

Technische vragen

Van : ChristenUnie Gouda
Datum vraag : 12 september 2022
Onderwerp : COA-verzoek AZC Molenwiekgebouw
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :

Vragen:

1. Het aantal van 500 personen kan op termijn gehuisvest worden. Is dit genoemde aantal alleen asielzoekers of zijn hierin ook andere doelgroepen zoals bijv. jongeren meegerekend?
2. Worden de huidige bewoners van de asielboot met zekerheid de nieuwe bewoners van de tijdelijke units/het AZC?
3. Welke impact gaat de aanpassing van het wegennet Goudse poort hebben? Hoe wordt veiligheid van fiets- en voetgangersstromen vanuit het AZC gewaarborgd?
4. Hoe kunnen toekomstige bewoners voorzieningen zoals winkels bereiken, zodat zij zelf boodschappen kunnen doen voor bijvoorbeeld het koken van maaltijden?
5. Welke bijdrage staat er vanuit COA tegenover het realiseren en in gebruik nemen van deze locatie? Vraagt dit een financiële bijdrage van gemeente Gouda en zo ja, hoeveel?
6. Het gebouw wordt eerst klaargemaakt voor een noodopvang van 5 jaar, hierna is verlenging mogelijk? Hoe is de procedure voor deze verlenging? Wat zijn de beslisfactoren?
7. Is de huidige bestemming van het gebouw geschikt voor de plannen van een AZC of moet de bestemmingswijziging nog aan de raad worden voorgelegd?
8. Is de verbouw van gebouw Molenwiek gericht op tijdelijke bewoning van 5 jaar of wordt er verder vooruit gekeken naar een permanente bewoning?
9. Wordt De Molenwiek gehuurd of gekocht? Indien er sprake is van huur, is er een koopoptie aanwezig?
10. De mix van functies die voor Goudse Poortgebouw was bedacht, zijn ook wenselijk voor De Molenwiek. In hoeverre is dit mogelijk?

11. De Molenwiek is qua oppervlakte veel kleiner dan het Poortgebouw. In hoeverre wordt de ontwikkeling van omliggende panden hierbij betrokken?
12. Hoe duurzaam is gebouw De Molenwiek en de omgeving en wat zijn de ambities voor het verduurzamen van dit gebouw en de omgeving?
13. Eerst zullen bewoners ondergebracht worden in tijdelijke units. Hoe leefbaar zijn deze units voor wat betreft geluid, warmte, kou?
14. Gouda doet meer dan het minimale voor asielzoekers, wat gaat COA leveren in het nieuwe gebouw en is dat meer dan het minimale? Zijn hierover afspraken te maken met COA?
15. Hoe worden maatschappelijke organisaties in Gouda zoals kerken, moskeeën, sportverenigingen, culturele sector, scholen, etc. betrokken bij de voorbereiding en uitvoering van de plannen voor het AZC en ingespeeld op de mogelijke bijdrage die zij kunnen leveren?
16. Hoe wordt bij ingebruikname van locatie De Molenwiek ingezet op dagbesteding en participatietrajecten?
17. Gemeente Gouda heeft een doelstelling voor aantallen statushouders. Komen toekomstige Goudse statushouders uit De Molenwiek? Kunnen hierover afspraken gemaakt worden zodat toekomstige statushouders bewoners van De Molenwiek zijn en al bekend zijn in Gouda en met de inwoners van Gouda?

Antwoorden:

1. De beoogde capaciteit van maximaal 500 personen is in principe bedoeld voor de opvang van vluchtelingen. Andere vormen van verblijf of gebruik moeten daarnaast nog worden ingepast. De exacte mix aan functies dient de komende periode nader te worden uitgewerkt bij de verkenning. Dit is ook mede afhankelijk van de wensen van de gemeenteraad, ondernemers en andere betrokkenen. Ook is het de gedachte dat de capaciteit voor andere doelgroepen meebeweegt met de benodigde capaciteit voor vluchtelingen. Het COA spreekt in haar brief van een zogenaamde "flexibele zone". Als er dan minder behoefte is aan opvangplekken voor vluchtelingen is er meer ruimte voor andere tijdelijke doelgroepen en vice versa.
2. Ja, dat is het uitgangspunt.
3. Dit is een punt van aandacht en dient de komende periode nog nader uitgewerkt te worden.
4. Hier wordt op dit moment nog naar gekeken. Een mogelijkheid is om, net als bij de bewoners van de hotelboot, fietsen ter beschikking te stellen en fietslessen te organiseren. Ook zal onderzocht worden of er andere opties mogelijk zijn.
5. Op basis van het Faciliteitenbesluit opvangcentra hebben gemeenten, waar een opvanglocatie is gevestigd, recht op vergoedingen die door of via het COA kunnen worden uitgekeerd. De hoogte hiervan is

gerelateerd aan de capaciteit van de opvanglocatie. In het Faciliteitenbesluit is een hardheidsclausule opgenomen. Uitgangspunt van dit artikel is dat de komst van een opvangcentrum geen extra kosten voor een gemeente met zich mag meebrengen.

6. De noodopvang is voor een periode van maximaal 5 jaar, daarna dient de permanente opvanglocatie gereed te zijn.
7. De bestemming van het gebouw maakt een AZC rechtstreeks mogelijk. Voor de plaatsing van woonunits op het onbebouwde terrein zal een vorm van planologische procedure gevolgd moeten worden die in de komende weken nader in beeld wordt gebracht.
8. De verbouw van het gebouw richt zich in eerste instantie op de tijdelijk opvangcentrum. Waar mogelijk wordt er al zoveel mogelijk rekening gehouden met de wensen voor een permanent opvangcentrum.
9. Het gebouw wordt door het COA gekocht.
10. De exacte mix aan functies dient de komende periode nader te worden uitgewerkt bij de verkenning, een en ander moet ook op een Molenwiek-locatie passende schaal zijn.
11. Het is niet het uitgangspunt om omliggende panden te betrekken ten behoeve van de opvang.
12. Het COA gaat voor een plan voor de lange termijn. Dit geeft het COA en haar partners de mogelijkheid om te investeren in het pand en de omgeving en te komen tot een duurzame en flexibele ontwikkeling voor Gouda en de regio.
13. De units voor de noodopvang voldoen aan de wet- en regelgeving van de Arbo- en het Bouwbesluit voor tijdelijke gebouwen. Ook zijn de units geïsoleerd en hebben ze verwarming.
14. Het COA gaat uit voor een plan voor de lange termijn. Dit geeft het COA en haar partners de mogelijkheid om te investeren in het pand en de omgeving en te komen tot een duurzame en flexibele ontwikkeling voor Gouda en de regio. De exacte mix aan functies dient de komende periode nader te worden uitgewerkt bij de verkenning. Ook zullen de gemeente en het COA een bestuursovereenkomst sluiten, waarin de voor de gemeente Gouda belangrijke randvoorwaarden ook zullen worden meegenomen.
15. De genoemde partijen zullen worden betrokken bij zowel de voorbereiding als de uitvoering van de plannen voor het AZC.
16. Het college vindt dagbesteding en participatietrajecten van groot belang, want dit bevordert de integratie. Het college wil hier dan ook vanaf het begin af aan op inzetten. Hierover zullen afspraken worden gemaakt met het COA.
17. Het COA heeft aangegeven dat bij het plaatsen van mensen op het opvangcentrum zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de locatie waar de mensen gehuisvest zullen worden. Het college zal hier ook op inzetten richting het COA.

--