

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/23/077068
Datum: 15 oktober 2025
Onderwerp: Programma Noordrand vastgesteld
Bijlage(n):

1. Programma Noordrand
2. Bundeling uitvoeringsmaatregelen Programma Noordrand
3. Wensen en bedenkingen raad (amendement d.d. 3 juni 2025)

Geachte Raad,

Op 14 oktober 2025 heeft het college het Programma Noordrand vastgesteld (zie bijlage 1). Dit markeert een belangrijke en unieke mijlpaal in de gezamenlijke inspanningen met vele belanghebbenden om het gebied te beschermen als een hoogwaardige groene zone in onze verstedelijkte omgeving. Met de vaststelling van dit Programma wordt nu de volgende stap gezet, namelijk het realiseren van concrete plannen voor het aanleggen van nieuwe natuur, het verbeteren van de waterkwaliteit, het versterken van de landschappelijke kwaliteiten en ook het bieden van nieuw perspectief voor de ondernemers in het gebied (zie bijlage 2 voor een bundeling van de maatregelen). De Provincie Zuid-Holland heeft voor deze maatregelen een bedrag van meer dan 13 miljoen euro subsidie gereserveerd, vanuit o.a. het Zuid-Hollands Programma Landelijk gebied (ZHPLG); het hoogste bedrag voor een gebied binnen de Provincie! Hierbij wordt samengewerkt met de gemeente Katwijk voor maatregelen in het grensgebied met Valkenhorst, bij het Valkenburgse Meer en in de Mient Kooltuin. Voor maatregelen die gericht zijn op kwaliteitsverbetering van de Mient Kooltuin is door de Provincie een separaat bedrag van 4 miljoen euro aan subsidies gereserveerd. Deze grensoverschrijdende samenwerking en het feit dat dit het eerste programma is dat we als gemeente onder de Omgevingswet vaststellen, maakt dit een uniek proces.

Het college wil dan ook grote waardering uitspreken voor de betrokkenheid van bewoners, bedrijven, instanties en collega overheden bij de totstandkoming van het Programma voor de Noordrand. De afgelopen twee jaar zijn er vele werksessies en besprekingen geweest waar partijen intensief hebben meegedacht over de inhoud van het Programma. De betrokken partijen hebben hier samen met de gemeente fors in geïnvesteerd door hier veel tijd en aandacht aan te besteden.

Het college stelt het op prijs dat de raad op 3 juni 2025 wensen en bedenkingen op het Conceptprogramma Noordrand heeft geuit. In dat kader is op 3 juni 2025 een amendement aangenomen (bijlage 3). In het overzicht hieronder is puntsgewijs aangegeven hoe het amendement is verwerkt in het uiteindelijke Programma:

1. Punt amendement, Oostdorperweg

Op pagina 18 onder het kopje Leefbaar en aantrekkelijk om te wonen de volgende zin te schrappen: 'Locaties die daarbij aan de Oostdorperweg achterblijven komen beschikbaar voor extra groen en ook voor kleinschalige, maatschappelijke vormen van wonen, passend binnen de agrarische kwaliteiten van het gebied.'

Aanpassing Programma:

Deze zin is geschrapt.

2. Punt amendement, Hoge Klei

Op pagina 22 te verwijderen:

- 'en passende, kleinschalige woonconcepten. Tevens mogelijkheden voor kleinschalige detailhandel, (verkoop aan huis) en ondergeschikte horeca.'
 - 'en collectieve stadslandbouw'
- (Dit betreffen de teksten bij 'Bebouwingslint Hoge Klei / Verlengde Hoge Klei' en 'Gronden Hoge Klei / Verlengde Hoge Klei', red. college).*

Aanpassing Programma

De passages zijn geschrapt.

3. Punt amendement

Alle paragrafen en markeringen "Zoekgebied" en "Onderzoeksgebied" (tekst en kaartlagen) te schrappen.

Aanpassing Programma

De betreffende paragrafen en markeringen zijn geschrapt (tekst en kaartlagen).

4. Aanvullende besluiten raad

Daarnaast vast te leggen dat:

- Functiewijziging van agrarisch naar wonen in de groene zone niet aanvaardbaar is;
- Toename van bebouwing die het open karakter aantast niet wenselijk is;
- Recreatie toegestaan is, mits passend binnen het karakter van het gebied;
- Het gesprek met paardenhouders open blijft, in lijn met de Structuurvisie;
- Het college wordt verzocht om de provinciale subsidie aan te vragen, uit te voeren binnen bestaande beleidskaders, en hierover verantwoording af te leggen aan de raad.

Aanpassing Programma

Het Programma wordt gewijzigd conform de punten als hierboven beschreven bij 1 t/m 3. Daarnaast zal het college de genomen besluiten bij punt 4 meenemen bij de verdere uitvoering van het Programma.

De samenleving is in beweging, ook in de Noordrand. Op dit moment onderzoeken diverse initiatiefnemers in het gebied de mogelijkheden voor bedrijfsverplaatsing, uitbreiding van functies en de transformatie van voormalige agrarische bebouwing. Voor zover onderdeel van de uitvoeringsmaatregelen in het Programma (zie bijlage 2) is de gemeente hierbij betrokken. De Structuurvisie, de Nota van uitgangspunten en de provinciale Omgevingsverordening gelden daarbij als beleidsmatig kader. Belangrijk bij deze initiatieven is, dat wordt onderzocht op welke wijze behoud of een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op de betreffende locaties, en in het gebied er omheen, kunnen worden bereikt. Het Programma Noordrand biedt hiervoor diverse concrete aanknopingspunten.

Het college gaat aan de slag met het uitwerken van concrete plannen voor het behouden en versterken van de kwaliteiten van het gebied. In de komende periode wordt daarbij nauw samengewerkt met diverse belanghebbenden zoals het Rijksvastgoedbedrijf, de Provincie Zuid-Holland, de gemeente Katwijk, het Hoogheemraadschap van Rijnland, Dunea, ondernemers en verschillende belangengroepen. In gezamenlijkheid zal er worden gewerkt aan het realiseren de ambities in het Programma. Voorbeeld hiervan is het herstel van de Tankgracht op het voormalige vliegveld. Deze werkzaamheden staan na een periode van intensieve samenwerking met o.a. de Provincie, bij het Rijksvastgoedbedrijf voor komende maanden gepland.

Op grond van het overgangsrecht onder de Omgevingswet (artikel 4.9 lid 3 van de Invoeringswet Omgevingswet) blijft de Structuurvisie nog steeds gelden totdat de Omgevingsvisie is vastgesteld. Daarnaast schrijft de Omgevingswet niet dwingend voor dat het Programma uitsluitend gebaseerd mag zijn op een Omgevingsvisie. Het Programma mag dus ook gebaseerd zijn op de nog geldende Structuurvisie. De raad wordt op de gebruikelijke wijze bij de uitvoering van het Programma betrokken door het voteren van kredieten en besluitvorming binnen de reguliere planning- en controlcyclus.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.