

MOTIE Grip op extended stay

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2021

Collegevoorstel: Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Uilenstede - Kronenburg

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. Extended stay een verblijfsfunctie is buiten de woonbestemming en het daardoor niet publiekrechtelijk mogelijk is voor de gemeente om grip te houden op de volgende zaken:
 - a. Het huurprijsniveau van de woningen.
 - b. De doelgroepen die gebruik maken van de woningen.
 - c. Omgang met rechten van huurders.
 - d. Kwaliteit en duurzaamheid van de woningen.
2. De ontwikkelaars wel informeel hebben aangegeven de te realiseren extended stay- 'woningen' te willen gaan verhuren voor een redelijk betaalbare prijs, rond de sociale huurgrens.
3. Het wel mogelijk is om privaatrechtelijk afspraken te maken met de ontwikkelaars om zo de gedeelde doelen vast te leggen en hier als gemeente op te kunnen sturen, bijvoorbeeld doormiddel van prestatieafspraken.

van mening dat

1. Het van belang is om als gemeente grip te houden op de woningmarkt en deze bijzondere vorm van wonen om ervoor te zorgen dat we het gewenste bouwprogramma krijgen, behouden en misbruik ervan voorkomen.
2. Ondanks de hoopvolle intenties van de ontwikkelaars het zinvol zou zijn om deze intenties formeel vast te leggen voor nu en de verre toekomst.

- Verzoekt het college

1. In gesprek te gaan met de ontwikkelaars om de uitgesproken intenties (in ieder geval met betrekking tot huurprijs, doelgroep, rechten van huurders en duurzaamheid) vast te leggen in prestatieafspraken.
2. De raad over de uitkomst van deze prestatieafspraken te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lennart de Looze, GroenLinks

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	LH	CU	OCA
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	LH	CU	OCA

De griffier