

Raadsinformatiebrief

collegevergadering d.d. 20 januari 2026
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 617323
behandelaar Project- en
procesmanagement
telefoonnummer 14 077
contact www.venlo.nl/contact
bijlage(n) 1

Onderwerp

Koers Venlo-Noord

Kennisnemen van

Koers Venlo-Noord als uitwerking van de Omgevingsvisie Venlo 2040

Aanleiding van

In Venlo-Noord komen uiteenlopende opgaven samen, zoals de campusontwikkeling van Canon, woningbouw, hoogwaterbescherming, mobiliteit en de ontwikkeling van de Maasoever. Deze samenhangende ontwikkelingen bieden kansen om het gebied door te ontwikkelen tot een aantrekkelijk en vitaal stadsdeel. Venlo-Noord heeft daarom ook een prominente plek in twee belangrijke door de raad vastgestelde strategische beleidsdocumenten namelijk: de Omgevingsvisie Venlo 2040 en de Economische Visie Venlo 2030

De Raad heeft middels het Raadsvoorstel Investeringsbudget herontwikkeling Venlo-Noord op 17 september 2025 ingestemd met het voorstel om investeringsbudget beschikbaar te stellen ter uitvoering van de koopovereenkomst met Canon. Op 8 december jl. is de koopovereenkomst met Canon door Canon en de gemeente ondertekend.

De campusontwikkeling van Canon is een belangrijke katalysator in de vernieuwing van Venlo Noord. Enerzijds biedt de campus de mogelijkheid voor Canon om haar bedrijfsactiviteiten op één locatie te concentreren en anderzijds bieden de vrijkomende gronden van Canon de mogelijkheid voor onder andere woningbouw, voorzieningen, bedrijvigheid en vernieuwing van de Maasoever met landschapsontwikkeling. De complexiteit en omvang van de opgaven vragen om een samenhangende aanpak en een heldere koers. Middels deze koers Venlo-Noord wordt richting gegeven aan de majeure opgave Venlo-Noord.

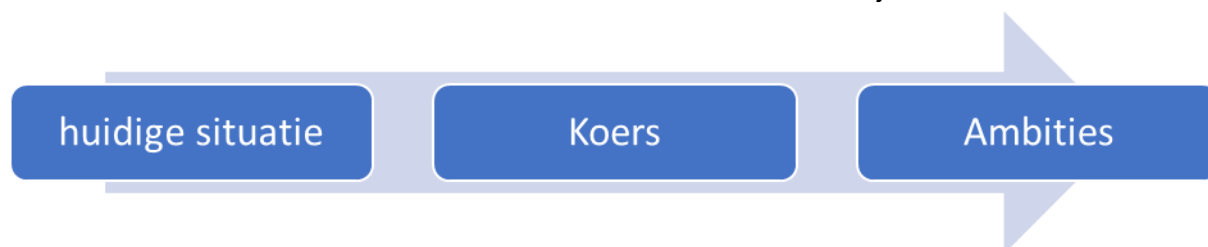
Kernboodschap

Doel

Het doel van dit Koersdocument is tweeledig. Enerzijds geeft het Koersdocument richting aan de opgaves die spelen zodat deze bijdragen aan de ambities uit de Omgevingsvisie. Anderzijds is het Koersdocument ordenend voor initiatieven, zodat deze goed ruimtelijk ingebed worden in het gebied. Het Koersdocument heeft geen juridisch planologische status, maar geeft richting aan de verdere uitwerking in programma's, beleidsplannen, omgevingsplannen en (deel)-projecten. Er wordt letterlijk een koers uitgezet die invulling geeft aan de ambities uit de Omgevingsvisie Venlo 2040

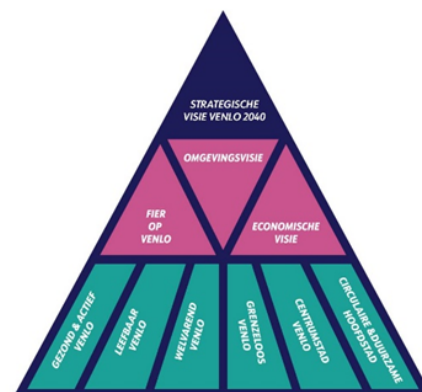
Aanpak

Op basis van de gebiedsprofielen weten we waar de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen zitten op dit moment. Aan de hand van de ambities zoals we die hebben opgenomen in de Omgevingsvisie weten we waar we naar toe willen werken. Het Koersdocument schetst de keuzes die we moeten maken om onze ambities te kunnen verwezenlijken.



Organisatie Majeure opgave Venlo-Noord

De majeure opgaves zijn een uitwerking van de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie is naast de maatschappelijke en economische visie één van de drie uitwerkingen van de strategische visie. In de Omgevingsvisie zijn ook de ruimtelijke uitwerkingen van de ontwikkelstrategie opgenomen. Met de Koers Venlo-Noord wordt inhoudelijk richting gegeven aan de majeure opgave Venlo-Noord.



De opgave

De centrale opgave voor Venlo-Noord is het verbeteren van de leefbaarheid en de fysieke en economische infrastructuur. Deelopgaven zijn onder andere het inzetten op een stedelijk woonmilieu, verdichten, klimaat-adaptieve en beweegvriendelijke openbare ruimte, doorontwikkelen kenniseconomie. De plekken waar deze opgaves een plek krijgen zijn: Masterplan Canon, Slingertracé, ontwikkelvelden aan het Maasfront, MO-locatie, hart van de wijk en de herinrichting Urbanusweg.

