Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
M.M.J. van Gent/T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
25 november 2021	2 november 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Wieringerwerf - Campus de Terp

Kern van het voorstel
Als onderdeel van de herstructurering Wieringerwerf is het ontwerpbestemmingsplan 'Wieringerwerf – Campus de Terp' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de omgeving van De Terp in Wieringerwerf, waar maatschappelijke en sportvoorzieningen zijn gevestigd. Het doel is om de locatie te herstructureren tot een aansprekende campus. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen, er zijn zienswijzen ingediend en er is een ambtshalve wijziging voorgesteld. Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouder stelt de gemeenteraad voor: 1. in te stemmen met bijgevoegde Nota van wijzigingen; 2. het bestemmingsplan Wieringerwerf - Campus de Terp gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPWwrfhz04-va01 en te bepalen dat voor de locatie van geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag

In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 november 2021. Griffier Voorzitter

Aanleiding
Wieringerwerf is één van de vier hoofdkernen in Hollands Kroon en heeft een belangrijke regionale functie. Om de leefbaarheid en het voorzieningenniveau in deze kern op peil te houden, moeten er voor de toekomst van het dorp gerichte keuzes gemaakt worden voor de inrichting (herstructurering). Om ervoor te zorgen dat er ook in de toekomst fijn gewoond en geleefd kan worden, worden een aantal delen van het dorp aangepakt en vernieuwd, waaronder De Terp. In 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de stedenbouwkundige uitwerking. De stedenbouwkundige uitwerking is verdeeld in vier deelgebieden met aandachtspunten. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op De Terp (deelgebied 1). Campus de Terp moet een ontmoetingsplaats worden voor jong en oud en biedt plaats aan scholen, kinderopvang, welzijn, zwem-, binnen-, en buitensporten. De bedoeling is om een nieuw centrum voor kinderen, zwembad, sporthal, buitenvoorzieningen en kleinschalige horeca in de vorm van een paviljoen te realiseren. Campus de Terp, is een belangrijk cultureel-historisch element en daarmee karakteristiek voor Wieringerwerf, de plaats waar ontmoeting, ontspanning, sport en onderwijs samen komen. Campus De Terp wordt als landschappelijk element sterk verankerd in het beeld door enerzijds de contour weer zichtbaar te maken en anderzijds door de nieuwe bebouwing op een waardige manier te verbinden aan de omgeving. De campuszone heeft een lokale en een regionale functie en is daarom goed bereikbaar per fiets, te voet, met de auto en met het openbaar vervoer. Met het opwaarderen van het Terppad wordt de gehele campuszone beter verbonden met het dorp. Het recreatieve karakter van het gebied krijgt een impuls door een multifunctioneel gebruik

van de ruimte en de bestaande ijsbaan toegankelijk te maken door de aanleg van onder meer enkele recreatieve wandelpaden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Voorzieningen in de openbare ruimte sluiten goed aan op de behoefte van de buurt
- Inwoners zijn meer betrokken bij totstandkoming van uitvoering van beleid
- Door verschillende functies te combineren en multifunctionele accommodaties te ontwikkelen, gaan we efficiënter om met de ruimte.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is opgenomen dat we gaan voor een goede kwaliteit van de voorzieningen. Een goed voorzieningenniveau is belangrijk voor een goed woonklimaat. Het realiseren van de campus als onderdeel van de herstructurering Wieringerwerf sluit hierbij aan.

1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Wieringerwerf' vastgesteld op 27 januari 2011. In dit bestemmingsplan zijn de gronden aangewezen voor 'Sport', 'Water', 'Maatschappelijk', 'Verkeer' met diverse bouwvlakken en functieaanduidingen voor onder andere het zwembad en de ijsbaan. Op basis van het geldende bestemmingsplan kan een deel van de campus ambitie worden gerealiseerd. Voor een integrale, gefaseerde en flexibele inpassing van alle functies is een aanpassing van het bestemmingsplan vereist. Het voorliggende bestemmingplan maakt het planvoornemen planologisch mogelijk.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het planvoornemen is planologisch en stedenbouwkundig goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen beperkingen bestaan op het gebied van milieuaspecten (o.a. natuur, bodem, geluid en luchtkwaliteit). De belangen van derden worden niet geschaad.

1.4 Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn hebben belanghebbenden zienswijzen ingediend. Het betreft zes zienswijzen. Wij hebben de indieners van de zienswijzen uitgenodigd om met ons in gesprek te gaan. Eén indiener heeft aangegeven enkel via de formele

kanalen te willen reageren op het plan. De zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op het verkeer- en natuuraspect. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is er een verkeersplan opgesteld met een daar bijbehorende verkeersnotitie. Het verkeersplan geeft een helder overzicht met de verkeersuitgangspunten en vormt de basis voor een optimale balans tussen verkeersveilig, leefbaar en bereikbaar Wieringerwerf. In de verkeersnotitie is beschreven welke verkeerseffecten de toekomstige ontwikkelingen hebben. Na het vaststellen van het bestemmingsplan zal er een verkeersanalyse uitgevoerd worden. De zienswijzen met betrekking tot het verkeersaspect zijn voor nu dan ook nog niet ruimtelijk relevant.
Voor het natuuraspect is er een nauwe samenwerking met de OD NHN en een onafhankelijke natuurorganisatie. Om de campus te realiseren moet er natuur wijken om de bebouwing te realiseren, hier ontkomen we niet aan. Per saldo levert de ontwikkeling meer bomen op dan in de oude situatie en wordt er per boom goed gekeken of het noodzakelijk is om de boom te verwijderen, dan wel te verplaatsen. Voor de beschermde diersoorten wordt rekening gehouden door werkzaamheden zo te plannen dat dit het broedseizoen niet verstoord. Dit gebeurt in nauw overleg met de OD NHN. Voor het natuuraspect zullen ontheffingen worden aangevraagd, dit proces start na vaststelling van het bestemmingsplan.
De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van de verbeelding en tot een aanpassing in de toelichting. Er is ook een ambtshalve wijziging voorgesteld. De voorgestelde wijzigingen leiden tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in een Nota van wijzigingen die in bijlage 5 bij dit voorstel is gevoegd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Als het bestemmingsplan niet of later wordt vastgesteld kunnen de (omgevings)vergunningen niet in behandeling genomen worden. De ontwikkeling loopt vertraging op in de uitvoering van het programma Campus de Terp. Dit heeft financiële gevolgen voor de stichting en verlangt nieuwe besluiten van de gemeenteraad.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	

Toelichting: Er wordt een exploitatieovereenkomst opgesteld. Hierin worden ook de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele kosten voor planschade uit bekostigd.

Communicatie
Het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en de website van de herstructurering. Indieners van de zienswijzen worden per brief geïnformeerd over uw besluit. Op donderdag 28 oktober hebben wij indieners van de zienswijzen uitgenodigd om in gesprek te gaan, hierbij heeft 1 indiener aangegeven dit enkel via de formele weg te willen doen.

Bijlagen
1. Wieringerwerf Campus de Terp (ontwerp) - toelichting
2. Wieringerwerf Campus de Terp (ontwerp) - verbeelding
3. Wieringerwerf Campus de Terp (ontwerp) - regels
4. Wieringerwerf Campus de Terp (ontwerp) - bijlage bij regels
5. Nota van wijzigingen