

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
I. Beckers, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	Plaatsen nieuwe armaturen stuw		
	Locatie:	Nabij De Weerd 116, Roermond		
	Gebied:	Normaal / RM		
	Zaaknummer:	Z2025-00001069		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	28 mei 2025		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-		
	Eerder behandeld op:	23 jun. 2025	7 jul. 2025	
	Toelichting:	-	Opdr.	
	Advies: Niet akkoord Omdat de voorgestelde oplossing niet passend is in de monumentale omgeving. De commissie adviseert om beeldherstel te doen, met als referentie pag. 51-52 van de bouwhistorische rapportage, waarbij de vorm en de richting van de armaturen gelijk blijft aan het historisch beeld.			

2.	Ow-activiteit:	Aanpassen poer en trap stuw		
	Locatie:	Nabij De Weerd 116, Roermond		
	Gebied:	Normaal / RM		
	Zaaknummer:			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-		
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

3.	Ow-activiteit:	Vervangen kozijnen voorzijde		
	Locatie:	Robert Regoutstraat 58, 6042 CN Roermond		
	Gebied:	Normaal / RM		
	Zaaknummer:	Z2025-00000392		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 feb. 2025		
	Eerder behandeld op:	26 mei 2025	21 jul. 2025	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Niet akkoord Omdat de maatvoering niet overeenkomt met de originele kozijnen. Het aanzicht van de nieuwe kozijnen dient gelijk te blijven aan dat van de oude kozijnen. Met name is van			

	belang dat de hoogte en maat van de kalven identiek zijn. Daarmee dienen ze uitgelijnd te worden met het kozijn van de voordeur en dat van de burens. Het is niet problematisch als het kozijn naar binnen toe. dieper wordt. De commissie nodigt de ontwerper uit voor overleg.
--	--

4.	Ow-activiteit:	plaatsen tijdelijke koelwatermachine		
	Locatie:	Godsweerderstraat 2, 6041GH Roermond		
	Gebied:	BSG / Bijzonder / RM		
	Zaaknummer:	Z2025-00001361		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 jul. 2025		
	Eerder behandeld op:	21 jul. 2025		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			
	Enkel voor de periode tot 01-01-2026.			

5.	Ow-activiteit:	Plaatsen screens		
	Locatie:	Godsweerderstraat 2, 6041GH Roermond		
	Gebied:	BSG / Bijzonder / RM		
	Zaaknummer:	Z2025-00000820		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 apr. 2025		
	Eerder behandeld op:	26 mei 2025	21 jul. 2025	
	Toelichting:	Aanvr.	-	
	Advies: Niet akkoord			
	Ondanks het gedetailleerde tekenwerk is nu geconstateerd dat de screens een onwenselijk beeld geven. Het aanzicht, in open toestand, op de kozijnen werkt in ernstige mate beeldverstorend. Gezien de bestaande detaillering boven de kozijnen is er geen mogelijkheid om aan de buitenzijde screens te plaatsen.			

6.	Ow-activiteit:	nieuwbouw woonhuis		
	Locatie:	Prinsensteerten 16 Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00001250		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	Z2025-00000441		
	Eerder behandeld op:	12 mei 2025	10 jun. 2025	
	Toelichting:	Arch.	-	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	27 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	21 jul. 2025		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			
	De commissie merkt op dat de kunststof kozijnen een hoekoplossing van een houtverbinding dienen te hebben in plaats van de standaardhoekoplossing voor kunststof kozijnen.			

7.	Ow-activiteit:	veranderingen HGS-gebouw		
	Locatie:	Industrieweg 15, 6045JG Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00001243		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	21 jul. 2025		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord Omdat het nieuwe kantoorvolume qua volume, positie, materiaal noch kleur afgestemd is op het achterliggende gebouw. De prominente ligging aan de Keulsebaan vraagt om een meer samenhangende en kwalitatieve uitstraling. De Commissie suggereert om het kantoordeel eenvoudig te houden en in één neutrale kleur uit te voeren.			

8.	Ow-activiteit:	realiseren serre en slopen bijgebouw		
	Locatie:	Kapellerlaan 23, 6041JB Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	Z2025-00001159		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	21 jul. 2025		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord, tenzij • de kopgevel van de serre wordt uitgevoerd in metselwerk; • de materialisering van de straatgevel in staal en composiet is in deze omgeving niet passend.			

9.	Ow-activiteit:	plaatsen fietsenstalling		
	Locatie:	Monseigneur Driessenstraat 6, 6043CV Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00000174		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	26 mei 2025	21 jul. 2025	
	Toelichting:	Opdr.	-	
	Advies: Akkoord De commissie kan instemmen met de 'variant Gemeente', die in lijn is met het stedenbouwkundig advies. Vanwege de verdiepte ligging doet de Commissie de suggestie om het dak als groendak uit te voeren.			

10.	Ow-activiteit:	plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Roodververij 16, 6041RE Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00001080		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025	21 jul. 2025	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Akkoord			

11.	Ow-activiteit:	plaatsen dakkapel voorzijde huis		
	Locatie:	Aan de Dijk 83, 6049MB Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00001380		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 jul. 2025			
	Eerder behandeld op:	21 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Niet akkoord , tenzij de dakkapel wordt uitgevoerd in dezelfde maatvoering, positie, materialisering en detaillering als de reeds gerealiseerde dakkapel van de aangrenzende woning. Aangezien het een twee-onder-een-kap woning is zou een afwijkende dakkapel beeldverstorend zijn.				

12.	Ow-activiteit:	realiseren nieuwe carport			
	Locatie:	Oudeweg 83A, 6071KP Swalmen			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00001345			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 jul. 2025			
	Eerder behandeld op:	21 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord				

13.	Ow-activiteit:	plaatsen handelsreclame voorgevel			
	Locatie:	Steenweg 12B, 6041EW Roermond			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00001108			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 jun. 2025			
	Eerder behandeld op:	21 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

14.	Ow-activiteit:	terrasvergunning			
	Locatie:	Stationsplein 2, 6041GN Roermond			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000809			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 apr. 2025			
	Eerder behandeld op:	10 jun. 2025	21 jul. 2025		
	Toelichting:	-	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord				

15.	Ow-activiteit:	Gevelterras			
	Locatie:	Dokter Leurszijstraat 20, 6041KN, Roermond			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000417			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:				

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 feb. 2025		
	Eerder behandeld op:	10 jun. 2025	21 jul. 2025	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies: Akkoord</u> De commissie heeft de verlichting buiten beschouwing gelaten bij de beoordeling.			

16.	Ow-activiteit:	terrasvergunning		
	Locatie:	Stationsplein 18, 6041GN Roermond		
	Gebied:	BSG / Bijzonder		
	Zaaknummer:	Z2025-00001154		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	21 jul. 2025		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies: Akkoord</u>			

De secretaris,

C. Cox