Tijdlijn 2013 - 2023
Overleggen over en contactmomenten met Eurohandelsonderneming

Alvorens hierna globaal de periode vanaf 2013 tot heden in beeld zal worden gebracht nog een korte toelichting op de periode voordat gestart werd met het bestemmingsplan "Heerlerheide-Zuid".
Het dossier 'Eurohandelsonderneming' (hierna: EHO) aan de Rennemigerveldweg kent een lange voorgeschiedenis. Vanaf 1993 vinden er met het bestemmingsplan strijdige bedrijfsmatige activiteiten plaats welke destijds tot jarenlange handhavingstrajecten hebben geleid. In 2004 heeft het toenmalige college uiteindelijk besloten tot legalisatie van het bedrijf, resulterend in een samenwerkingsovereenkomst met de EHO t.b.v. deze legalisatie (15 juli 2004). Formeel is het bedrijf via een ontheffing d.d. 10 juni 2010 gelegaliseerd met hieraan gekoppeld diverse randvoorwaarden waaronder een verplichting tot realisatie van natuurcompensatie (deze is daadwerkelijk in 2012 gerealiseerd).

Opmerking: onderstaande lijst is niet uitputtend voor wat betreft overleggen of contactmomenten. Interne overleggen zijn niet opgenomen in deze lijst, maar hebben uiteraard ook veelvuldig plaatsgevonden.

2013

31 oktober	Terinzagelegging voorontwerp bestemmingsplan "Heerlerheide-Zuid".
21 november	Inloopavond ten behoeve van uitleg over het voorontwerp bestemmingsplan.
5 december	Inspraakreactie EHO op het voorontwerp bestemmingsplan.

2014

17 februari	Ambtelijk gesprek/locatiebezoek, doel voor toenmalige afdeling Stadsplanning was een eerste globale kennisname van de uitbreidingsplannen
9 juli	hoorzitting door de hoorcommissie bestemmingsplannen over het bestemmingsplan "Heerlerheide-Zuid".
28 augustus	Bestuurlijk overleg met EHO.

2015

6 januari	Vaststelling van het bestemmingsplan "Heerlerheide-Zuid", afwijzing zienswijze EHO.
9 oktober	Ambtelijk overleg met EHO. Concentratie op één nieuwe locatie, huidige locatie teruggeven aan natuur.
20 oktober	Overleg met EHO op locatie EHO.
Eind oktober	Ambtelijk overleg met EHO. Schetsplan ontvangen. EHO verzoekt om inrit vanaf de Beersdalweg.
12 november	Ambtelijk overleg met EHO. Opmerkingen geplaatst bij schetsplan. Afwijzing verzoek om inrit vanaf de Beersdalweg.
9 december	Ambtelijk overleg met EHO. Thema's: stedenbouw, parkeren, civiel. Door gemeente gemaakte inventarisatie percelen doorgesproken. EHO stelt voor taxatie te laten maken van de betrokken gronden als onderlegger voor verdere onderhandelingen.

2016

6 januari	Ambtelijk overleg met EHO. Stand van zaken besproken. Opmerkingen op schetsontwerp. Offerte taxateurs ontvangen. Uitleg over het Provinciaal Omgevingsplan Limburg gegeven, met consequenties ten aanzien van de functie detailhandel.
18 januari	Ambtelijk overleg met EHO. Thema: stedenbouw.
26 januari	Ambtelijk overleg met EHO bij EHO.
3 februari	Ambtelijk overleg met EHO. Thema: verkeer.
29 maart	Ambtelijk overleg met EHO en de taxateurs.
3 mei	Definitief taxatierapport ontvangen.
19 mei	Ambtelijk overleg met EHO. Thema: taxatie eindrapportage.
4 juli	Ambtelijk overleg met EHO. Thema: stand van zaken.
27 juli	Ambtelijk overleg met EHO. Thema: stedenbouw.
31 november	Ambtelijk overleg met EHO en Woonboulevard. Thema: synergie EHO-Woonboulevard.

2017

2 februari	Ambtelijk overleg met EHO. Thema: taxatie.
17 juli	Bestuurlijk overleg met EHO. Thema: Gemeente koopt de locatie aan de Rennemigerveldweg niet. Alternatieven worden voorgesteld. EHO gaat deze opties onderzoeken.
6 september	Ambtelijk overleg met EHO. Thema: twee alternatieve opties worden besproken.
6 oktober	Ambtelijk overleg Heerlen met de Stadsregio Parkstad. Thema: mogelijkheden voor EHO.
10 oktober	Ambtelijk overleg met EHO. Gezamenlijke Constatering alternatieven niet haalbaar. Verzoek van EHO om een bestuurlijk overleg.
1 november	EHO stuurt notitie toe. Thema: "Notitie bedrijfsverplaatsing Eurohandelsonderneming.
30 november	Bestuurlijk overleg met EHO. Thema: stand van zaken/hoe nu verder.

2018

21 februari	Memo over stand van zaken en vervolgstappen EHO in de raadscommissie Economische Stimulering.
22 februari	Overleg met EHO
26 juni	Ambtelijk overleg met EHO.
17 oktober	Toezending door EHO van een nader uitgewerkt, toekomstig ontwerp voor de locatie aan de Rennemigerveldweg.
23 oktober	Interne ambtelijke afstemming werkgroep EHO.
30 oktober	Ambtelijke afstemming met EHO
6 november	Memo over stand van zaken en vervolgstappen EHO in de raadscommissie Economische Stimulering.

