Gemeente Geertruidenberg

Besluitvormende raad

Dossiernummer	3336
Extern Zaak ID	2022061393429
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 oktober 2022
Agendapunt	7
Omschrijving	Raadsvoorstel – Aanwijzen van het gebied aan en rond het Kerkplein te Raamsdonk als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht
Organisatieonderdeel	Cluster Gemeentewinkel

Bijlagen
Raadsvoorstel Aanwijzen dorpsgezicht
Bijlage 1 Ontwerp besluit aanwijzing
Bijlage 2 Advies CRK
Schrijven Stichting Katholiek Onderwijs Raamsdonk
Amendement Gemeentebelangen Burgerparticipatie bij aanwijzen monumentenstatus.doc

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Discussieraad	13 oktober 2022
Besluitvormende raad	**20 oktober 2022**

Voorgesteld besluit

Voorstel aan de raad:

1. het gebied aan en rond het Kerkplein te Raamsdonk aan te wijzen als beschermd gemeentelijk
dorpsgezicht, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerpbesluit;
2. akkoord te gaan met een legesvrijstelling in relatie met een vergunning die nodig is op grond van de
sloopbescherming die geldt door de aanwijzing;
3. akkoord te gaan met het daartoe in de eerstvolgende nieuwe legesverordening opnemen van de volgende
bepaling: “Indien en voor zover de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit
als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo c.q. op een sloopactiviteit als bedoeld
in de Omgevingswet of in het omgevingsplan, vanwege het verbod om zonder vergunning

bouwwerken te
slopen in het beschermde gemeentelijke dorpsgezicht aan/rond het Kerkplein, bedraagt het tarief: gratis."

Besluit

1. het gebied aan en rond het Kerkplein te Raamsdonk aan te wijzen als beschermd gemeentelijk
   dorpsgezicht, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, motivering en de kaart met de
   gebiedsbegrenzing, en in de volgende zin.
   Hierbij geldt de sloopbescherming, in de zin van de Erfgoedverordening, voor de bouwwerken in het
   aangegeven gebied, met dien verstande dat wat betreft de bouwwerken op percelen aan de
   Kerkstraat deze sloopbescherming alleen geldt voor de hoofdbebouwing op die percelen en dat voor
   zover deze hoofdbebouwing zichtbaar is vanaf het openbare gebied aan Kerkplein en Kerkstraat.
   Onder deze sloopbescherming vallen niet de individuele graven op de begraafplaats.
   Deze aanwijzing treedt in werking op de dag na publicatie van het besluit tot aanwijzing.
   Dit beschermd gemeentelijk dorpsgezicht zal verder worden beschermd in het toekomstige
   gemeentelijke omgevingsplan.

   2.
   Akkoord te gaan met een legesvrijstelling in relatie met een vergunning die nodig is op grond van de
   sloopbescherming die geldt door de aanwijzing;

   3.
   Akkoord te gaan met het daartoe in de eerstvolgende nieuwe legesverordening opnemen van de
   volgende bepaling: "Indien en voor zover de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft
   op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo c.q. op een
   sloopactiviteit als bedoeld in de Omgevingswet of in het omgevingsplan, vanwege het

Gemeente Geertruidenberg

verbod om
zonder vergunning bouwwerken te slopen in het beschermde gemeentelijke dorpsgezicht aan/rond het
Kerkplein, bedraagt het tarief: gratis.”

Toelichting

Unaniem