Gemeente Mill en Sint Hubert

# Raadsvoorstel

| | | |
|---|---|---|
| Onderwerp | : | Vaststelling bestemmingsplan 'Kruising N264-Lange Schoolstraat, Sint Hubert' |
| Datum | : | 18 mei 2021 |
| | | |
| Portefeuillehouder | : | J.G.M. van den Boogaart |
| RobAfdeling | : | Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid |
| Commissie | : | Ruimte en Economie |
| | | |
| *In te vullen door de griffie* | : | |
| Nummer raadsvoorstel | : | |
| Datum commissie | : | 30 juni 2021 |
| Agendapunt commissie | : | 5F |
| Datum raad | : | 8 juli 2021 |
| Agendapunt raad | : | |

**Samenvatting voorstel**
Het plangebied ligt op de kruising van de Pastoor Jacobsstraat (N264) en de Lange Schoolstraat in de kom van Sint Hubert. Voor de herinrichting van de N264 is het noodzakelijk de kruising opnieuw in te richten, zodat de verkeerssituatie verbeterd. Een deel van de aangrenzende parkeerplaats wordt gebruikt voor de herinrichting en wordt onderdeel van de openbare weg. Deze herinrichting past niet binnen het huidige bestemmingsplan Kom Sint Hubert. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie, is het voorstel om medewerking te verlenen via een herziening van het bestemmingsplan. Tijdens de ontwerptermijn is er een zienswijze ingediend, deze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

**Voorstel besluit**

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Kruising N264 - Lange Schoolstraat Sint Hubert' met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPSHkruisingN264-VA01 met bijbehorende ondergrond vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

***Wet Arhi***
Nee, er is geen afstemming in het kader van de Wet Arhi noodzakelijk omdat een herziening van het bestemmingsplan niet valt onder de reikwijdte van het aanwijzingsbesluit..

***Financiële gevolgen***
Met de provincie is een overeenkomst gesloten over de kosten die verband houden met de gemeentelijke procedure voor de herziening van het bestemmingsplan en eventuele planschade.

**Wettelijk kader en beleidskader**
Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht (Awb).

**Communicatie en participatie**
Tijdens de ontwerptermijn is er één zienswijze ingediend door de Veiligheidsregio Brabant Noord. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan (regels/verbeelding). Wel is de paragraaf over externe veiligheid van de plantoelichting (paragraaf 4.6) geactualiseerd naar aanleiding van de ingediende zienswijze. In het ontwerpbestemmingsplan stond dat er geen transport van gevaarlijke stoffen plaats vindt over de N264. De N264 is echter wel een lokale transportroute voor gevaarlijke stoffen. Het nieuwe bestemmingsplan maakt alleen een aanpassing van de kruising mogelijk. De kruising is zelf geen risicobron of een kwetsbaar object en herinrichting leidt niet tot een toename in het plaatsgebonden risico of het groepsrisico. Hiermee treedt er geen wijziging op wat betreft externe veiligheid en hoeft er geen nader onderzoek  uitgevoerd te worden.

**Duurzaamheid**
De leefbaarheid, verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van langzaam verkeer worden met de nieuwe inrichting van de kruising verbeterd.

**Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband**
Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: N.v.t..
Deelnemende gemeenten: N.v.t.
Adoptiegemeente: N.v.t.

**Toelichting op het voorstel**

***Inleiding***
De Pastoor Jacobsstraat (N264) in de kom van Sint Hubert wordt door de provincie opnieuw ingericht. Deze ontwikkeling past grotendeels in de verkeersbestemming uit het geldende bestemmingsplan. Als onderdeel van de herinrichting wordt de kruising tussen de Pastoor Jabobsstraat en de Lange Schoolstraat opnieuw ingericht. Binnen de huidige verkeersbestemming is onvoldoende ruimte voor de nieuwe kruising.

**Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen**
Het uitbreiden van de verkeersbestemming ter plekke van het parkeerterrein van de juwelier is noodzakelijk om de leefbaarheid, verkeersveiligheid en oversteekbaarheid te verbeteren. In onderstaande afbeelding is de nieuwe situatie zichtbaar. Met rood is het gebied aangegeven waarvoor het bestemmingsplan moet worden herzien. De bestemming Detailhandel wordt hier omgezet in de bestemming Verkeer.




Daarnaast is vanuit de omgeving de wens meegegeven om met de inrichting van de weg een dorpser karakter te creëren. De herinrichting zorgt ervoor dat de kruising meer de structuur van een plein krijgt. Voor fietsers en voetgangers wordt een centrale gecombineerde oversteek gecreëerd. Deze centrale gecombineerde oversteek zorgt ervoor dat er minder conflictpunten tussen gemotoriseerd- en langzaam verkeer ontstaan.

**Uitvoering, risico's en evaluatie**
Het vastgestelde bestemmingsplan volgt de procedure voor bestemmingsplannen uit de Wet ruimtelijke ordening. Het besluit wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging van het vastgestelde plan wordt bekend gemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl (Gemeenteblad en Staatscourant) en de gemeentelijk bekendmakingen in de lokale media.

**Overige politiek relevante informatie**
N.v.t.

**Conclusie**
Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

**Bijlagen**
1. Bestemmingsplan 'Kruising N264-Lange Schoolstraat, Sint Hubert'
2. Zienswijze Veiligheidsregio Brabant Noord
3. Concept-raadsbesluit

*Overige bijlagen*
N.v.t.

**Raadsplanning (bestuurlijke planning)**
Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning:
N.v.t.

Toelichting:
N.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

| | |
|---|---|
| J.P.P.S. Ruyters | ing. A.A.M.J. Walraven |
| secretaris | burgemeester |