2019

Februari/maart	Ambtelijke presentatie van het door EHO aangeleverde uitbreidingsplan in college
april-mei	Collegevoorstel voorleggen beoogde uitbreiding EHO achtereenvolgens aan de Bestuurscommissie Economie & Toerisme Parkstad en het Bestuurlijk Overleg Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg.
30 april	Toezending ter aanvulling door EHO van de ambtelijke versie bespreekformat SVREZL.
13 mei	Overleg met EHO over bespreekformat SVREZL
5 december	concept besluitenlijst Bestuurscommissie Economie en Toerisme Uitbreiding op huidige locatie niet toegestaan. Alternatieve locaties dienen onderzocht te worden.

2020

27 januari	Bestuurlijk overleg EHO – gemeente, met als uitgangspunt de besluitvorming van de Bestuurscommissie Economie & Toerisme.
28 januari	Memo naar de commissie ES inzake besluitvorming van de Bestuurscommissie Economie & Toerisme.
29 januari	Verslag overleg d.d. 27 januari aan EHO toegestuurd. Gemeente volgt besluit Bestuurscommissie Economie en Toerisme.
29 januari	Mail naar EHO waarin aangegeven wordt dat de raadscommissie ES zal worden geïnformeerd. Betreffend memo als bijlage bij de mail gevoegd.
Februari-Maart	Afspraak voorzien, echter vanwege corona geannuleerd.
Na maart	Uit de (o.a. telefonische) contacten nadien (na geannuleerde afspraak) bleek dat, door persoonlijke omstandigheden, er nog onvoldoende gelegenheid geweest is binnen EHO om zich te beraden op het vervolg van het gesprek en de contacten met de gemeente. In september 2020 zou EHO contact opnemen voor het maken van een nieuwe afspraak. Inmiddels is er door tussenkomst van een raadslid een (kennismakings-)afspraak gemaakt tussen EHO en burgemeester Roel Wever.
November	Memo voor burgemeester betreffende stand van zaken en geschiedenis als voorbereiding op kennismaking EHO (verzoek raadslid).

2021

11 februari	Bestuurlijk overleg Gemeente en EHO.
29 april	Nieuw plan van EHO via de mail ontvangen. Plan niet akkoord gezien advies Bestuurscommissie Economie en Toerisme Parkstad. Aangegeven dat alleen nog een optimalisatie rest binnen de grenzen van het huidige bestemmingsplan.
7 juni	Illegale keermuur geconstateerd. Inspectierapport opgesteld.
30 juni	Verzakking naar aanleiding van regenval. Problemen rondom illegale keermuur.
9 juli	Bestuurlijk Overleg met EHO inzake plannen. Nogmaals aangegeven dat detailhandel niet mag toenemen.
20 juli	Mail met verzoek aan EHO om aanpassing van het plan conform hetgeen tijdens het overleg 9 juli besproken is.

4 augustus	Mail aanvraag keermuur.
17 september	Ambtelijke mail en telefoongesprek met EHO inzake uitblijven van het indienen van een aangepast plan naar aanleiding van het overleg van 9 juli.
6 oktober	Ambtelijke mail aan EHO dat de keermuur niet kan worden gelegaliseerd op de locatie. (locatie is tevens de locatie van de beoogde nieuwe parkeer-plaats)
6 oktober	Een aangepast plan door EHO per mail ingediend.
oktober	Ambtelijk verzoek om nadere toelichting op het plan. De mail van EHO d.d. 6 oktober bevatte slechts 3 afbeeldingen.
1 November	Toelichting ontvangen per mail.
Begin december	Ambtelijk telefonisch contact met EHO over stand van zaken.
15 december	Mail van EHO inzake beoordeling plan en thema verkeer.

2022

Januari-februari	Ambtelijke beoordeling plan (november).
Maart	Collegevoorstel inzake vaststellen brief richting EHO.
8 april	Overleg gemeente EHO toelichting brief
8 april	EHO reikt brief aan (in overleg) inzake casus Beek i.r.t. SVREZL
15 april	Brief zoals besproken 8 april per mail verzonden. Conclusie dat gemeente geen mogelijkheden meer ziet op de huidige locatie. Verzoek om locatie in overeenstemming te brengen met bestemmingsplan binnen 6 maanden.
25 mei	Brief gemeente aan EHO inzake SVREZL plan gemeente Beek. Casus niet vergelijkbaar.
31 mei	Ambtelijke mail aan EHO inzake toezenden conclusie onderdeel ver-keer/parkeren.
3 en 7 november	Controle EHO.
9 november	Mail EHO aan burgemeesterverzoek om presentatie n.a.v. controle
25 november	Mail Burgemeester, mededeling aan EHO dat een presentatie door EHO aan het college geen meerwaarde heeft.

2023

4 januari	Mail van EHO aan Burgemeester inzake verzoek om overleg en toelichten plannen in college. EHO geeft aan dat controle kwam "als een klap met de hamer".
januari	Mail reactie Burgemeester waarin aangegeven wordt dat de conclusie van april 2022 (brief) ongewijzigd blijft.