

Plaatselijk Belang Terschelling

Schriftelijke vragen aan het college

DD 26 februari 2025

Door: René Bultena

Inzake: Prijsniveau Starterswoning

Geacht College,

In 2022 is het maximum bedrag voor een starterswoning (stichtingskosten) gesteld op 355.000 ,- euro. Indertijd was dit eveneens de hoogte van de NHG.

Inmiddels is de NHG grens 450.000,- euro. Deze grens wordt elk jaar aangepast rekening houdende met de geldontwaarding.
De stichtingskosten zijn echter niet verhoogd.

De stichtingskosten voor een starterswoning zijn in “regio” verband bepaald.

De gemeente heeft bouwvergunningen verstrekt voor het realiseren van starterswoningen

Voor 355.000,- euro kan een starterswoning vrijwel niet gerealiseerd worden

Vragen:

- Wat wordt verstaan onder regio verband. Welke entiteiten zijn hierin vertegenwoordigd?
- Is er rekening gehouden bij het bepalen van de grens voor starterswoning met een opslag voor de duurdere bouwkosten op Terschelling?
- Waarom is er geen indexatie geweest van het maximale bedrag voor een starterswoning?
- Waarom houdt de hoogte geen gelijke tred met de NHG grens?
- Kan de gemeente zelfstandig de hoogte aanpassen?

Graag uw antwoorden voor de Raad van maart 2025