

BESLUITENLIJST

COMMISSIE RUIMTE

van de openbare vergadering van de commissie Ruimte van 22 november 2022 in het gemeentehuis.
Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op www.asten.nl.

Aanwezig:	
De voorzitter	M.J.H. Vankan
De leden per fractie	
CDA	M.A.C. van den Heuvel, G.T.A.M. van den Eijnde, J.P.J. van Lierop
Samen voor Asten (SvA)	M.J.M. van den Eijnden, M.A.T.M. van den Boomen, A.H.J. Driessen
Algemeen belang (AB)	P.P.M. Bakens, F.A.A.M. van de Kerkhof, J.M. Jacobs
PGA	S.R. Niessen, M.J.M. van de Ven-Meulendijks, D.W.J.H. Grein
VVD	B.A.P.A.J. Lingg, G. Meijer
De genodigden	wethouder J.P.E. Bankers (JB)
Ambtelijke ondersteuning	-
De griffier	M.B.W. van Erp-Sonnemans
Met kennisgeving afwezig	Wethouder L.J.M. van de Moosdijk (LvdM)

Nr.	Onderwerp	Besluit
0.	Opening en spreekrecht.	Hiervan is gebruik gemaakt door: - Mevrouw Malschaert over agendapunt 3C1, verzoek verwijderen paaltje aan Kloosterstraat. - De heer Van de Akker, de heer Van Houts, de heer Van de Moosdijk en mevrouw Slegers over het Kloosterproject.
1.	Vaststellen agenda.	Op voorstel van de voorzitter wordt het Kloosterproject toegevoegd als agendapunt -zonder inhoudelijk voorstel- na punt 3, met behandeling in 1 termijn. <u>Vastgesteld</u> cf. voorstel. De omvraag begint bij de fractie PGA.
2.	Besluitenlijst van de openbare vergadering van 18 oktober 2022.	Ongewijzigd <u>vastgesteld</u> .
3. A	Ingekomen stukken gericht aan de raad	Cf. voorstel voor <u>kennisgeving</u> aangenomen. Aan de orde gesteld: -
3. B	Ingekomen stukken gericht aan de raad	Cf. voorstel <u>in handen van B&W ter voorbereiding</u> . Aan de orde gesteld: -
3. C	Ingekomen stukken gericht aan de raad	Cf. voorstel <u>in handen van B&W ter afdoening</u> . Aan de orde gesteld:

Nr.	Onderwerp	Besluit
	1. Brief van 5 oktober 2022, BURGERBRIEF: Verzoek verwijderen paaltje aan Kloosterstraat 2. Brief van 12 oktober 2022, BURGERBRIEF: Vakantieparken versus permanente woningen	1. PGA, CDA, AB, SvA; reactie JB* 2. SvA
4.A	Kloosterproject	De commissie (alle fracties) - heeft met waardering kennisgenomen van de informatie van initiatiefnemers over het Kloosterproject - ziet een uitgewerkt plan graag op korte termijn tegemoet. Namens het college beantwoordt wethouder Bankers enkele vragen*. Het college zal in 2022 een besluit nemen over de nu voorgelegde plannen en de commissie/raad hierover informeren.
4.	Ontwerpbestemmingsplan Asten Verzamelplan 2022-2 (opiniërend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	Het college neemt kennis van <u>wensen en bedenkingen</u> , o.a. - positief plan (alle fracties) - uitbreiding Vaalbaan voorbehoud (PGA), passende ontwikkeling (CDA, SvA) - belang omgevingsdialoog Kennisstraat (PGA, CDA, SvA) - agrarisch verwant Kleine Heitrak (PGA) - beplantingsplannen (PGA, CDA, SvA) - geurcirkel JvHavenstraat/beperkingen ondernemer (VVD, CDA, AB) - Tureluurweg waarom alleen hoogseizoen (VVD, AB), kleinschaligheid (SvA) - waardevolle zichtlijn Deurneseweg (SvA) - beeldkwaliteit Kloosterstraat 35 (SvA) Enkele vragen zijn direct beantwoord door wethouder Bankers.
5.	Ontwerpbestemmingsplan 'Asten Ommelshof 2022' (opiniërend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	Het college neemt kennis van <u>wensen en bedenkingen</u> , o.a. - positieve ontwikkeling (alle fracties) - goot- en bouwhoogte 4,5 m voor 1 bouwlaag (PGA) - minder bouwdichtheid (2 woningen minder, meer groen), ruimte voor ontmoeting (PGA) - naamgeving plan (PGA) - evt. groene daken voor waterberging (AB) - bij loting coulance voor eerdere gegadigden (SvA) Enkele vragen zijn direct beantwoord door wethouder Bankers.
6.	Ontwerpbestemmingsplan 't Hoekske nabij 3 Heusden' (opiniërend)	Het college neemt kennis van <u>wensen en bedenkingen</u> , o.a.

Nr.	Onderwerp	Besluit
	(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	- positieve ontwikkeling - achtertuin uit bouwvlak (PGA) - blinde muur ivm geluid niet in verbeelding (PGA) - algemeen meer starters- en levensloopbestendige woningen (CDA) Enkele vragen zijn direct beantwoord door wethouder Bankers.
7.	Verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning Prins Bernhardstraat 38 (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	De commissie: a. adviseert unaniem positief b. stemt in met doorgeleiding als <u>A-stuk</u> naar de raad
8.	Gewijzigde begroting 2023 en meerjarenbegroting 2024-2026 GR Blink (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	De commissie: a. adviseert unaniem positief b. stemt in met doorgeleiding als <u>A-stuk</u> naar de raad
9.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen	Aan de orde is gesteld: a. Omgevingswet (JB)
10.	Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie a. Lijst van toezeggingen	Cf. voorstel voor <u>kennisgeving</u> aangenomen: Aan de orde gesteld: a. -
11.	Rondvraag en sluiting	Aan de orde is gesteld: a. brief verharding Saturnusstraat (CDA; reactie JB) b. bomenoverlast Hazelaar (CDA; reactie JB) c. middelen voor MRE-regio (AB; reactie JB) d. voortgang project Kanaalzone (SvA; reactie JB)*

Einde vergadering 22.10 uur.

	Toezegging	PH	Afd	Afdoening
*3A1	De cie wordt schriftelijk geïnformeerd over evt. mogelijkheden verkeerspaaltje Kloosterstraat/Hazenakker	LvdM	Ruimte	Nog in te plannen
*4A	Het college zal nog in 2022 een besluit nemen over de nu voorgelegde plannen en de commissie/raad hierover informeren.	JB	Ruimte	2022
*11d	De cie wordt schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken project Kanaalzone	LvdM	Ruimte	Nog in te plannen

griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans