

Motie

267



Raadsvergadering 10 november 2022

Zaaknummer: Z/22/69569/319536; Programmabegroting 2023 – 2026

Onderwerp: impuls betaalbare woningen

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 10 november 2022

gezien het raadsvoorstel nr. Z/22/69569/319536

Constaterende dat

- a. in Voorschoten een toenemend tekort bestaat aan betaalbare woningen;
- b. het bouwen van meer betaalbare woningen in Voorschoten één van de speerpunten is van het coalitieprogramma 2022 – 2026 is.

Overwegende dat

- a. het belangrijk en zelfs noodzakelijk is op zo kort mogelijke termijn te zorgen voor randvoorwaarden die het gemeentebestuur voldoende toerusten om het speerpunt 'meer betaalbare woningen in Voorschoten' te realiseren;
- b. tot deze randvoorwaarden behoort een geactualiseerde beleidsregel woningbouw als publiekrechtelijke uitgangspunt voor anterieure overeenkomsten, ook in het geval de gemeente geen eigenaar van de grond is (zie informatiebrief d.d. 30 augustus 2022);
- c. tot deze randvoorwaarden behoort tevens de aanwezigheid van de benodigde ambtelijke capaciteit (in kwaliteit en kwantiteit) om ambities en de daarmee verbonden intensivering van werkzaamheden daadwerkelijk te kunnen uitvoeren.

Voorts overwegende dat

- a. in het coalitieakkoord is overeengekomen dat Voorschoten zal bouwen in lijn met de aankomende richtlijnen uit Den Haag (67% betaalbare huur en betaalbare koop) om in te lopen op meer sociale woningbouw en goedkope koop tot NHG-grens;
- b. minister de Jonge recent woningbouwafspraken heeft gemaakt met de 12 provincies met als doel dat tweederde van de nieuwe woningen betaalbaar is (sociale huur en betaalbare koop);
- c. het aantal corporatiewoningen in Voorschoten slechts 22% bedraagt en in de provinciale woningbouwafspraken wordt uitgegaan van een streven naar een aandeel van 30% sociale woningvoorraad per gemeente;
- d. het onontkoombaar is om, gelet op dit streven naar een aandeel van 30% sociale woningvoorraad in Voorschoten, in de geactualiseerde beleidsregel woningbouw op te nemen dat het aantal te bouwen sociale huurwoningen de 35% bedraagt.

Verzoekt het college:

Uiterlijk – of zoveel eerder dan- 1 april 2023 aan de raad een geactualiseerde beleidsregel

Motie

267



woningbouw ter besluitvorming voor te leggen. Hierin zal worden aangesloten bij de Nationale Woon- en Bouwagenda die uitgaat van een woningbouwprogramma met 2/3^e betaalbare woningen. Gelet op het landelijke en provinciale streven naar een aandeel van 30% sociale woningvoorraad per gemeente (tot de liberalisatiegrens), zal in de nieuwe beleidsregel onder andere een substantiële stijging van het percentage te bouwen sociale huurwoningen worden opgenomen waardoor het aandeel van het aantal sociale huurwoningen de komende jaar toeneemt tot 30% van de woningvoorraad.

Ondertekening en naam:

Arnold Posthuma, PvdA

Erik Maassen, SP

Aantekening griffier: verworpen met de stemmen van de fracties GroenLinks, D66, PvdA en SP voor (9) en de stemmen van de fracties VVD, Voorschoten Lokaal en CDA tegen (12).