
Van:
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 10:55
Aan: Griffie Gemeente Vught;

CC:
Onderwerp: Kennisgeving t.a.v. situatie St.-Lambertusstraat 108 te Cromvoirt

Let op: Deze mail komt van buiten onze organisatie. Help mee om onze organisatie veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Beste burgemeester, wethouders, griffie en raadsleden Gemeente Vught,

Wij, _____, schrijven deze brief om u op de hoogte te stellen van onze plannen aan de St.-Lambertusstraat 108 in Cromvoirt, in verband met de aanvraag op 108a (sectie I, nummer 183).

Als twee jonge ondernemers zitten we niet stil. In 2019/2020 hebben we allebei de HBO-opleiding Bedrijfskunde en Agrifoodbusiness aan de HAS afgerond. Vorige zomer (2022) heb ik, _____, het bedrijf overgenomen van mijn ouders _____. Sindsdien hebben we veel nagedacht over hoe we de toekomst van ons bedrijf zien. Onze grootste drijfveer is om mensen van eerlijk en gezond voedsel te voorzien in de korte keten en transparantie te bieden over ons bedrijf.

We zijn druk bezig om onze toekomstplannen op papier te krijgen en te delen met de Gemeente om vergunningen aan te vragen. In de huidige situatie staan er varkensstallen vooraan op het erf en de koeienstallen verder naar achter op het erf. Dit zouden we graag veranderen. Vooraan op het erf willen we een agrarisch kinderopvang beginnen. Een plek waar kinderen écht leren buitenspelen, met de natuur en met dieren om leren gaan en vooral gewoon lekker zichzelf mogen zijn. 'Achter' op het erf willen we de runderen meer ruimte en welzijn bieden. Hiervoor zijn we meerdere opties aan het onderzoeken om te kijken welke het beste bij ons past. Wij zijn er in ieder geval van overtuigd dat we veel mogelijkheden hebben op deze locatie om boer en burger dichterbij elkaar te brengen.

Zoals hierboven beschreven schrijven we deze brief in verband met de aanvraag voor ruimte-voor-ruimte woning op 108a. Graag uiten wij onze zorgen over deze aanvraag. Ons bedrijf is volop in ontwikkeling, het lijkt ons niet verstandig om een nieuw huis te bouwen zo dicht tegen onze boerderij. Onze huidige burens zijn gewend aan de bedrijvigheid op onze boerderij en hier hebben we ook goede contacten mee. Een nieuw huis, en dus nieuwe burens, zien wij als een bedreiging voor ons bedrijf. Toen het visieplan geschreven werd is er door de Gemeente meerdere malen gevraagd om input. Deze hebben wij dan ook gegeven door aan te geven dat het niet gewenst is om een huis te bouwen op 108a. Ook hebben wij door twee adviesbureaus, _____, uit laten zoeken tot waar onze geurcontour reikt in de huidige situatie. Volgens hen reikt deze tot in/over het perceel van 108a. _____, adviseur Visieplan Buitengebied Vught, heeft ook meerdere malen aangegeven, zowel schriftelijk als mondeling (o.a. op de informatieavonden), dat het niet mogelijk om te bouwen op 108a vanwege de geurcontour van ons bedrijf.

We hopen dat we u middels deze brief een inzicht hebben gegeven in onze situatie en dat u het met ons eens bent dat het geen verstandig besluit is om een woning te plaatsen op 108a. Mochten er vragen zijn, zijn we altijd telefonisch () of via de mail te bereiken.

Met vriendelijke groet,