

Raming: € 1,8 miljoen

(Verbindingsgang, gedeeltelijke sloop Boemerang en aanpassing technische ruimte) volgens opgave IHP



Variant 2: integratie deel Boemerang aanhaking BMV

Raming: 4,5 miljoen

(sloop Boemerang deel 1988, renoveren en uitbreiding overig deel, aanpassing gebouw en installaties BMV Bronsheim)



Variant 3 : Uitbreiding BMV

Raming 8,5 miljoen

(goedgekeurd voorbereidingsbudget)

(gehele sloop Boemerang, inclusief uitbreiding, verduurzaming en vervroegd planmatig onderhoud BMV Bronsheim)



gemeente Brunssum

Herijkte varianten augustus 2024

Variant 4 en 4A:
uitbreiding BMV voorzijde

Ramingen

Variant 4: 6,9 miljoen

Variant 4a: 4,5 miljoen

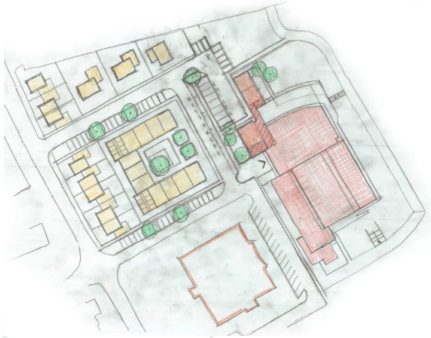


Variant 5 en 5A:
integratie deel Boemerang linkerzijde (behoud deel Boemerang)

Ramingen

Variant 5: 7,3 miljoen

Variant 5A: 4,7 miljoen



Advies

Ambtelijk advies: uitwerken variant 4 (6,9 miljoen) en 4A (4,5 miljoen).

Hiermee gehoor geven aan intentie overeenkomst, ateliersessies en inpassing programma van Eisen.

Aandachtspunten:
- Verdere afstemming met diverse partijen/gebruikers
- Bijdrage Movare en overige gebruikers
- Langjarige overeenkomsten afsluiten
- Goedkeuring Inspectie van Onderwijs / Movare: integratie SBO en BO
- Tijdelijke huisvesting leerlingen tijdens werkzaamheden
- Investeringsoverzicht / kapitaallasten (dekking)
- Overzicht exploitatiekosten

Vragen?



gemeente Brunssum