



Gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Oosterbeek, 19 april 2023

Betreft: verzoek instemming addendum samenwerkingsovereenkomst

Geacht college,

Zonneweide De Blauwe Poort is mede door de omgeving vormgegeven. Er is altijd gestreefd naar zoveel mogelijk profijt voor de (directe) omgeving en lokaal eigenaarschap. Op het moment van ontwikkelen meldde zich nog geen partij voor lokaal eigenaarschap. Daardoor zijn andere vormen van financiële participatie opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Laarbeek, waaronder een obligatielening voor de omgeving. Volgens afspraak heeft deze een looptijd van 10 jaar met een rentevergoeding van 4%.

Energiecoöperatie Laarbeek Energie is in de tussentijd opgericht en is in een vergevorderd stadium om de aandelen van Eigen Energie Projecten BV in Zonneweide de Blauwe Poort (50% in totaal) over te nemen. Zij zouden de financiële participatie op een andere manier willen inrichten, zodat zij de middelen kunnen verkrijgen om de instap te financieren en lokaal draagvlak te creëren.

Zonneweide De Blauwe Poort BV verzoekt daarom de gemeente Laarbeek om in te stemmen met een addendum op de samenwerkingsovereenkomst waarin de optie is opgenomen dat Laarbeek Energie de financiële participatie zal verzorgen. Wanneer de koop op een of andere manier toch niet rondkomt, geeft Zonneweide De Blauwe Poort alsnog de obligaties uit volgens de afspraken uit de huidige overeenkomst.

Invulling financiële participatie

Laarbeek Energie wil haar rol in de Blauwe Poort financieren door het uitgeven van participaties in haar eigen coöperatie, een vorm die door veel energiecoöperaties gehanteerd wordt. De aparte obligatielening vervalt in deze opzet. Met de participaties wordt vervolgens de helft van de aandelen overgenomen en worden twee leningen verstrekt aan Zonneweide de Blauwe Poort. Bij het uitgeven van de participaties houdt Laarbeek Energie zich zoveel mogelijk aan de oorspronkelijke afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst. Zo krijgt de directe omgeving binnen een cirkel van 2 kilometer voorrang.

De rendementen die de coöperatie maakt, bestaan uit renteopbrengst op de verstrekte leningen en dividend gebaseerd op de resultaten van de Blauwe Poort. De eerste tien jaar zal de nadruk op rente-inkomsten liggen. De verwachting is dat het rendement boven de 4% per jaar ligt, maar dat kan niet worden gegarandeerd. De leden van de coöperatie beslissen zelf over het uit te keren rendement. De details van deze participatievorm worden uitgewerkt in een prospectus c.q. informatiebrochure.



Planning

De verwachting is dat de koopovereenkomst op korte termijn wordt getekend. Op 9 juni wordt het park feestelijk geopend en tegelijkertijd zal Laarbeek Energie de inschrijvingen op participaties openen.

We hopen u op deze manier voldoende geïnformeerd te hebben en geven graag toelichting waar nodig.

Met vriendelijke groet,

Zonneweide De Blauwe Poort BV mede namens coöperatie Laarbeek Energie