

Voorstel Gemeenteraad C

Onderwerp	<i>addendum</i> raadsvoorstel grondexploitatie, investeringsprojecten en bestemmingsplan Eschmarkerveld		
Portefeuillehouder	Jeroen Diepemaat agendaletter (C)		
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer	Aangeboden aan Raad	11 juni 2024
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2400020063

Wij stellen u voor te besluiten om:

Het raadsvoorstel met corsanummer 2400017486 (BV24000225) aan te vullen met het volgende onderdeel:

11. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan 'Eschmarkerveld 2023'.

Inleiding en voorgeschiedenis

Op 28 mei jl. is het raadsvoorstel waarin verschillende beslispunten ten aanzien van de ontwikkeling van het gebied Eschmarkerveld zijn aangeboden aan uw raad. Het raadsvoorstel heeft ook betrekking op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Eschmarkerveld 2023'. In dit voorstel ontbreekt echter een besluitpunt ten aanzien van de toepassing van de Crisis- en herstelwet. Dit besluitpunt wordt met dit voorstel nu alsnog opgenomen.

Publieksvriendelijke samenvatting

Het raadsvoorstel voor onder meer het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Eschmarkerveld 2023' is op 28 mei aan de raad gestuurd. Gebleken is dat hierin per abuis een besispunt ontbreekt om de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren. Dit besispunt is alsnog toegevoegd aan het raadsvoorstel. Met toepassing van deze wet wordt een eventuele beroepsprocedure versneld. Hierdoor loopt realisatie van het Eschmarkerveld minder vertraging op als er één of meerdere partijen in beroep gaan.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven

Een doel van de Crisis- en herstelwet is om de afhandeling van een beroepsprocedure te versnellen. Dit heeft als effect dat sneller kan worden overgegaan tot uitvoering van het bestemmingsplan.

Argumenten**11.1 De Crisis- en herstelwet kan worden toegepast voor het bestemmingsplan Eschmarkerveld**

Het bestemmingsplan valt onder de werking van het overgangsrecht van de Crisis- en herstelwet, omdat het ontwerp bestemmingsplan voor 31 december 2023 ter inzage is gelegd. Op grond van de Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht dan van toepassing.

In de Crisis- en herstelwet is opgenomen voor welke projecten de Crisis- en herstelwet van toepassing kan zijn. In bijlage I van de wet staan categorieën projecten genoemd die onder de wet vallen. Onder 3.1 van de bijlage staat een bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden benoemd.

11.2 De toepassing van de Crisis- en Herstelwet zorgt voor een snellere afhandeling van een beroepsprocedure.

Door toepassing van de Crisis- en herstelwet zal een eventuele beroepsprocedure sneller kunnen worden afgehandeld. Dit betekent ook dat het sneller kan worden overgegaan tot uitvoering van het bestemmingsplan. Bij toepassing van de wet moeten beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen en deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient binnen zes maanden uitspraak te doen op het beroep. Dit is sneller dan de doorlooptijd bij een plan dat niet onder de crisis- en herstelwet valt.

Risico's

OMR-Bestemmen IM Scharenborg – Lesker/ROB-GPO E. Rouwette



n.v.t.

Kosten en financiële dekking van het voorstel

geen financiële consequenties

Afweging en alternatieven

Alternatief is om de Crisis- en herstelwet niet van toepassing te verklaren. Dit betekent dat de standaard voorwaarden omtrent het indienen van beroep van toepassing zijn.

Dan zal een eventueel beroep tegen het bestemmingsplan niet versneld behandeld worden. Het geen gebruik maken van deze mogelijkheid zou in het licht van het doel om zo snel mogelijk te starten met de uitvoering van het bestemmingplan en het snel realiseren van nieuwe woningen niet logisch zijn.

Participatie

-

Communicatie

Vooruitlopend op de behandeling in de raadscommissie van het voorstel hebben wij de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over het te nemen besluit/de voorgenomen toepassing van de Crisis- en herstelwet.

Vervolg

In de kennisgeving van het besluit wordt opgenomen welke gevolgen de toepassing van de Crisis- en herstelwet heeft voor de procedure.

Bij het besluit en bij de bekendmaking of mededeling van het besluit dient ook te worden vermeld dat:

1. de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
2. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Bijlagen

Geen

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,

de Burgemeester,

E.A. Smit

R.W. Bleker