



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het is gewenst om Rotterdam klimaatadaptief in te richten met als doel een bijdrage te leveren aan het vergroten van het areaal groen, biodiversiteit, het watervasthoudend vermogen, het treffen van hitemaatregelen en het verminderen van de hoeveelheid regenwater op de riolering. Meer dan 40% van de woningen (140.000) in Rotterdam is eigendom van vier grote woningcorporaties en een aantal kleinere. Voor dit vastgoed is sinds 1 juli 2023 een Subsidieregeling Klimaatadaptatie Corporaties beschikbaar.

Het college heeft op 27 juni jl. de nieuwe Subsidieregeling Klimaatadaptatie Corporaties vastgesteld. U bent daarover geïnformeerd (23bb004500). Woningcorporaties hadden grote behoefte aan deze subsidieregeling. Na het publiceren van de nieuwe regeling, kwam naar voren dat voor het stimuleren van het klimaatadaptief maken van het corporatiebezit, de regeling op enkele punten moest worden aangepast. Het college heeft daartoe een herziene subsidieregeling vastgesteld, waarin deze punten zijn aangepast.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Rotterdams Weerwoord
- Programma Rotterdam gaat voor Groen
- Uitvoeringsagenda Biodiversiteit
- Coalitieakkoord "Eén Stad"
- Visie Openbare Ruimte

Toelichting:

Subsidieregeling aangepast

De nieuwe Subsidieregeling Klimaatadaptatie Corporaties is naar aanleiding van de volgende drie punten aangepast:

1. Eerlijk speelveld (meerdere aanvragen per jaar)
2. Staatssteun
3. Subsidie op basis van daadwerkelijke kosten.

In de door het college vastgestelde herziene subsidieregeling zijn deze 3 punten op de volgende wijze aangepast.



1. Eerlijk speelveld

In artikel 3 lid 2 is opgenomen dat slechts eenmaal per jaar een subsidie kan worden verstrekt. Woningcorporaties willen echter graag de mogelijkheid hebben om meerdere malen per jaar kleinere subsidies aan te aanvragen. De nieuwe regeling is hierop aangepast. Per woningcorporatie blijft wel artikel 6 lid 2 van kracht waarin staat vermeld dat een woningcorporatie jaarlijks ten hoogste 20% van het in dat kalenderjaar geldende subsidieplafond kan aanvragen. Dit om een eerlijk speelveld tussen de corporaties te waarborgen.

2. Staatssteun

Tijdens de openstelling van de subsidieregeling is gebleken dat, met betrekking tot staatssteun, de toepassing van de reguliere de-minimisverordening niet voor alle woningcorporaties een geschikte oplossing is. Daarom wordt in artikel 9 van de subsidieregeling daarom onder e. een getekende verklaring de-minimissteun vervangen door het DAEB-vrijstellingsbesluit. Dit is voor de corporaties wel een werkbare oplossing.

3. Subsidie op basis van daadwerkelijke kosten

De vergoeding van de regeling nu is gebaseerd op prestatie. Dat betekent in principe dat corporaties de maximale bedragen die hiervoor in artikel 6 vermeld staan kunnen ontvangen en niet de daadwerkelijk gemaakte kosten. Dat is in de regeling voor de corporaties niet wenselijk, omdat in het kader van de staatssteun vereisten duidelijk moet zijn dat de corporaties niet meer ontvangen dan ook daadwerkelijk wordt uitgegeven. In de nieuwe versie van de regeling is de subsidie daarom gebaseerd op kosten die gemaakt worden voor de prestatie met de maxima die hiervoor gelden (artikel 6). Corporaties vragen subsidie aan op basis van offertes (vooraf) en ontvangen de subsidie op basis van facturen (achteraf).

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen. De kosten voor beide subsidieregelingen worden gefinancierd vanuit het exploitatiebudget van het Rotterdams WeerWoord.

Na de vaststelling van aangepaste Subsidieregeling klimaatadaptatie woningcorporaties 2023-2026 zal deze gepubliceerd worden in het gemeentebled en zijn de drie aangepaste artikelen met terugwerkende kracht geldig vanaf 1 juli 2023.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, l.s.

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.