



College van B&W

Uw contact M. Brasser

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

m.brasser@amstelveen.nl

AAN

De heer Noomen, raadslid

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Hultink, B.H.
13/08/2025 12:10:49 CEST
ID: 5d00b5c9-06f8-460e-b067-833717461349
Auth: Scribble



Signed By: Raat, H.J.W.
13/08/2025 11:54:12 CEST
ID: 5d00b5c9-06f8-460e-b067-833717461349
Auth: Scribble



Datum 12 augustus 2025

Uw brief van 4 juli 2025

Uw kenmerk -

Ons kenmerk D25-254579

Betreft Beantwoording Schriftelijke vragen van het raadslid de heer Noomen van de VVD over de verloedering van het voormalig Ballast Nedam-gebouw en leefbaarheid Kronenburg

Geachte heer Noomen,

Op 4 juli 2025 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2025, schriftelijke vragen gesteld over de verloedering van het voormalig Ballast Nedam-gebouw en de leefbaarheid van Kroneburg. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

De VVD-fractie maakt zich ernstige zorgen over de aanhoudende verloedering van het voormalig Ballast Nedam-gebouw in de wijk Kronenburg en het effect van deze leegstand op aanpalende wijken. De staat van het pand vormt een gevaar voor de omgeving en draagt bij aan een negatieve leefomgeving in een wijk die al jarenlang onder druk staat. Kronenburg vervult een belangrijke maatschappelijke rol binnen Amstelveen met de huisvesting van vluchtelingen, maar verdient ook bescherming en aandacht. Het voormalige Ballast Nedam pand kampt met vandalisme en trekt ook spelende kinderen aan. Alle ruiten zijn gebroken en het pand zit vol met graffiti en er vinden ernstige incidenten plaats waarbij de politie aangeeft niet meer het pand te betreden. Naast verloedering is er ook een gevaarlijke situatie ontstaan doordat jongeren het pand betreden. Wij verzoeken u daarom met spoed de bijgevoegde schriftelijke vragen te beantwoorden en passende maatregelen te treffen.

1. *Is het college op de hoogte van de huidige staat van het voormalig Ballast Nedam-gebouw, inclusief de open toegang, ingeslagen ruiten, graffiti en het feit dat het pand als onveilig wordt beschouwd door de politie?*

Wij zijn ons bewust van de slechte staat van het gebouw. We constateren ook dat het aantal meldingen over dit perceel groot is en toeneemt. Dit jaar zijn onze boa's al 22 keer ter plaatse geweest en de politie heeft de afgelopen 5 jaar 85 incidenten geregistreerd. Er was daarom een handhavingstraject in voorbereiding om de afsluiting van het perceel en het pand te verbeteren. Onze voorkeur ging echter uit naar sloop van het pand. In goed



overleg met de eigenaar heeft deze inmiddels besloten om nog vóór 1 september 2025 te starten met de sloop. Hiervan hebben wij een ondertekende schriftelijke verklaring ontvangen. We zijn blij om te zien dat de eigenaar zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid neemt voor de inwoners en ondernemers in het gebied.

2. *Is het college bekend met de risico's voor jongeren en andere personen die het gebouw betreden?*

Ja, wij zijn hiermee bekend. Het betreden van gebouwen door onbevoegden kan gevaren opleveren. Het is strafbaar en men neemt daarmee risico's. Het perceel is momenteel afgezet met bouwhekken en onlangs is door de eigenaar camerabewaking geplaatst. Tot aan de sloop van het pand, continueren gemeentelijke toezichthouders en de politie de huidige inzet rond het perceel.

3. *Welke maatregelen heeft het college tot nu toe genomen om de eigenaar aan te spreken op zijn verantwoordelijkheid? En in hoeverre controleert u de effecten hiervan?*

Voorop staat dat de eigenaar verantwoordelijk is voor een juist en veilig beheer van zijn eigendom (zorgplicht). De afgelopen jaren zijn wij herhaaldelijk in contact getreden met de eigenaar van het pand. Hierbij is gewezen op de verantwoordelijkheid van de eigenaar om het pand op afdoende wijze af te sluiten voor onbevoegden. Dit heeft geresulteerd in het plaatsen van een hekwerk rond het gebouw. De eigenaar heeft eerder toegezegd hier regelmatig controles uit te voeren. Over de situatie van het perceel hebben wij eerder schriftelijke vragen ontvangen van de PvdA-fractie. Zie de brief van 6 februari 2024 met de beantwoording van de schriftelijke vragen. Op dat moment was er nog geen sprake van een gevaarlijke situatie. Inmiddels is de situatie veranderd en is gebleken dat de huidige hekken onvoldoende zijn. Zoals hiervoor is aangegeven heeft de eigenaar inmiddels, in goed overleg met de gemeente, besloten om op korte termijn het pand te gaan slopen. Hiermee worden de overtredingen beëindigd.

4. *Is het college bereid om op zeer korte termijn handhavend op te treden om het pand hermetisch af te sluiten en de verloedering tegen te gaan?*

Wij waren bereid een handhavingstraject te starten. Door de toezegging van de eigenaar om het pand versneld te slopen en hiermee vóór 1 september 2025 te starten, is dat niet meer nodig. Daarnaast heeft de gemeente met de ontwikkelaar afspraken gemaakt over de herontwikkeling van de locatie in het kader van de ontwikkeling van Kronenburg.

5. *Welke maatregelen gaat het college nemen om te waarborgen dat het gebied tot aan de sloop van het Ballast Nedam-gebouw veilig is, zowel voor inwoners als voor de politie?*

Het op afdoende wijze ontoegankelijk maken van het pand is primair de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Tot aan de sloop van het pand, continueren gemeentelijke toezichthouders en de politie de huidige inzet rond het voormalige Ballast Nedam-gebouw. Ook doen wij een beroep op iedereen om dit pand niet te betreden zonder de voorafgaande toestemming van de perceeleigenaar.



6. *Is het college bereid om een gebiedsgerichte aanpak te ontwikkelen voor Kronenburg, gericht op veiligheid, leefbaarheid en sociale cohesie?*

Wij hebben, in het kader van de herontwikkeling Kronenburg, een aanpak voor sociale cohesie opgestart in samenwerking met de maatschappelijke organisaties en ontwikkelaars. Dit plan zal naar verwachting nog dit jaar worden opgeschaald. Voor de veiligheid en leefbaarheid tijdens de bouwwerkzaamheden worden plannen ingediend bij de vergunningaanvraag. Deze plannen worden door de gemeente getoetst. Daarbij is regelmatig contact met zowel de eigenaren als de politie over de veiligheid van Kronenburg.

7. *Kan het college toezeggen dat de raad uiterlijk in september 2025 wordt geïnformeerd over de voortgang van de maatregelen?*

Met deze beantwoording geven we de stand van zaken weer, indien nodig houden we u op de hoogte van het verdere vervolg. De grootste stap zal op korte termijn worden gezet door de sloop van het pand in het kader van de herontwikkeling. Verder zal naar verwachting begin 2026 het ontwerp omgevingsplan ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd. Afhankelijk van mogelijke bezwaren en de voorbereidingstijd kan nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, gestart worden met de herontwikkeling van het perceel.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Bijlagen Beantwoording schriftelijke vragen van het raadslid de heer Van den Bosch van de PvdA Amstelveen over de verloedering Ballast Nedamgebouw