Inspreektekst Raadsvergadering
Hans Pinkse – 74 jaar

Geachte voorzitter, geachte raadsleden,

Mijn naam is Hans Pinkse, ik ben 74 jaar en woon al vele jaren in Schoonhoven.
Gezien het vandaag 2 december is, de verjaardag van mijn overleden vrouw, kan ik helaas niet fysiek aanwezig zijn. Daarom lever ik mijn inspraakreactie voor agendapunt 8 – Hofland Noord per brief aan u aan.

Elke dag wandel ik over het Vinkenpad. Links en rechts zie ik alleen maar natuur: een prachtig open gebied met rust, ruimte en grote groene waarde. Veel inwoners genieten van dit landschap, en dat gun ik iedereen.

Maar terwijl we dit mooie gebied waarderen, kampen we met een groot probleem: woningnood. In de Krimpenerwaard, maar zeker ook in Schoonhoven, zit de woningmarkt volledig op slot.

Veel ouderen wonen in ruime eengezinswoningen. Zij willen graag naar een gelijkvloers appartement, omdat traplopen moeilijker wordt. Maar wie een nieuwbouwappartement of -woning wil kopen, loopt tegen allerlei blokkades aan: een bouwhypotheek, een overbruggingshypotheek, hoge kosten of simpelweg gebrek aan aanbod.

Voor koopappartementen zijn er soms nog mogelijkheden, maar voor huurappartementen zijn de wachttijden vier tot acht jaar, soms zelfs vijf tot tien jaar. Dat is voor ouderen niet te doen.

En zolang ouderen niet kunnen verhuizen, houden zij noodgedwongen hun huidige woning vast. Hierdoor kunnen jonge gezinnen niet verder, want ook voor hen is er geen woning beschikbaar.

Iedereen wil graag een eigen huis, maar alles zit op slot.

De oplossing is helder: bouwen.
Bouwen van betaalbare huurwoningen én koopappartementen. Doorstroming creëren.
En dat kan — want de mogelijkheden liggen er gewoon, namelijk op Hofland Noord.

Hofland Noord is een prachtig gebied. Maar het is ook één van de weinige plekken in Schoonhoven waar nog een realistisch woningplan kan worden gerealiseerd. Schoonhoven is bijna volledig volgebouwd, en dit terrein is een logische en noodzakelijke plek voor ontwikkeling.

Toch zijn er inwoners die zich verzetten vanwege het verlies van uitzicht. Ik wil hen iets vragen:
Realiseren zij zich dat hun bezwaren álle doorstroming blokkeren?
Dat het beschermen van een individueel uitzicht ervoor zorgt dat anderen — inclusief hun eigen kinderen — geen woning kunnen vinden? Dat is niet in het gemeenschapsbelang.

Ook hun kinderen willen later graag in Schoonhoven blijven wonen, maar voor hen is er nu eveneens geen enkele mogelijkheid.

Daarom moeten we zoeken naar een evenwichtige oplossing:

– behoud van natuur rondom Hofland Noord,
– ruimte geven aan woningbouw,
– betaalbare huur- en koopappartementen voor ouderen, zodat zij kunnen doorstromen,
– woningen voor jonge gezinnen,
– en eventueel een strook groen behouden, zodat er altijd een groene overgang blijft naar het open landschap.

Verder denk ik aan:
– laagbouw aan de randen,

– en appartementen langs de provinciale weg, waar iets hogere bouw het minste hinder veroorzaakt.

Zo creëren we een plan dat de woningnood aanpakt én natuurwaarden behoudt waar dat kan.

Kortom: als we niets doen, blijft elke deur dicht.
Maar als we op Hofland Noord bouwen, openen we de woningmarkt voor ouderen, jonge gezinnen en toekomstige generaties.

Ik vraag u daarom dringend: maak bouwen op Hofland Noord mogelijk en geef de doorstroming waar onze gemeente al jaren op wacht eindelijk een kans — mét behoud van het mooie Vinkenpad en het omliggende groen.

Dank u wel voor uw aandacht.