Ambities op hoofdlijnen

Aan de hand van onder andere de ambities zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Venlo is in de Koers Venlo-Noord beschreven wat de ambities betekenen voor de verschillende deelopgaven in het gebied. Voor Venlo-Noord zien we vijf verschillende ambities te weten schaalessprong, vitale leefomgeving, mobiliteitstransitie, waardevolle economie en klimaatbestendig.



In Venlo-Noord kan een significante bijdrage worden geleverd aan de *schaalsprong*. Er wordt ingezet op een stedelijk woonmilieu met een gedifferentieerd woonprogramma en een functiemix, waarbij verdichting hand in hand gaan met het klimaatadaptief inrichten van de fysieke ruimte. Daarbij is het uitgangspunt om voorzieningen te behouden en waar mogelijk te versterken en uit te breiden, evenals het behouden en versterken van erfgoedwaarden en belangrijke cultuurhistorische identiteitsdragers.

Binnen de ambitie van een *vitale leefomgeving* wordt ruimtelijk en programmatisch ingezet op het verbinden van de oost- en westkant van de wijk om segregatie te voorkomen. Het woningaanbod wordt gedifferentieerd en geografisch gespreid, waarbij bijzondere woonvormen zorgvuldig in de wijk worden ingepast. Ter ondersteuning van de fysieke ingrepen wordt een verdiepende sociaal-maatschappelijke analyse uitgevoerd. De openbare ruimte wordt beweegvriendelijk en klimaat-adaptief ingericht.

In het kader van de *mobiliteitstransitie* wordt het slingertracé stedenbouwkundig ingepast en wordt barrièrewerking voorkomen. Er wordt een locatiestudie uitgevoerd voor een geclusterde parkeervoorziening ten behoeve van verschillende ontwikkelingen. Tevens wordt geïnterviewd of parkeren in de openbare ruimte kan worden afgeschaald ten gunste van een beweegvriendelijke en klimaat-adaptieve openbare ruimte.

Voor een *waardevolle economie* wordt ingezet op de doorontwikkeling van Canon ten behoeve van onze kenniseconomie en worden kansen verzilverd voor de ontwikkeling van onze stedelijke economie. Daarnaast wordt vormgegeven aan onze vrijetijdseconomie in de Océ-Weerd en wordt ingezet op de buurteconomie ten behoeve van vitale wijken.

Tot slot staat het realiseren van een *klimaatbestendig* Venlo (Noord) centraal. Dit betekent inzetten op hoogwaterveilig Venlo (Noord), het versterken en bestendigen van groen-blauwe verbindingen en het hanteren van water- en bodem-sturend als leidend principe. De bestaande woningvoorraad wordt verduurzaamd en de netcapaciteit, elektriciteitsvraag en warmtevraag worden in kaart gebracht. Fysieke ruimteclaims voor de energietransitie worden daarbij vroegtijdig geïntegreerd in deelopgaves.

Stand van zaken en vooruitblik

2025 was een belangrijk en intensief jaar voor Venlo-Noord. Een belangrijke mijlpaal is de ondertekening van de koopovereenkomst met Canon. Daarnaast is de Koers Venlo-Noord opgesteld. Tevens kan onder andere vermeld worden dat er geen zienswijzen ingediend tegen de BOPA Slingertracé en is de TAM IMRO Canon in procedure gebracht. Verder kan worden terug gekeken op de participatietrajecten voor de Sint Urbanusweg en het Slingertracé. Het Waterschap heeft de vergunning verleend voor de overkluizing van de Zwartwaterbeek.

Deze resultaten vormen een stevig fundament voor 2026. In dat jaar werken we verder aan:

- De uitwerking van de Koers Venlo-Noord met een integrale visie op wonen, recreatie, landschap en mobiliteit;
- De ontwikkelingsstrategie voor Urbanuswaard (de van Canon verworven locatie). Deze strategie geeft aan hoe het gebied wordt ontwikkeld;
- De herinrichting van de Sint Urbanusweg;
- De afronding van de BOPA-procedure voor het Slingertracé en de voorbereiding van de realisatiefase;
- Bouw van MO.

Communicatie

De stevige ambitie in Venlo-Noord vraagt om eenduidig communicatie in verhaal, houding en gedrag. Van losse projecten gaan we naar een integrale gebiedsontwikkeling. De communicatie en participatie gaat verschuiven van versnipperde communicatie en participatie naar een structurele en gebiedsgerichte communicatie. Uitgangspunt is dat de participatie functioneel is.

Vervolgprocedure raad

Woensdag 4 februari a.s. zal een interactieve themasessie Venlo-Noord (en Keulse Barrière) plaats vinden. Deze bijeenkomst is bedoeld om u als raad vroegtijdig en inhoudelijk te betrekken bij de koers, samenhang en strategische keuzes voor deze gebieden.

Tijdens deze bijeenkomst krijgt u een beeld over:

- De inhoudelijke koers voor Venlo-Noord en de Keulse Barrière;
- De opgaven, kansen en dilemma's die in deze gebieden samenkomen;
- De complexiteit, urgentie en benodigde vervolgstappen richting uitwerking en besluitvorming.

Raadsinformatiebrief

Daarnaast is er nadrukkelijk ruimte om uw vragen, aandachtspunten en zorgen te delen. Uw input wordt benut bij de verdere uitwerking van beide koersen en bij de voorbereiding van toekomstige besluitvorming.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Bijlage:

Koers Venlo-Noord